



TORANOMON YOSHIARA BUILDING
虎ノ門吉荒ビル

Discussion Purpose Only

物件概要書

2026年8月27日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

P M事業第3部

虎ノ門吉荒ビル

問い合わせ先: **03-6403-1847**担当者: **春日** 取引態様: **貸主**東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社
東京都港区愛宕1丁目3番4号

外堀通り沿い。複数路線が徒歩圏の好立地物件。
エレベーター不停止機能付きの安心セキュリティ。



【アクセス】

東京メトロ銀座線

虎ノ門駅 徒歩 **3分**

都営三田線

内幸町駅 徒歩 **3分**

東京メトロ千代田線・日比谷線・丸ノ内線

霞ヶ関駅 徒歩 **5分**

JR線・都営浅草線・東京メトロ銀座線

新橋駅 徒歩 **7分**

【物件概要】

所在地	東京都港区西新橋1丁目6番13号
用途	事務所
竣工	1987年8月
構造	S造
規模	地下1階/地上9階
延床面積	1,659.45㎡(501.928坪)
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社

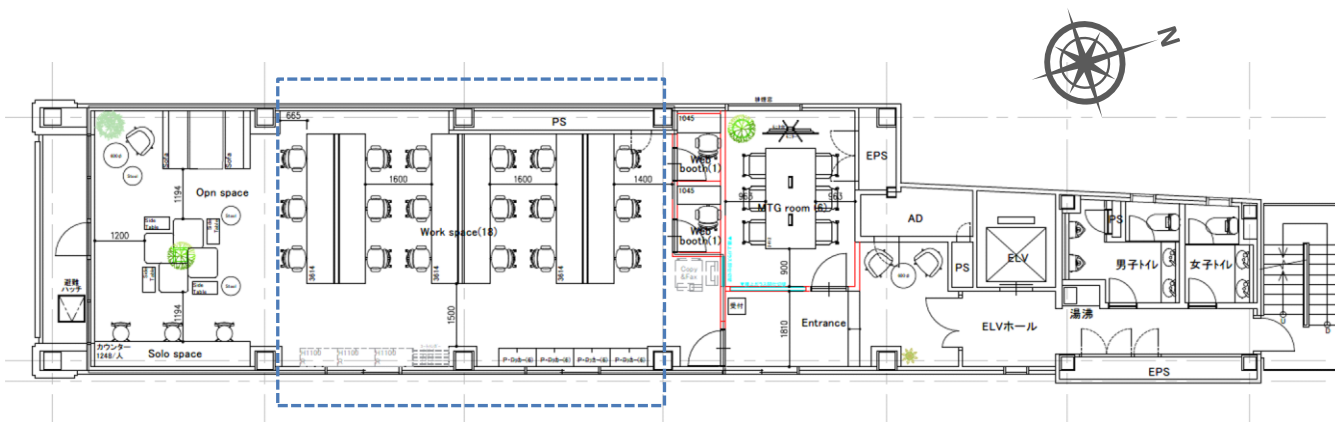
【設備概要】

警備	機械警備
空調	各階個別空調
天井高	2,360mm
エレベーター	1基
駐車場	無
その他	新耐震基準 エレベーター不停止機能（2025年追加）

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 6階 事務所（セットアップオフィス）

- ・2027年1月 ハーフセットアップオフィス化
- ・2027年1月 共用部(トイレ・給湯・EVホール)改修



※点線内の什器は設置しておりません。

- ・執務スペース…………… 18席想定
- ・オープンスペース…………… 12席
- ・会議室…………… 1室（6名用）
- ・テレカンブース…………… 2室
- ・ウェーティングスペース… 2席

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【物件概要】

募集フロア	6階
物件種類	事務所（セットアップオフィス）
契約面積	37.24坪(123.12㎡)
入居時期	2027年2月上旬予定
契約形態	普通借家契約
契約期間	2ヵ年毎の自動更新
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	月額賃料の6ヶ月分(貸主指定の保証会社必須)

【備考】

OAフロア

個別空調

借室内LED照明

貸室内の水光熱費、空調費は別途ご負担いただきます

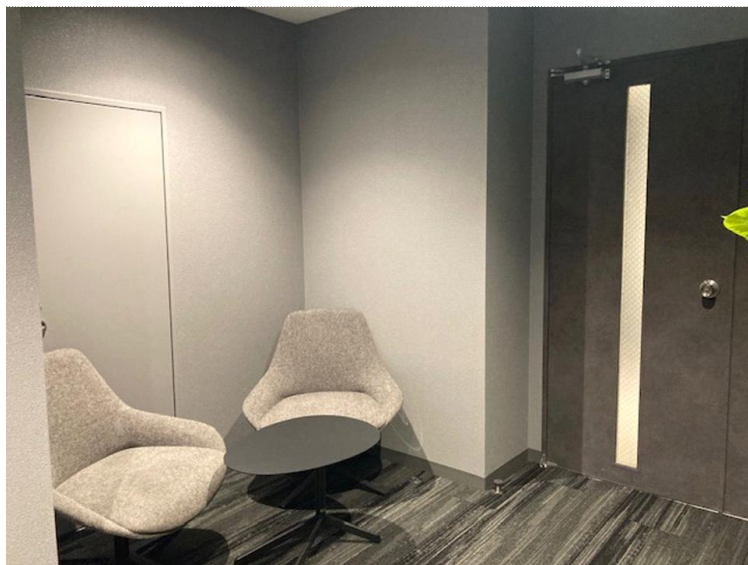
敷金の償却無。更新料無

6階共用部（トイレ・給湯・EVホール）改修

原状回復：退去時には原則クリーニング

但し、汚損、破損ある場合は別途原状回復が必要

貸室内写真（他フロア参考）



ウェイトイングスペース



エントランス



会議室①



会議室②

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

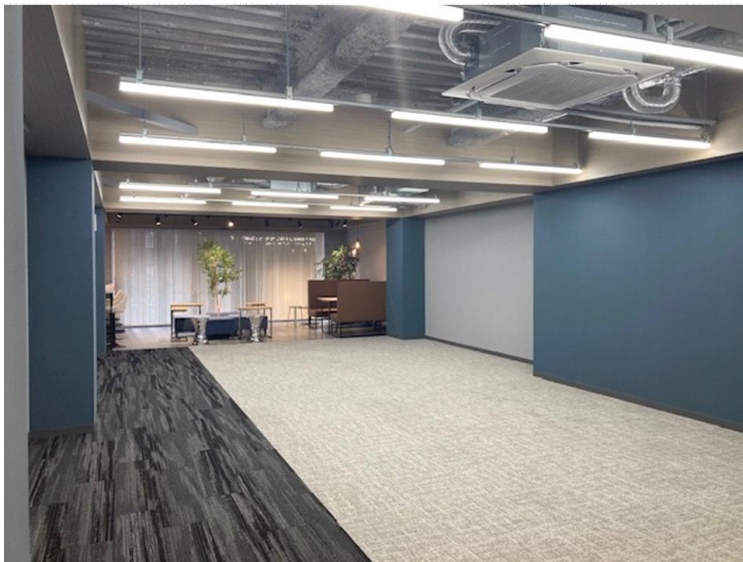
貸室内写真（他フロア参考）



テレカンブース①



テレカンブース②



執務室スペース



オープンスペース

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

共用部写真（他フロア参考）



エレベーターホール



女子トイレ



男子トイレ



男子トイレ②

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

MEMO

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



東京本社

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846（代表）

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201（代表）

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第3部

担当：

春日

お問合せ先：

03-6403-1847

