

モレスコ本町ビル

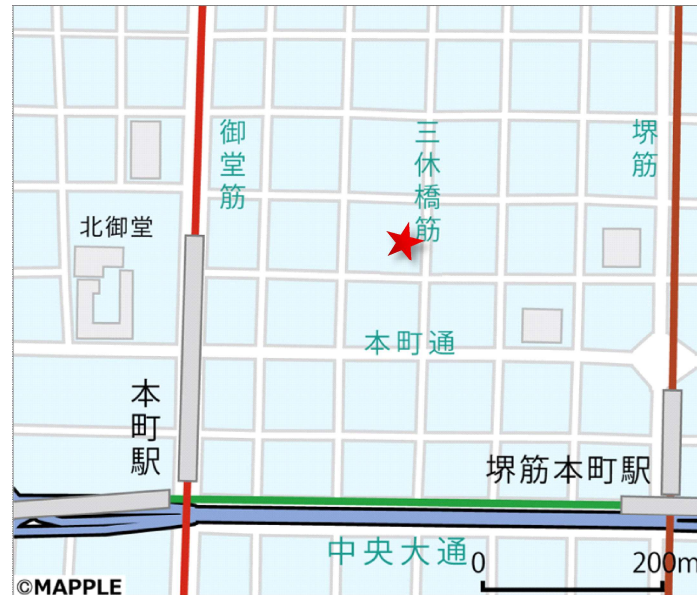
更新日: 2026年8月20日



問い合わせ先: **06-6228-9202**

担当者: **山本 昌宏** 取引態様: **貸主**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階



【アクセス】

地下鉄 御堂筋線

本町駅

徒歩 **4分**

【物件概要】

所在地	大阪市中央区備後町3丁目2番15号
用途	事務所
竣工	2001年10月
構造	鉄骨造
規模	地上8階建
延床面積	-
所有者	東洋ビルメンテナンス(株)(貸主:東洋不動産PM)
施工	(株)銭高組

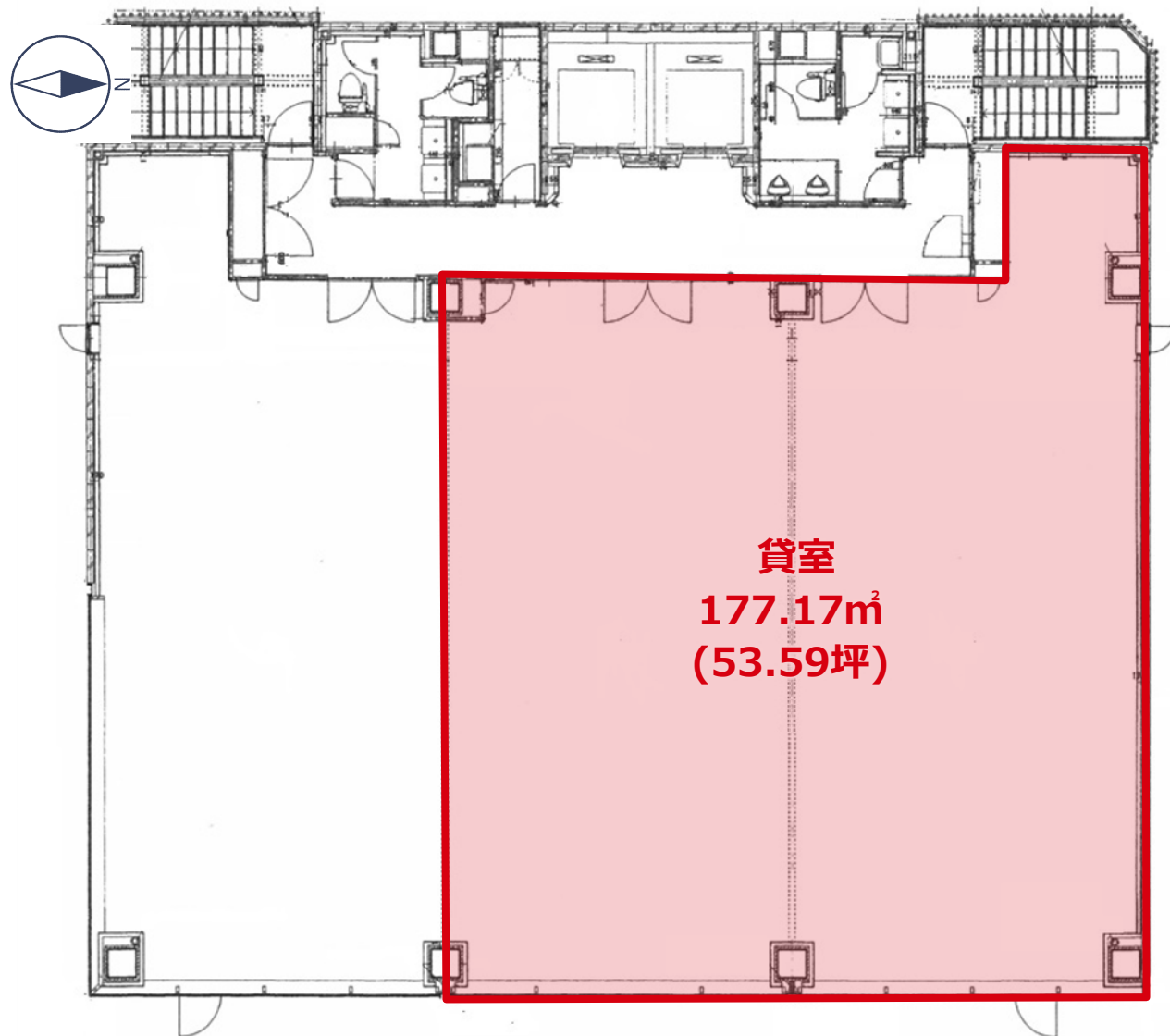
【設備概要】

エレベーター	2基(11人乗750kg)
セキュリティ	機械警備(非接触型セキュリティカード)
駐車場	機械式 空無し
玄関ドア	開錠時間: 月~土 6:30~19:00 ※日曜祝日休日、12/31~1/3閉館 ※セキュリティカードで24時間入退館可能

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 3階 事務所

更新日: 2026年8月20日



【物件概要】

募集フロア	3階
物件種類	事務所
契約面積	177.17㎡(53.59坪)
入居時期	2027年1月上旬
契約形態	-
契約期間	-
賃料	相談
共益費	(月額)坪単価2,500円
敷金	賃料の12ヶ月分

【備考】

- ・空調方式: ガスヒートポンプ (ビルマルチエアコン)
- ・貸室内天井高: OA床上2,600mm
※OA床70mm/踏み込み部分なし
- ・賃料、共益費および電気料が発生いたします。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。 ※募集状況については変更となっている場合があるため、空室状況等はお問い合わせの上ご確認ください。
※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。