



OAフロア仕様 「新なにわ筋」に面す



【アクセス】

大阪メトロ中央線・千日前線

阿波座駅 徒歩 **3分**

大阪メトロ長堀鶴見緑地線・千日前線

西長堀駅 徒歩 **5分**

【物件概要】

所在地	大阪市西区立売堀4-5-21
用途	事務所・倉庫
竣工	1984年5月
構造	鉄骨造
規模	地上8階
延床面積	4623.15㎡
設計	株式会社昭和設計
施工	株式会社鴻池組

【設備概要】

貸主	ヨツギ株式会社
エレベーター	乗用1基
警備	24時間機械警備 最初の入館者が解除、最終退館者がセット
駐車場	空きあり（平面）

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

問い合わせ先： **06-6228-9204**

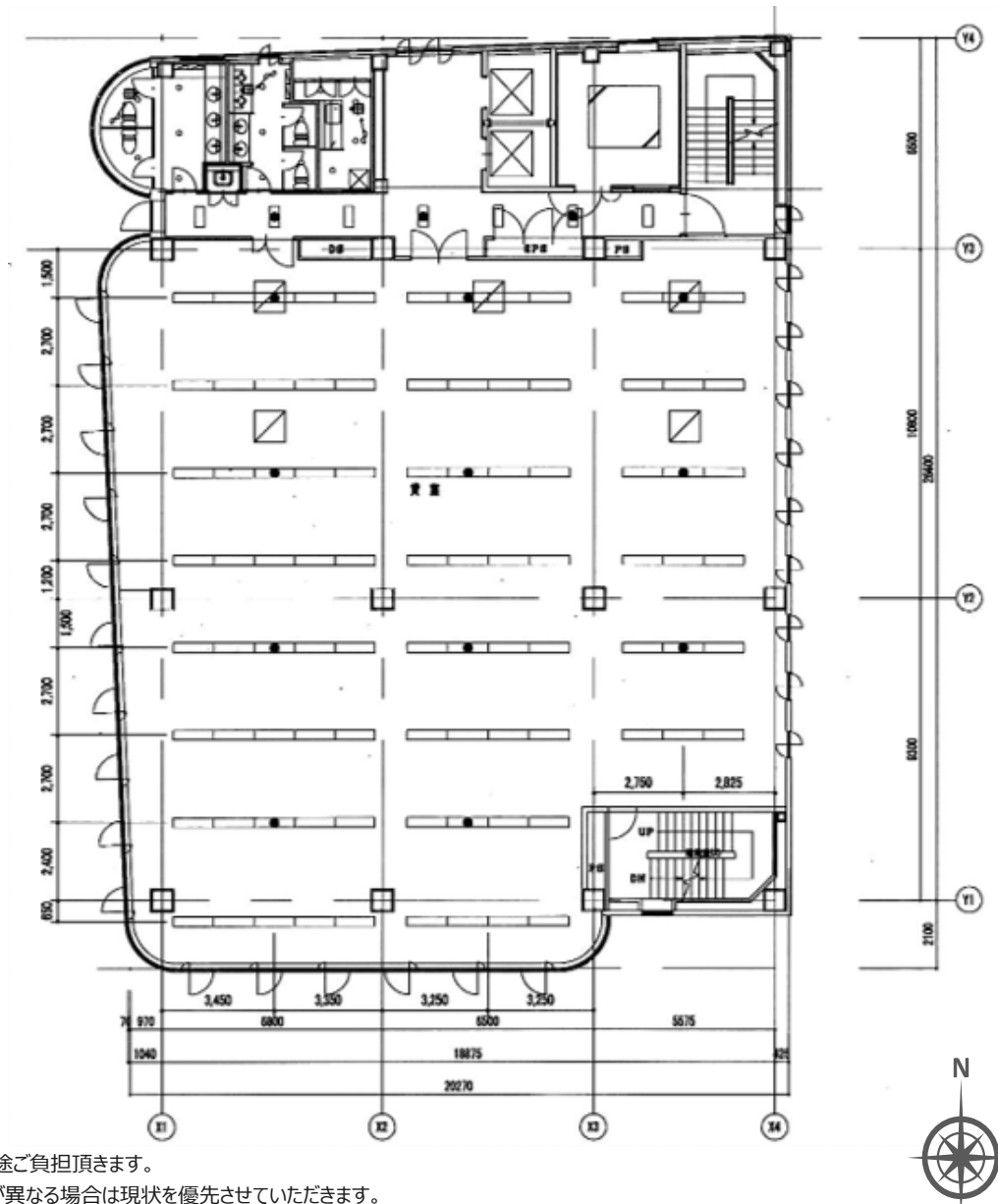
担当者： **石井、田口** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

募集フロア | 7階 事務所

更新日：2026年7月31日



※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【物件概要】

募集フロア	7階
物件種類	事務所
契約面積	422.09㎡(127.68坪)
入居時期	2026年9月以降
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	相談
賃料	相談
共益費	相談
敷金	賃料の12ヶ月分

【備考】

- ・空調方式：個別空調
- ・敷金返還方法：原状回復を条件に、明け渡し後全額返還
- ・OA床仕様