



Hatchobori Toyo Building
八丁堀東洋ビル

Discussion Purpose Only

物件概要書

2026年9月2日
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
PM事業第3部

八丁堀東洋ビル



問い合わせ先: **03-6403-1847**

担当者: **諸星** 取引態様: **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

＜セットアップオフィス＞ 鍛冶橋通りに面する駅近オフィスビル！
テナント専用ラウンジを完備した、快適なオフィス環境



【アクセス】

東京メトロ日比谷線、JR京葉線

八丁堀駅

徒歩 **1分**

【物件概要】

所在地	東京都中央区八丁堀4丁目13番1号
用途	事務所
竣工	1993年6月
構造	鉄骨造陸屋根
規模	地下1階/地上8階
延床面積	2,602.25㎡
設計	大末建設株式会社
施工	大末建設株式会社

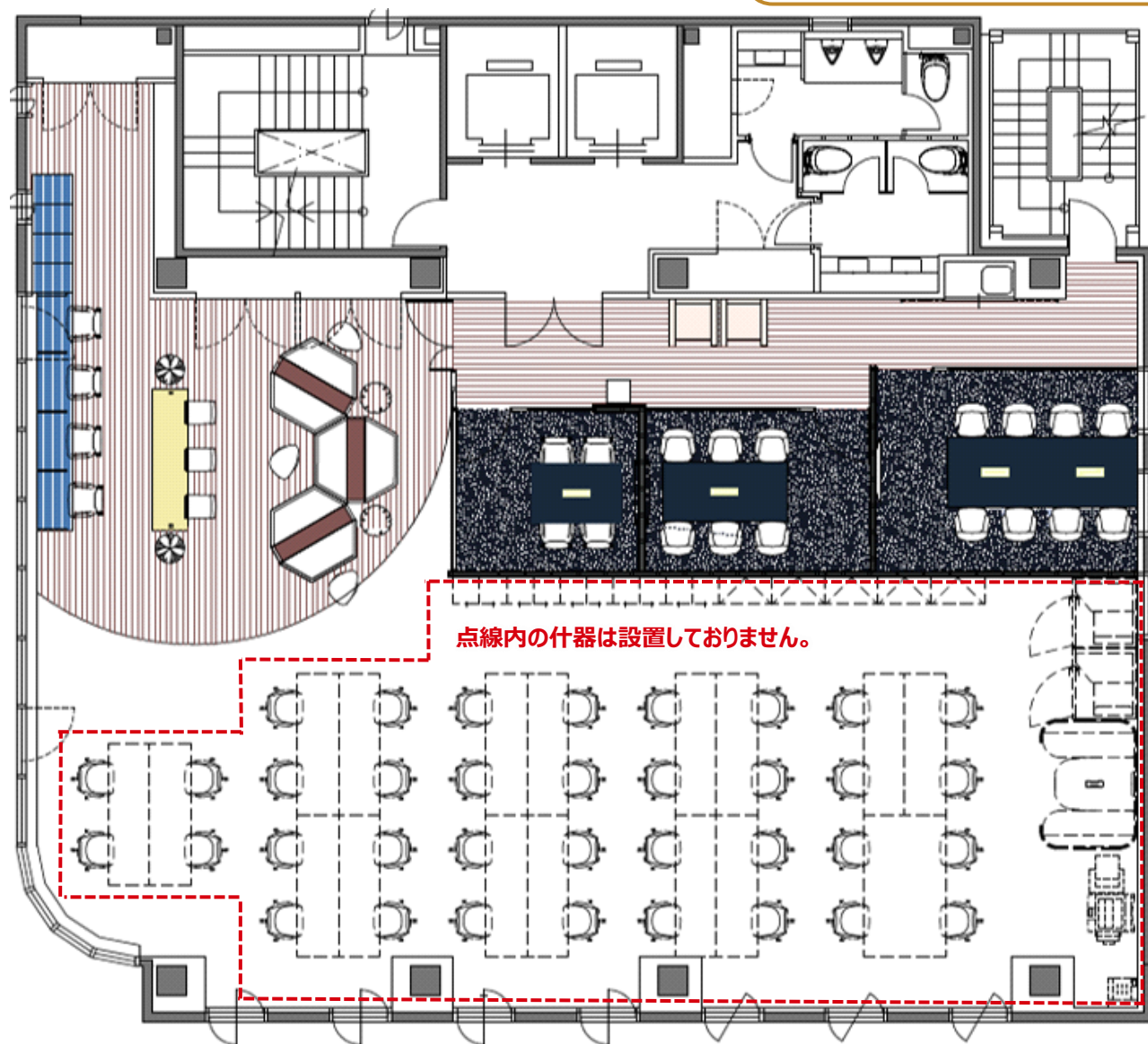
【設備概要】

天井高	2,600mm
OAフロア	60mm
空調	個別
床荷重	300kg/㎡
機械式駐車場	・全高: 1,550mm ・全長: 5,050mm ・全幅: 1,950mm ・重量: 1,650mm

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 2階 事務所

ハーフセットアップオフィス!



【物件概要】

募集フロア	2階
物件種類	事務所
契約面積	73.25坪(242.15㎡)
入居時期	2026年12月上旬予定
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年ごとの自動更新
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	相談

【備考】

- ・引き渡し状態：ハーフセットアップ
- ・テナント専用ラウンジ、喫煙スペースあり
- ・トイレは同時期にリニューアル予定
- ・礼金、更新料、敷金償却無し
- ・水光熱費は別途ご負担いただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

エントランス、会議室

※パースはイメージになります。



- エントランス
 - 会議室 8名用×1室
 6名用×1室
 4名用×1室
- ※ エントランス、会議室は家具・什器付き



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

リフレッシュスペース

※パースはイメージになります。リフレッシュスペースは家具・什器付き。



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

執務スペース

※パースはイメージになります。

- 執務スペース 36席（想定）
- ※ デスク・チェア・ロッカー・個室ブース等
執務スペース内に家具・什器は付属
いたしません。



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

8階ラウンジ

更新日: 2026年9月2日

館内テナント様専用!

- 利用可能時間
平日8:00～19:00
- 喫煙スペース（電子・加熱式専用）
- 自動販売機有



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

東京本社

〒101-0054

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846（代表）

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201（代表）

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

東京本社

担当：

PM事業第3部 諸星

お問合せ先：

03-6403-1847

