

渋谷駅至近 明治通りに面した好立地物件！
商業施設や飲食店多数あり 周辺環境も抜群！



【物件概要】

所在地	東京都渋谷区渋谷1丁目16番9号
用途	事務所・店舗・駐車場
竣工	1994年8月
構造	SRC造
規模	地下2階/地上9階
延床面積	4,195.59㎡(1,269.11坪)
設計	株式会社田辺設計建築事務所
施工	

【設備概要】

警備	機械警備
空調	各階個別空調
天井高	2,510mm
エレベーター	2基
駐車場	機械式47台
その他	新耐震基準 開館時間 全日7：00～23：00

【アクセス】



●東京メトロ半蔵門線

渋谷駅

徒歩 1分

●東京メトロ副都心線

渋谷駅

徒歩 1分

●東京メトロ銀座線

渋谷駅

徒歩 4分

●JR線

渋谷駅

徒歩 4分

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

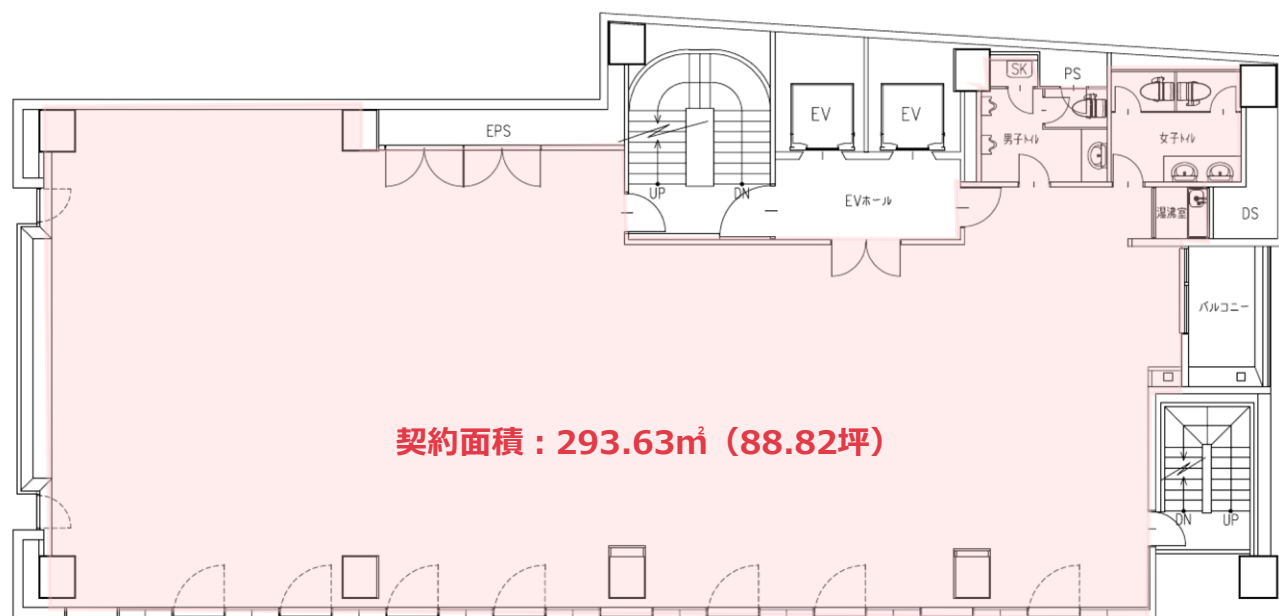
問い合わせ先： 03-6403-1847

担当者： 富山 取引態様： 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社
東京都港区愛宕1丁目3番4号

駐車場寸法	駐車場賃貸条件
全長：5,300mm	賃料：45,000円（税別）/ 台
全幅：2,050mm	
全高：1,550mm	
重量：2,300kg	

募集フロア | 7階 サービス店舗・事務所



【物件概要】

募集フロア	7階
物件種類	サービス店舗・事務所
契約面積	293.63㎡(88.82坪)
入居時期	2027年3月上旬予定
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年（期間相談）
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の12ヶ月分

【備考】

OAフロア

個別空調

LED照明

貸室内の水光熱費、清掃費は別途ご負担いただきます

礼金・敷金の償却は無し

2023年トイレリニューアル済

看板料月額150,000円

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件写真



外観



エントランス



エントランス



駐車場



看板



看板

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



東京本社

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846（代表）

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201（代表）

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第5部

担当：

富山

お問合せ先：

03-6403-1847

