



YOKOHAMA PORTSIDE BUILD
ヨコハマポートサイドビル

物件概要書

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
PM事業第4部（東京）

ヨコハマポートサイドビル 物件概要

取引態様 > 代理



お問合せ先：山田（Tel. 03-6403-1847）

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

駐車場**50台以上**空きあり！
営業車多数利用テナントに最適の物件です。

アクセス

JR線、東急東横線、みなとみらい線、相鉄線、
横浜市営地下鉄線、京急本線

「横浜」駅きた東口より 徒歩**9分**

※ 横浜駅より横浜バイクォーター経由で物件近くまで屋根付き通路あり。
京急本線

「神奈川」駅より 徒歩**5分**

首都高速

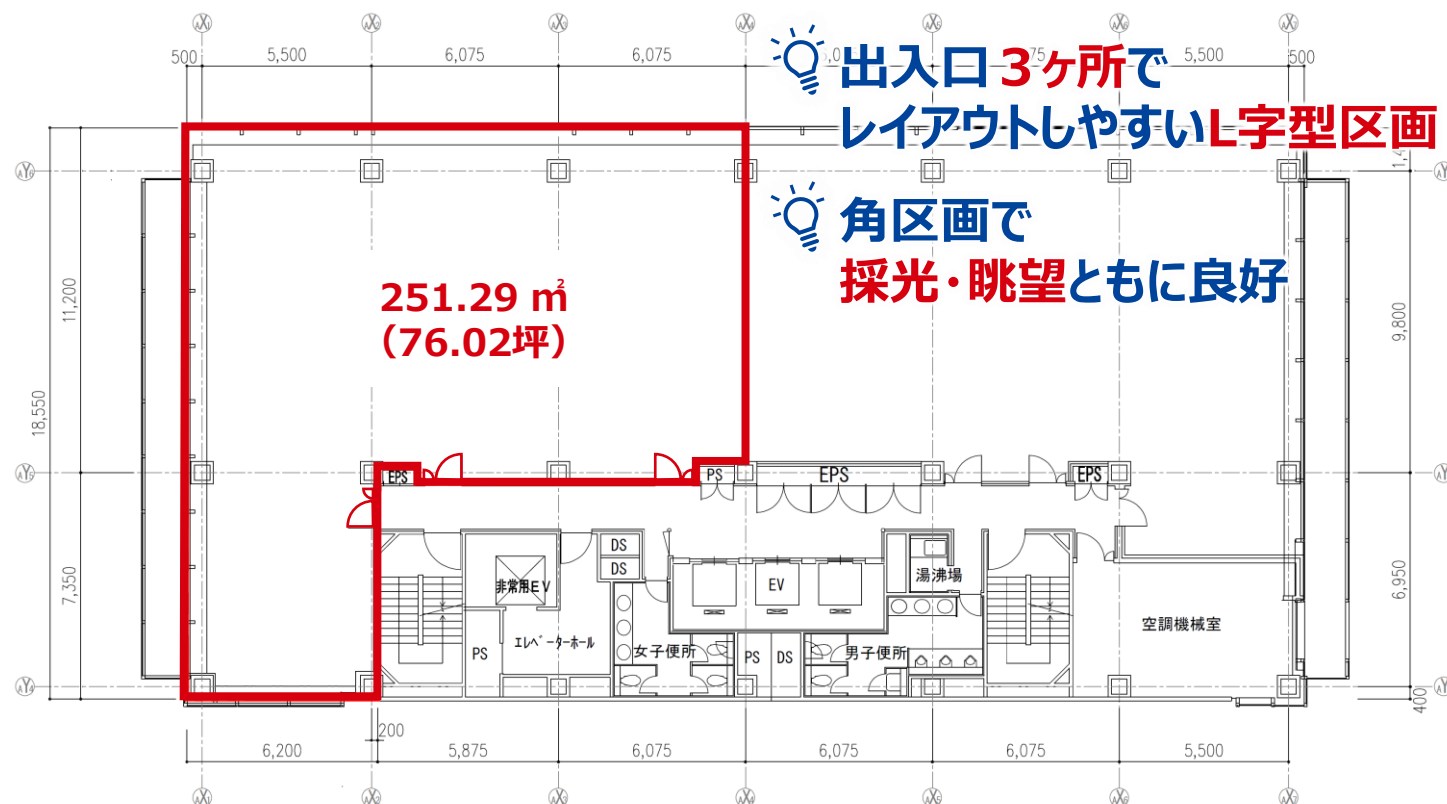
「東神奈川」入口より 車で約**5分**



所在地		神奈川県横浜市神奈川区栄町8-1
竣工		1994年（平成6年）3月
延床面積		14,391.6㎡
構造・規模		S造（一部SRC造）・地下1階／地上11階
設備概要	天井高	2,550mm
	床仕様	床荷重290kg、タイルカーペット（OAフロア 50mm）
	空調	地域冷暖房によるセントラル空調（空調費あり、コアタイム・時間外共）
	電気容量	75A
	駐車場	機械式（50台以上空きあり）、管理組合との契約 ※ 要空き確認
	警備・管理	機械警備・24時間常駐管理
その他		- エレベーター4基（うち1台非常用） - 自転車（1,000円/月）およびバイク（3,000円/月）置き場 空きあり - 電気保安委託手数料負担あり：（1回/年）

募集フロア | 11階 事務所

専有部内照明LED化実施予定!



備考:

- 正面エントランス (時間外はカードにより入館可)
 - 月曜～金曜 7:00～20:00
 - 土曜 7:00～18:00
 - 日曜・祝日 8:00～18:00
- 貸室内の空調費用・電気料金は別途ご負担いただきます。
- セントラル空調
 - 変動料 (別途消費税)
 - 自動稼働時間: 月曜～金曜 8:00～18:00
 - ※ 上記時間帯以外は窓際空調 (ファンコイルユニット) のみの運転になります。
 - ※ 時間外及び上記時間帯含め 使用料×変動単価の請求となります。
- 敷地内に喫煙スペースあり。

募集フロア	11階
契約面積	251.29 m ² (76.02坪)
契約形態	普通借家 (2年)
契約期間	2ヶ年毎の自動更新
入居時期	9月上旬予定

賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	敷金 12ヶ月 (保証会社利用での減額相談可)
その他	解約予告期間 6ヶ月

※ 賃料・共益費等についての消費税等は別途ご負担いただきます。
 ※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 11階 フloorプラン (想定)

CONCEPT

特徴的なアーチの高天井を活かして、社員が集うラウンジのようなオフィス空間を設けました。
またラウンジとは対照的な執務室のスペースを設け、仕事内容やその日の気分で働く空間を選べるようにしました。
会議室は2つありますが、ラウンジでは少人数～10人程度のミーティングも可能です。

SPEC

- FLOOR : 11F
- 賃貸面積 : 251.29㎡ (76.02坪)
- 天井高さ : 2500mm

NUMBER OF SEATS

- エントランス : ソファ 4席
- ラウンジ : 約20席
- 執務室 : デスク 18席
- 会議室 : 22席 (会議室① : 12席 / 会議室② : 10席)



VR内覧はこちら

<https://www.leasingsup-portneo.com/vr/317>


※ レイアウトプランは全てイメージです。引渡しは通常の事務所仕様となります。(本物件はセットアップオフィスではありません)

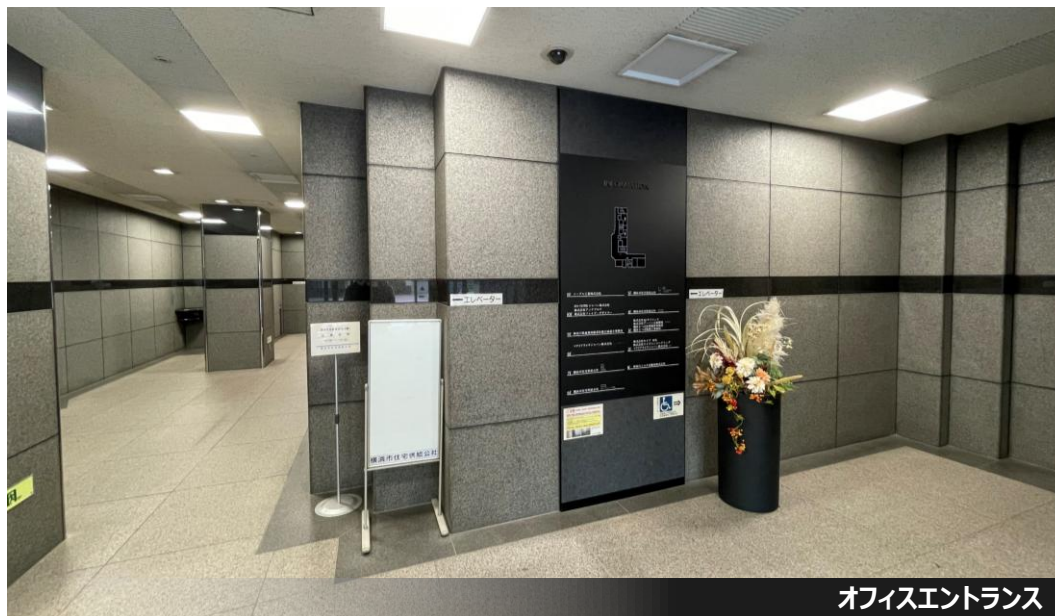
- ※ 本計画は既存建物図面等の与えられた情報をもとに作成しております。そのため、施工の際の実施調査等により計画内容に変更が生じる場合があります。
- ※ 行政の指導などにより、計画内容に変更が生じる場合があります。
- ※ 実際の素材のお色味は、必ずサンプル等でご確認くださいようお願い致します。
- ※ 実際に施工をご希望される場合は別途見積作成しますのでお申し付けください。

物件写真

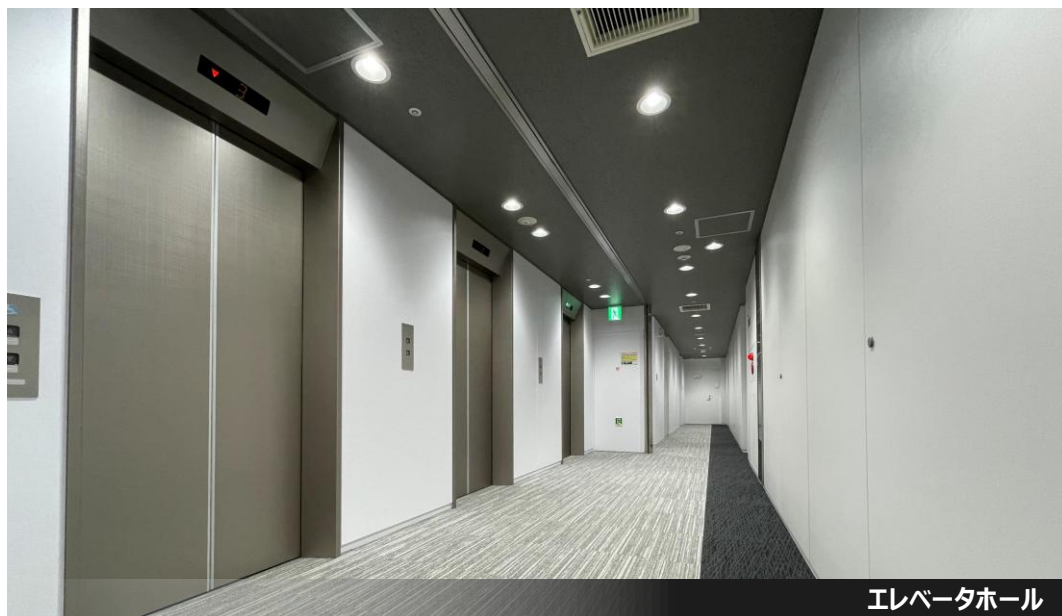


ビルからの展望

共用部（トイレ・給湯含む）**全面リニューアル済！**



オフィスエントランス



エレベータホール



水回り（男子トイレ）

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

駐車場のご案内

首都高速東神奈川入口まで
車で約5分



募集	機械式駐車場
空き区画	50台以上（詳細はお問い合わせください）
契約形態	ビル管理組合との直接契約
賃料	大型 35,000円（税込） 中・小型 30,000円（税込）
敷金	賃料の3ヶ月分

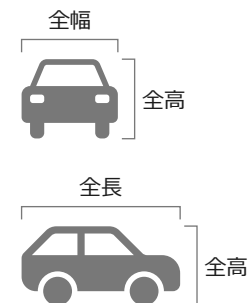
入庫できる車の寸法・重量

機械式大型区画

- ・全長： **5,300mm**
- ・全幅： **1,900mm**
- ・全高： **1,550mm**
- ・重量： **2,100kg**

機械式中・小型区画

- ・全長： **4,900mm**
- ・全幅： **1,750mm**
- ・全高： **1,550mm**
- ・重量： **1,600kg**



周辺マップ

コンビニ・スーパー

- ① セブンイレブン
- ② ファミリーマート
- ③ ローソン
- ④ ローソン
- ⑤ ナチュラルローソン
- ⑥ プラザ栄光生鮮館（スーパー）
- ⑦ まいばすけっと（スーパー）

銀行ATM

- ① 郵便局
- ② ゆうちょ銀行ATM
- ③ 横浜銀行ATM
- ③ みずほ銀行ATM

飲食店

- ① キッチンカー（当ビル 1階広場）
- ② 江南酒屋（中華）
- ③ Cafe Clicks（カフェ）
- ④ 隆昌酒屋（中華）
- ⑤ サイゼリヤ
- ⑥ すき家
- ⑦ 味奈登庵（蕎麦）
- ⑧ 福家 横浜本店（弁当）
- ⑨ いり船（ラーメン）
- ⑩ おりづる（定食）
- ⑪ マクドナルド

・・・他横浜バイクオーターレストラン



周辺環境



ビル前広場に、日替わりでキッチンカーの出店あり。



ポートサイド公園まで徒歩1分。ちょっとした休憩時間でも利用可能。

PM事業第4部(東京)

担当：

山田 俊貴

お問合せ先：

03-6403-1847

<http://www.toyo-pm.co.jp>

ホムページ

〒541-0044
大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階
Tel 06-6228-9201 (代表)

大阪支社

〒101-0054
東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル
Tel 03-6403-1846 (代表)

東京本社

ご不明な点がございましたら、お気軽にご相談下さい。