

VORT御堂筋本町II



問い合わせ先: **06-6228-9204**

担当者: **横山、田口** 取引態様: **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

機械式駐車場空きあり※条件はお問い合わせください
敷金は賃料の5ヶ月（保証会社「VRサポート」ご利用の場合）



【アクセス】

大阪メトロ御堂筋線・中央線

本町駅 徒歩 **4分**

大阪メトロ堺筋線・中央線

堺筋本町駅 徒歩 **4分**

【物件概要】

所在地	大阪市中央区久太郎町3-1-11
用途	事務所
竣工	2011年4月
構造	鉄骨造陸屋根
規模	地上14階 地下1階
延床面積	3,941.35㎡(1,192.25坪)
貸主	株式会社ボルテックス
施工	-

【設備概要】

エレベーター	1基+非常用1基
天井高	2,600mm(OAフロア50mm含まず)
OAフロア	50mm
駐車場	機械式6台(空有) ※シャッターあり
正面入口	平日7:00~21:00 土祝日7:00~21:00
その他	1階多目的トイレ、各階湯沸室あり

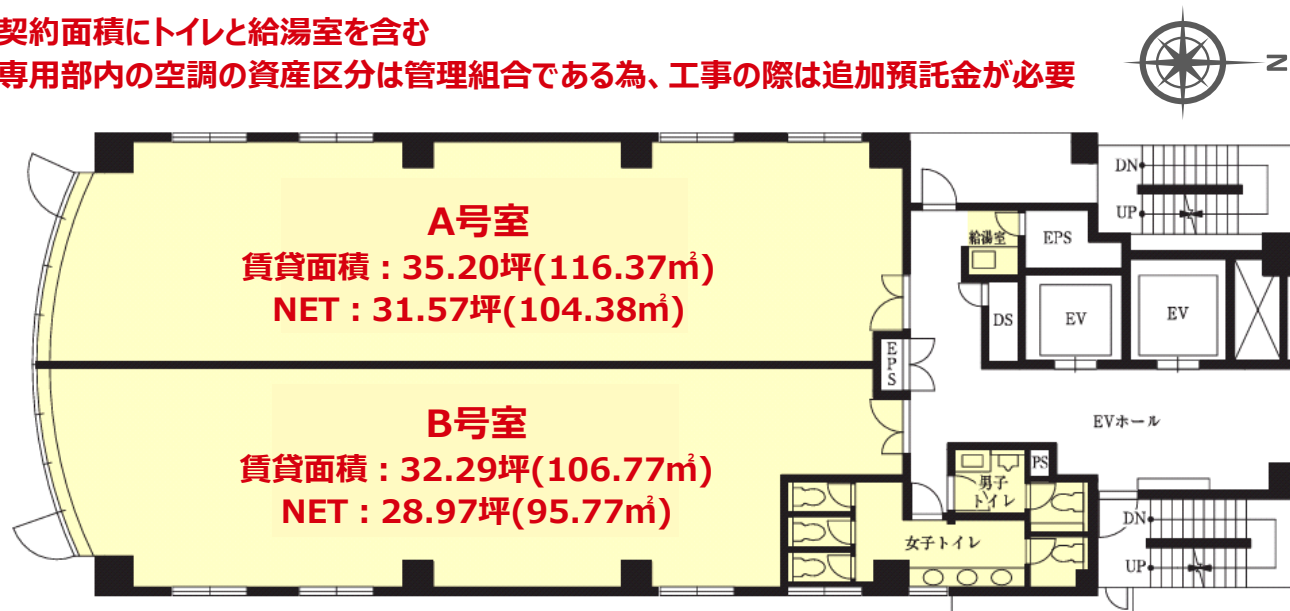
※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 4階 AB号室 事務所

手数料1ヶ月(賃料のみ)

※契約面積にトイレと給湯室を含む

※専用部内の空調の資産区分は管理組合である為、工事の際は追加預託金が必要



募集条件

A号室（西側） 賃貸面積：35.20坪(116.37㎡)
賃料：457,600円（税別）坪13,000円/共益費：100,560円（税別）坪3,000円

B号室（東側） 賃貸面積：32.29坪(106.77㎡)
賃料：419,770円（税別）坪13,000円/共益費：96,870円（税別）坪3,000円

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。 ※ 測量前の竣工図を基に作成しているため、面積・造作等に相違がある可能性があります。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【物件概要】

募集フロア	4階 AB号室
物件種類	事務所
契約面積	左記の内容をご確認ください
入居時期	2027年1月上旬
契約形態	普通借家(2年)、礼金・更新料無し
契約期間	2年
賃料	左記の内容をご確認ください
共益費	左記の内容をご確認ください
敷金	5ヶ月(保証会社利用時)

【備考】

- ・空調設備：個別空調(24時間使用可能)
- ・電気料金：基本料金案分+従量料金+共用部案分
- ・セキュリティシステム完備
 - セキュリティカード：初回3枚無償貸与
追加費用：1,100円/枚(税別)
- ・ゴミ代： 半フロア4,000円/月額(税別)
1フロア6,500円/月額(税別)
- ・契約面積にトイレと給湯室を含む

本案がそのまま実施可能か否かについては、今後検証が必要である点にご留意ください。

A号室 事務所レイアウト案

