

藤増興産ビル

駅前徒歩1分・幹線道路沿いの好立地！
OAフロア完備、来店型業種可！



【アクセス】

近畿日本鉄道大阪線

近鉄八尾駅

徒歩 **2分**

【物件概要】

所在地	大阪府八尾市光町2丁目69番地
用途	事務所
竣工	1983年(昭和58)11月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上3階
延床面積	1844.64㎡(588.00坪)
建築面積	608.77㎡(184.15坪)
貸主	藤増興産株式会社

【設備概要】

エレベーター	なし
駐車場	なし
セキュリティ	24時間対応セキュリティシステム

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

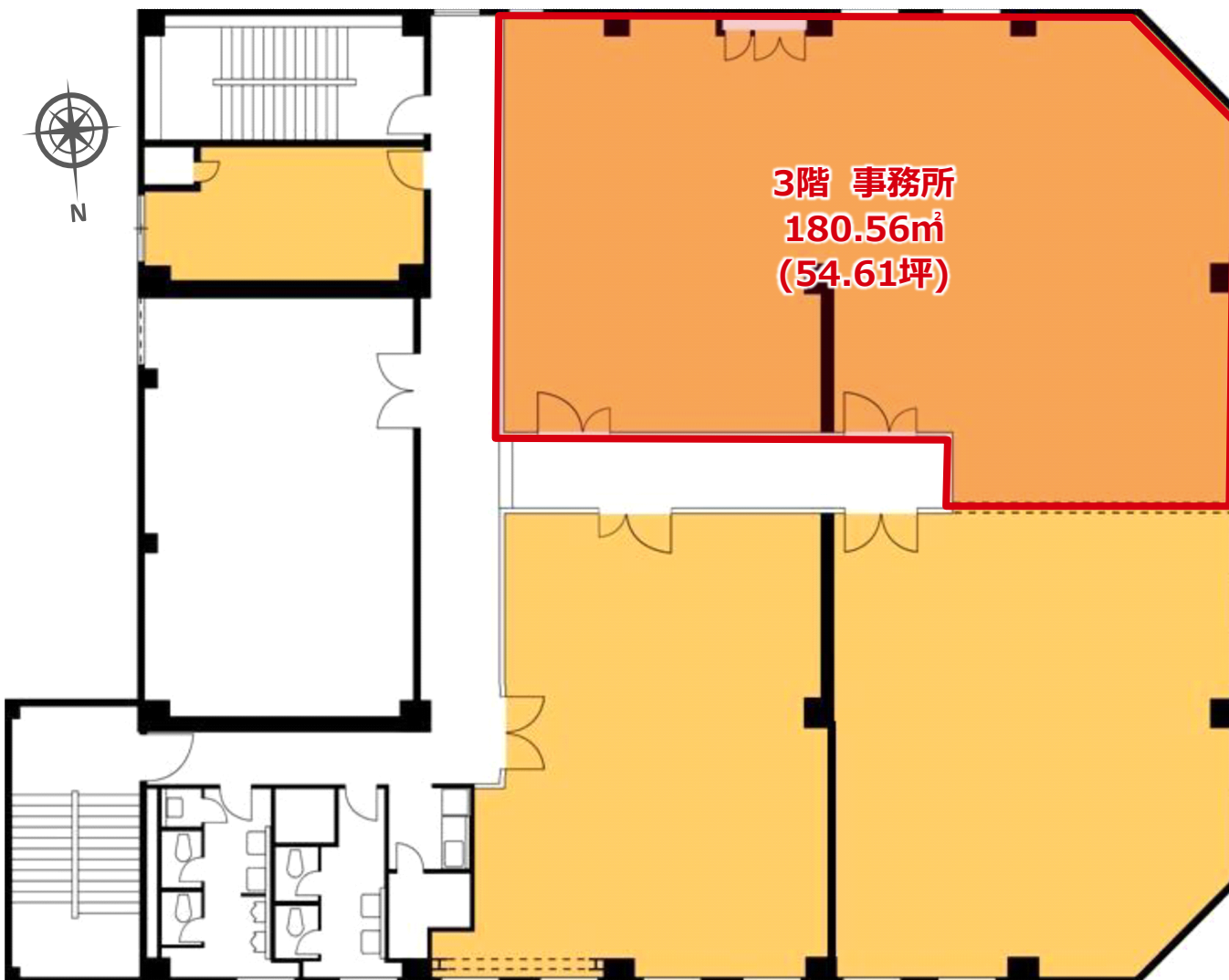
問い合わせ先: **06-6228-9204**

担当者: **高橋** 取引態様: **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

募集フロア | 3階 事務所



【物件概要】

募集フロア	3階
物件種類	事務所
契約面積	54.61坪 (180.56㎡)
入居時期	相談
契約形態	普通賃貸借契約
契約期間	2年間(更新後の契約期間2年)
賃料	相談
共益費	2,100円/坪
敷金	相談

【備考】

- ・空調方式：個別空調(入居時に工事を行います)
- ・天井高：2,700mm
- ・敷金は貸室明け渡し原状回復工事完了を確認後、全額返金
- ・電気料・水道料は別途ご負担願います
- ・専用区域清掃はビル管理会社と直接契約して下さい
- ・光ファイバー引き込み有り
- ・OAフロア完備

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。