



TAISEI Building
大成ビル

Discussion Purpose Only

物件概要書

2026年9月4日
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
PM事業第4部



複数路線、複数駅利用可。桜通りに面するコンパクトオフィス
貸室外に男女別トイレ（共用部）

【物件概要】

所在地	東京都中央区日本橋茅場町2-4-10
用途	事務所
竣工	1983年10月
構造	SRC造
規模	地上7階建
延床面積	1,316.25(398.16坪)
設計	
施工	勝村建設株式会社

【設備概要】

空調	個別空調
トイレ	男女別（共用部）
エレベーター	1基

【アクセス】



●東京メトロ日比谷線・東西線

茅場町駅

徒歩 **3分**

●JR京葉線・東京メトロ日比谷線

八丁堀駅

徒歩 **5分**

●東京メトロ銀座線・東西線・都営浅草線

日本橋駅

徒歩 **8分**

●JR山手線・京浜東北線・中央線

東京駅

徒歩 **14分**

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

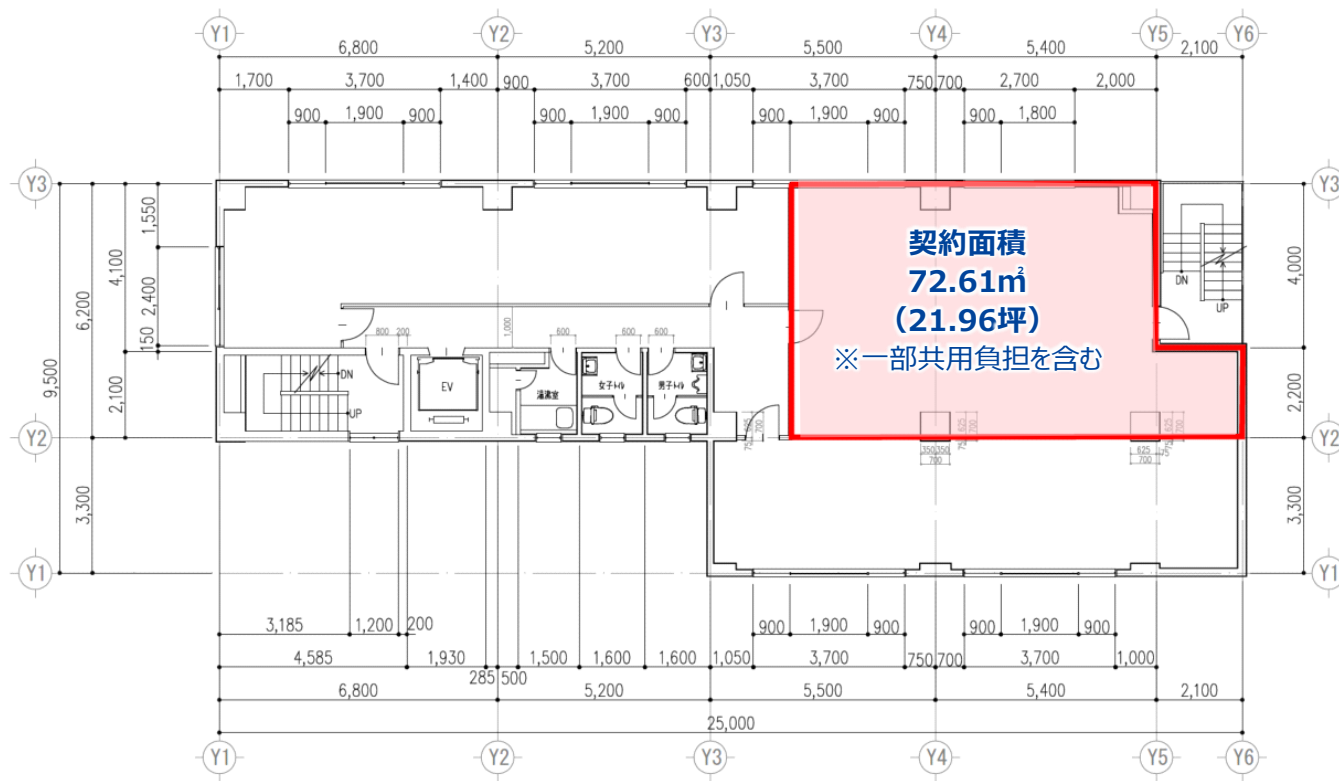
問い合わせ先: **03-6403-1847**

担当者: **日名子(ヒナコ)** 取引態様: **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

募集フロア | 5階 事務所



【物件概要】

募集フロア	5階
物件種類	事務所
契約面積	72.61㎡(21.96坪)
入居時期	2026年10月以降
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年（期間内解約可：当初2年解約不可）
賃料	相談
共益費	3,000円/坪
敷金	賃料の6ヶ月分

【備考】

※貸主指定の保証会社必須

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



東京本社

〒105-0001

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846（代表）

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201（代表）

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

東京本社

担当： PM事業第4部

日名子(ヒナコ)

お問合せ先：

03-6403-1847

