



ぐりーんうおーく多摩

物件概要書

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
PM事業部（東京）

ぐりーんうおーく多摩

取引態様 > 媒介

所在地	東京都八王子市別所2-56
敷地面積	86,352.49㎡
構造	コーナン棟：鉄骨造
規模	2階建
施工	株式会社大林組
竣工	平成19年4月
交通	京王相模原線「京王堀之内」駅下車 駅前(4)番バス乗り場より 「見附橋循環」行き(堀01・堀02) 「別所小学校」又は、 「見附ヶ丘」停留所下車

単独店

■ホームセンター コーナン	■家電量販店 YAMADA	■ホームファッション ニトリ	■スポーツショップ SPORTS DEPO
■カジュアルウェア UNIQLO	■ゴルフ用品 GOLF5		

コーナン棟1・2階

■衣料品・寝具・インテリア・雑貨 しまむら	■カジュアルウェア・シューズ CRUSUAL SHOES Avail	■ベビー・子供用品 ベビー・子供用品 パースディ	■ベビー・子供用品 西和屋
■買取専門店 おたからや			

ファッション棟

■レディースファッション Honeys	■シューズ ABC-MART	■生活雑貨 タカノ	■自動車販売・買取 CAR LIFE PRODUCE カウンジャ
------------------------	-------------------	--------------	-------------------------------------

レストラン棟

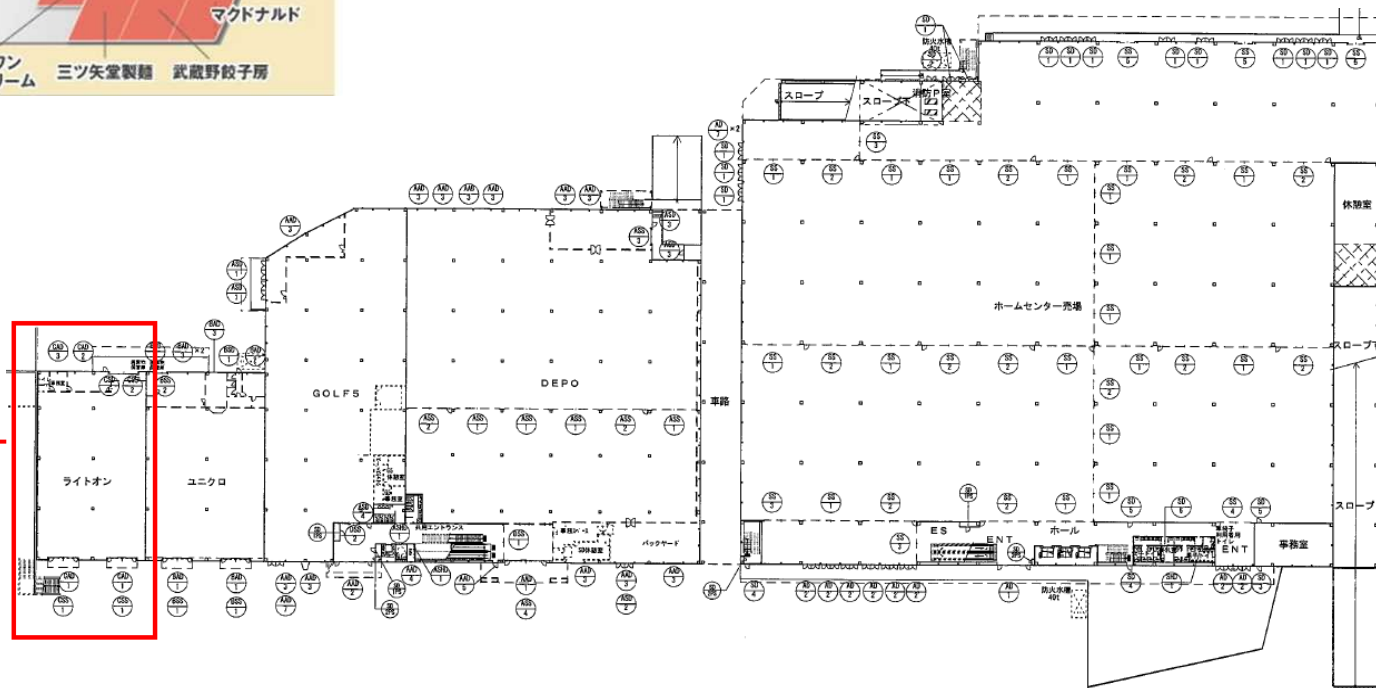
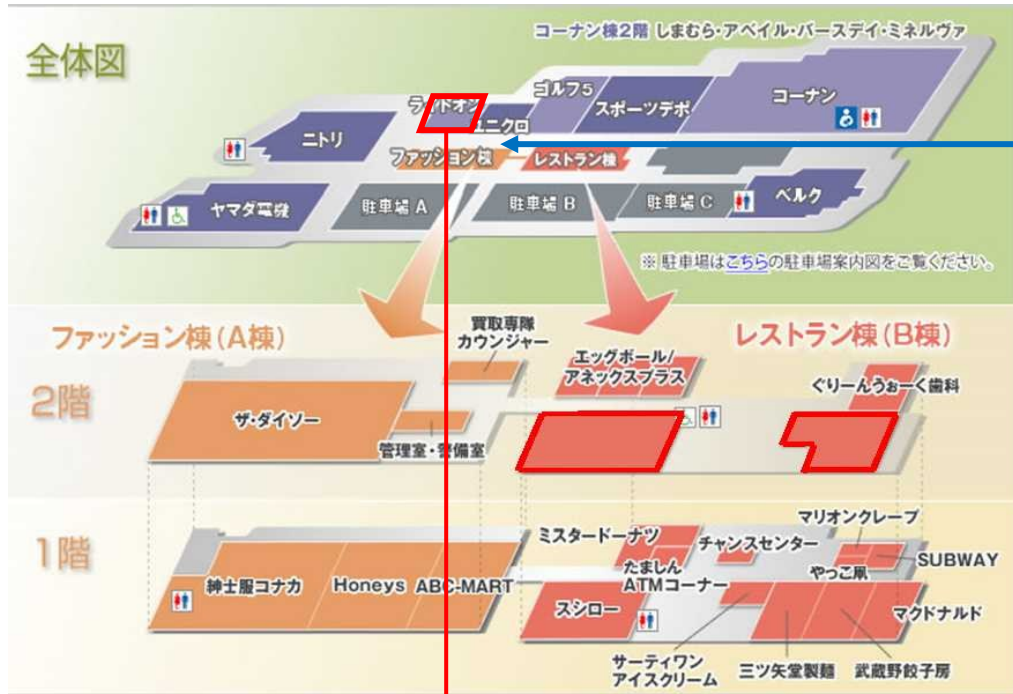
■ドーナツ Mister Donut	■大塚回転寿司 スシロー	■アイスクリーム baskin B R Robbins	■たい焼・たこ焼き やき焼
■つけめん店 三ツ矢堂製麺	■和風中華店 和風中華 武蔵野餃子屋	■ハンバーガーレストラン McDonald's	■サンドイッチカフェ SUBWAY
■クレープ・ソフトアイス・ドリンク マシオンクレープ	■美容室 / 理容室 Half Backs Amax	■歯科 @V-A-S-C 歯科	■カジュアル衣料 / 日用雑貨 熊野
■ATM おたからやのサービス たましん			



お問合せ先：酒井（Tel. 03-6403-1847）

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

募集区画位置図



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

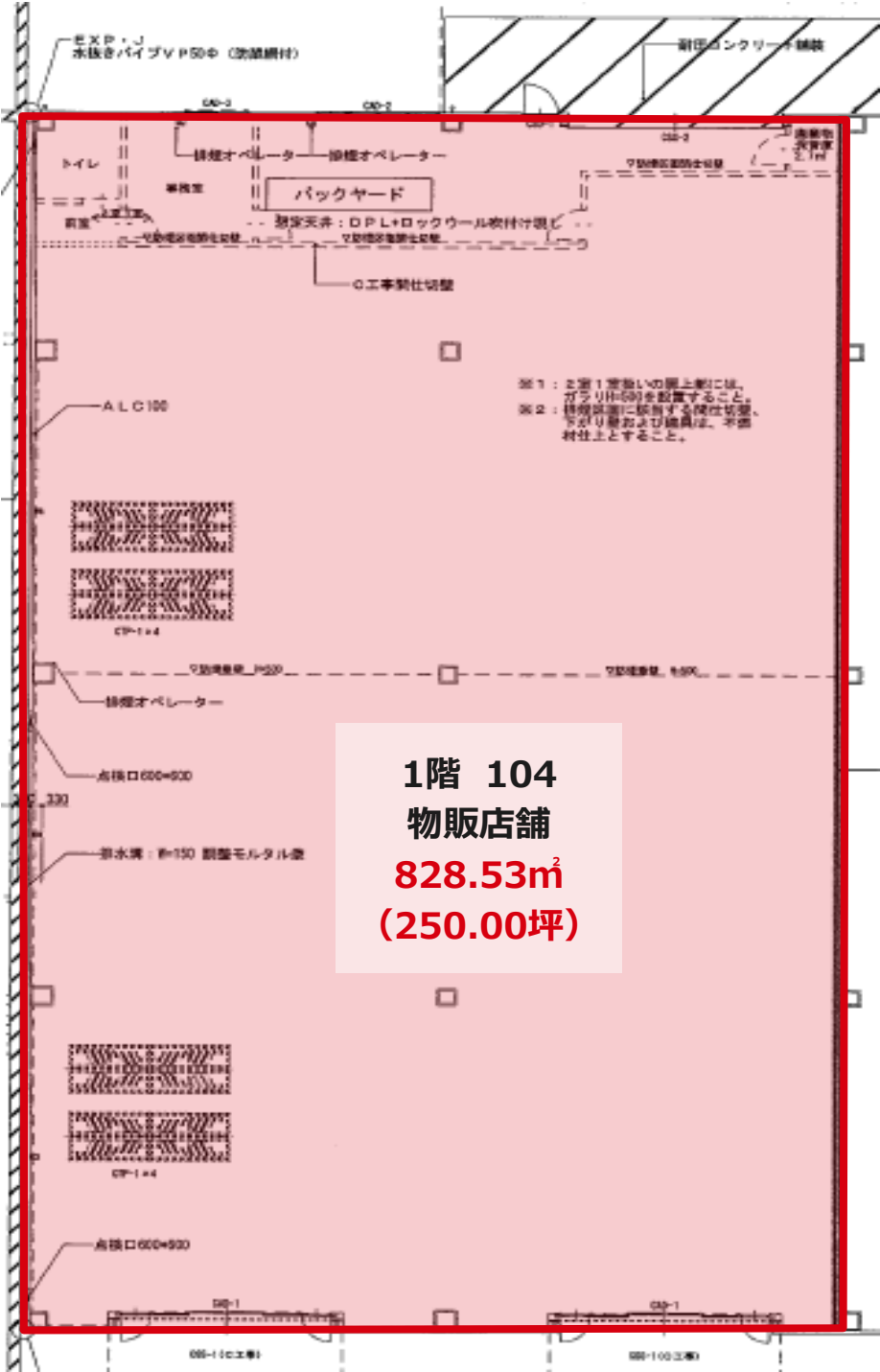
募集概要

契約面積	828.53㎡ (250.00坪)
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	10年
入居可能時期	即日可
賃料	相談
共益費	300,000円/月 (消費税等別)
看板料	20,000円/月 (消費税等別)
敷金	相談
更新料	無し
用途	物販店舗
引渡状態	スケルトン (LED照明・トイレ 1 箇所・バックヤード間仕切り有り)

【備考】

- 賃料、共益費の消費税地方消費税及び電気代・清掃費等は別途ご負担いただきます。
- 敷金の償却は無し。原状復旧を条件に明渡し後、全額返還いたします。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



現況写真





PM事業部(東京)

担当：

酒井

お問合せ先：

03-6403-1847

ご不明な点がございましたら、お気軽にご相談下さい。

東京本社

〒101-0054

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>