

五反田H Sビル



問い合わせ先： **03-6403-1847**

担当者： **大光(ダイコウ)** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社
東京都港区愛宕一丁目3番4号

複数駅アクセス可能な物件！
重厚感あふれるタイル張りビル！



【アクセス】

JR山手線・都営浅草線

五反田駅 徒歩 **9分**

東急目黒線

不動前駅 徒歩 **8分**

東急池上線

大崎広小路駅 徒歩 **7分**

【物件概要】

所在地	東京都品川区西五反田7丁目1番9号
用途	事務所
竣工	1987年7月
構造	SRC造
規模	地下1階/地上9階
延床面積	1,178.51坪(3,895.92㎡)
設計	
施工	株式会社熊谷組

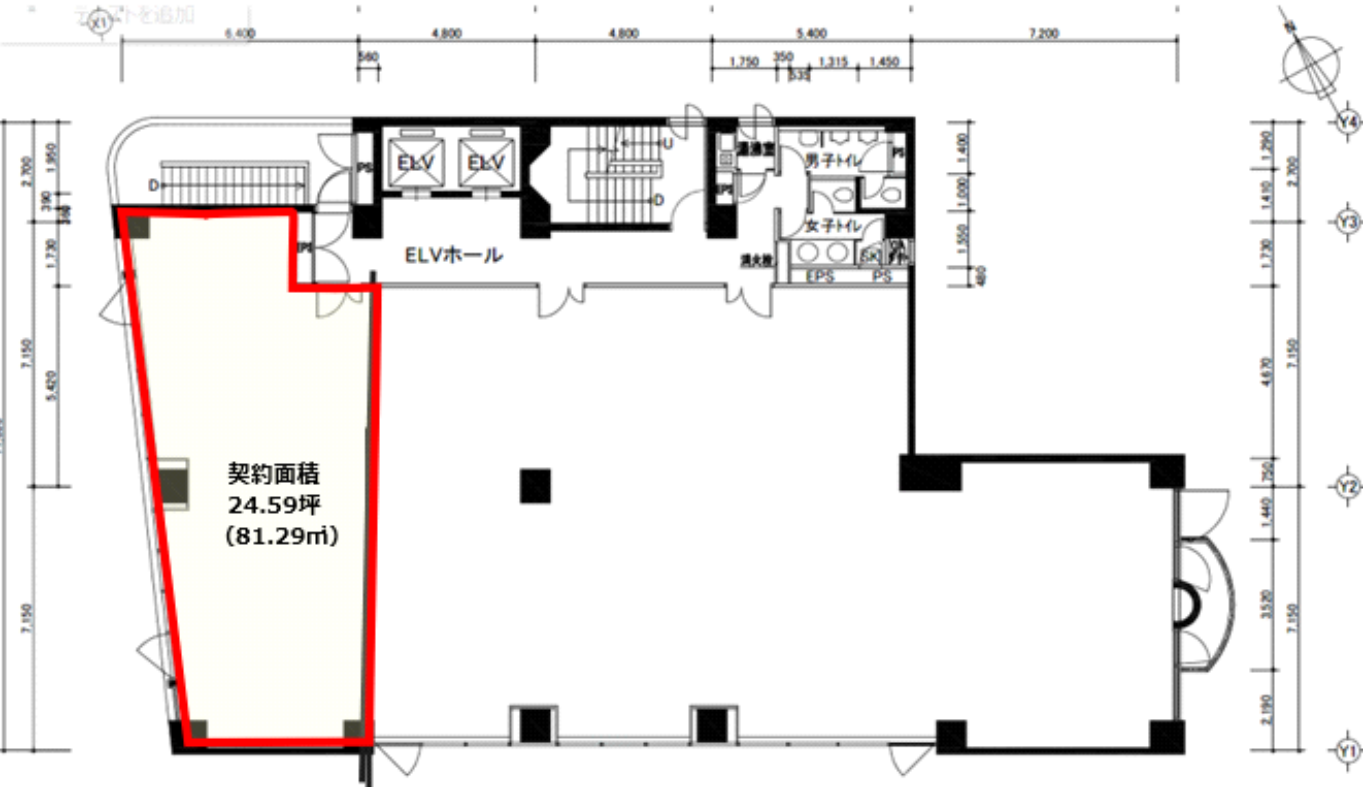
【設備概要】

空調	個別空調
エレベーター	2基
駐車場	機械式駐車場
管理・警備	有人(日勤)管理、機械警備併用
エントランス	平日：7時00分～19時00分
開閉時間	土曜日：7時30分～17時00分
	上記時間外はカードで入館可能

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 7階 事務所

更新日: 2026年7月29日



【物件概要】

募集フロア	7階
物件種類	事務所
契約面積	24.59坪(81.29㎡)
入居時期	2026年12月上旬予定
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年間
賃料	相談
共益費	月額86,065円(坪@3,500円)
敷金	賃料の12ヶ月

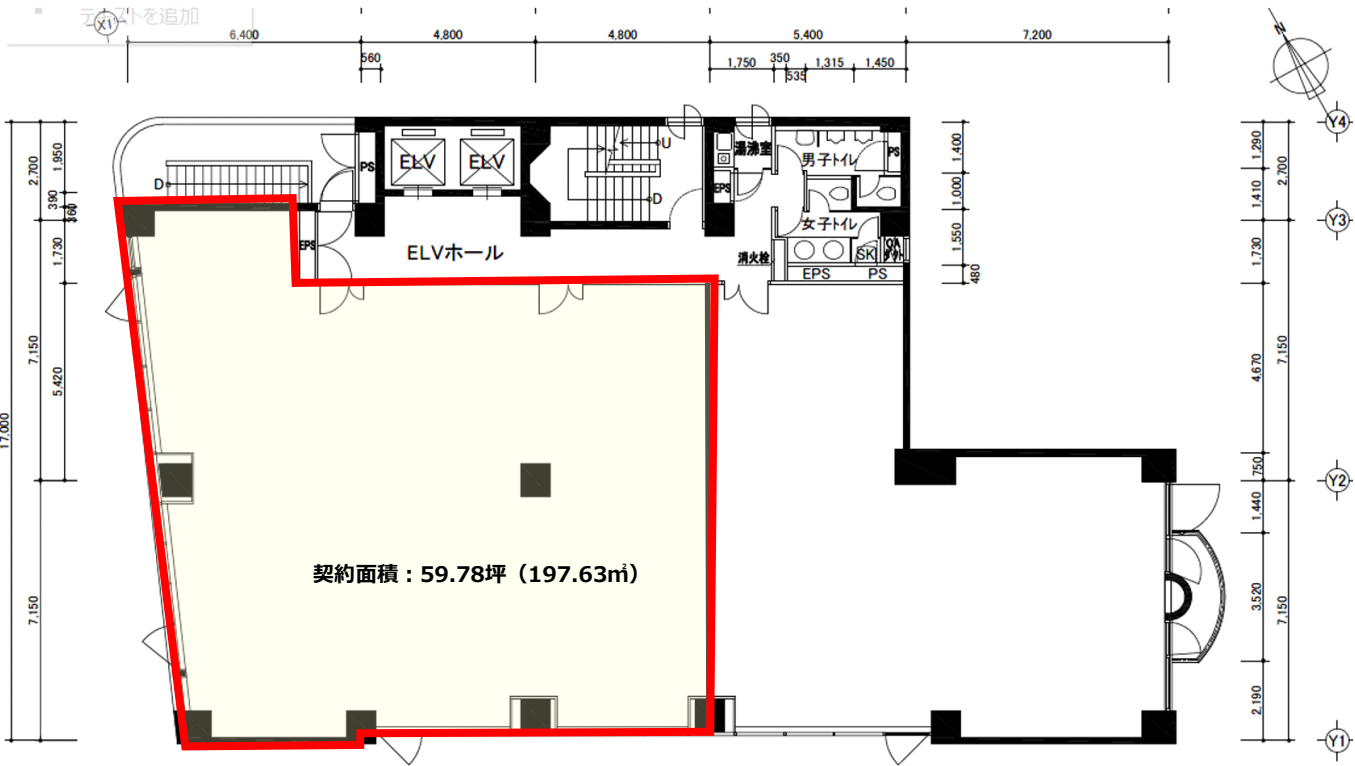
【備考】

- ・天井高 2,350mm
- ・O A床 50mm
- ・床耐荷重 300kg/㎡
- ・水道光熱費、清掃費等は別途ご負担いただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。
※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 9階 事務所

更新日: 2026年7月21日



【物件概要】

募集フロア	9階
物件種類	事務所
契約面積	59.78坪(197.63㎡)
入居時期	2027年1月上旬予定
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年間
賃料	相談
共益費	月額209,230円(坪@3,500円)
敷金	賃料の12ヶ月

【備考】

- ・天井高 2,350mm
- ・O A床 50mm
- ・床耐荷重 300kg/㎡
- ・分割相談可
- ・水道光熱費、清掃費等は別途ご負担いただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。
※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

東京本社

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846（代表）

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201（代表）

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第3部

担当：

大光(ダイコウ)

お問合せ先：

03-6403-1847

