

コウツキキャピタルウエストビル



御堂筋に面した視認性の高いビルです
基準階天井高2,800mm（OAフロア別途）



【アクセス】

OsakaMetro谷町線

東梅田駅 徒歩 **2分**

OsakaMetro御堂筋線

梅田駅 徒歩 **4分**

J R線

大阪駅 徒歩 **7分**

【物件概要】

所在地	大阪市北区曽根崎2-6-6
用途	事務所
竣工	2002年4月
構造	鉄骨造/鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上13階
延床面積	1,471.76坪 / 4,865.33m ²
設計	日建設計
施工	鹿島建設

【設備概要】

基準階天井高	2,800mm
空調	個別空調
警備	機械警備・有人警備併用
駐車場	機械 最大14台
ビル開放時間	8-21時（平日・土日祝）※12/31-1/3閉館
セキュリティ	当初3枚無償貸与（追加1,000円/1枚税別）
管理人	常駐（平日のみ）

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

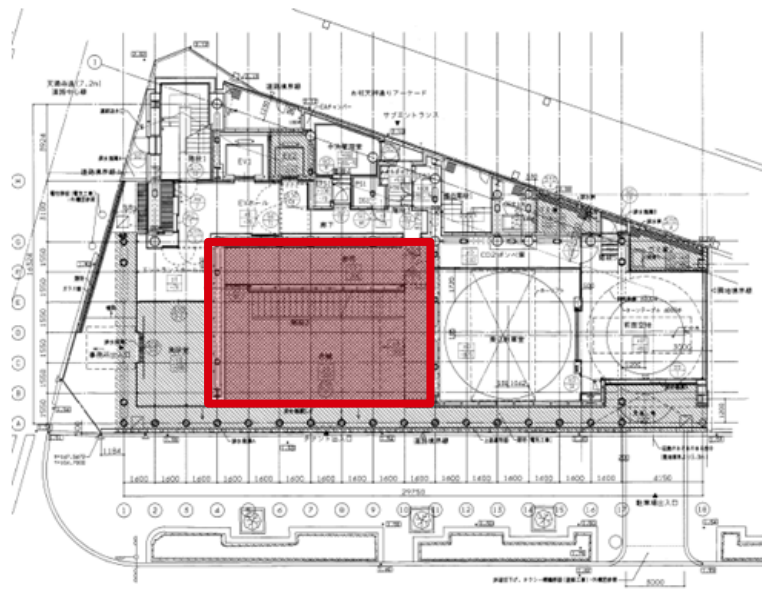
問い合わせ先: **06-6228-9204**

担当者: **長坂・田口** 取引態様: **媒介**

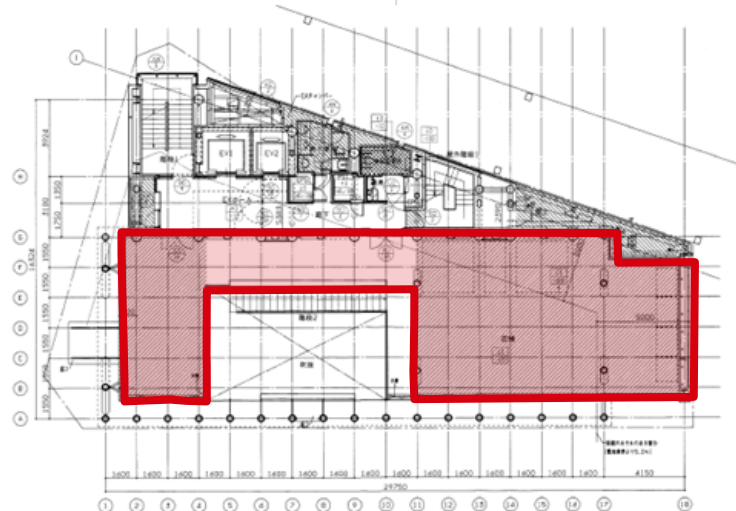
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

大阪市気中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル

募集フロア | 1階、2階 事務所



【1F】



【2F】

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【物件概要】

募集フロア	1階、2階
物件種類	事務所
契約面積	1階、2階合計87.28坪(288.53㎡)
入居時期	2026年10月上旬
契約形態	定期借家契約
契約期間	相談
賃料	相談
共益費	相談
敷金	賃料の12ヶ月

【備考】

- ・1階88.66㎡、2階199.87㎡
- ・来店型業種ご相談
- ・天井高：1階3,800mm 2階2,600mm