

浅井第二ビル

「びわ湖通り」沿い2階建て1テナントの駐車場9台付物件です。
室内照明器具はLED照明です。



【アクセス】

JR東海道本線

草津駅

徒歩 9分

JR草津線

草津駅

徒歩 9分

【物件概要】

所在地	滋賀県草津市野村1丁目3番6号
用途	事務所・店舗(業種相談)
竣工	2000年7月
構造	鉄骨造陸屋根
規模	地上2階
延床面積	254.52㎡(76.99坪)
設計／施工	積水ハウス株式会社
貸主	有限会社浅井ビル

【設備概要】

エレベーター	無し
空調方式	空冷ヒートポンプ方式
セキュリティ	ALSOK機械警備有り（利用料は賃料に含む）
駐車場	平面駐車場9台（内訳：前面4台・背面5台） （利用料は賃料に含む）
その他	独立看板1基、屋外掲示板1基 緑地（高木1本・中木2本・低木） トイレ・洗面・給湯設備・LED照明

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

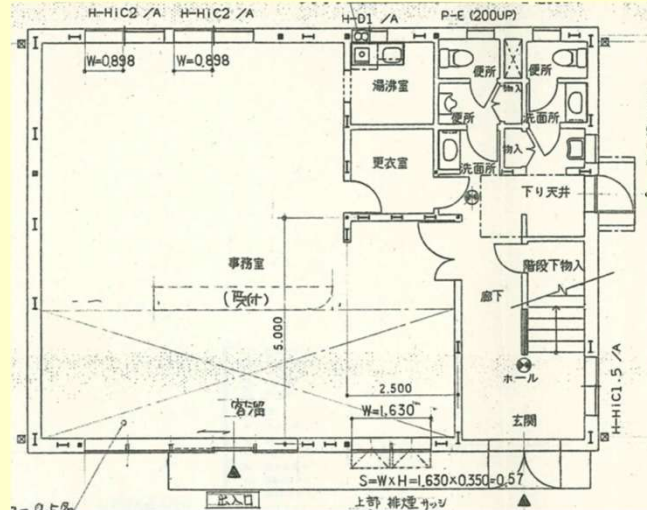
問い合わせ先： 06-6228-9204

担当者： 小西・田口 取引態様： 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

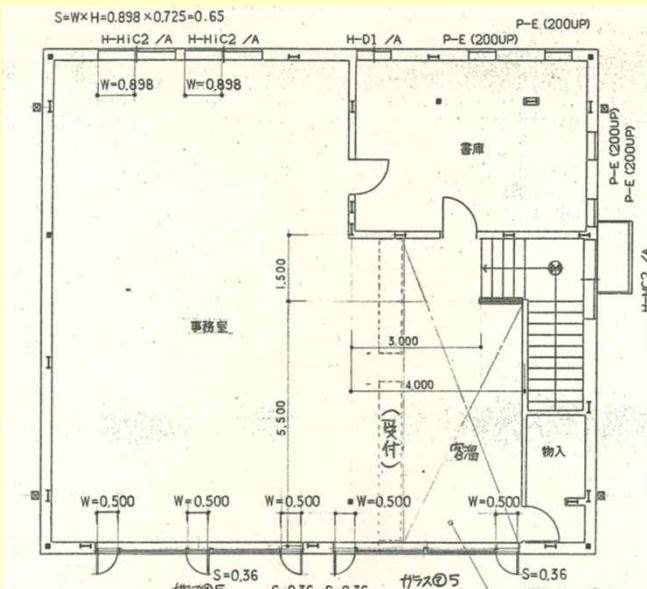
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

募集フロア | 1階・2階 事務所・店舗(業種相談)



1F : 114.66m² (34.68坪)
2F : 139.86m² (42.31坪)
契約面積 : 254.52m² (76.99坪)

1F



2F

【物件概要】

募集フロア	1階・2階
物件種類	事務所・店舗(業種相談)
契約面積	254.52m ² (76.99坪)
入居時期	2027年1月上旬
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	5年
賃料	654,415円(8,500円/坪)
共益費	-
敷金	賃料の4ヶ月分

【備考】

- ・光熱費、消費税は別途ご負担願います。
- ・天井高 1F2,500mm、2F2,410mm
- ・ガス引込有（都市ガス）
- ・ごみ廃棄処理はごみ廃棄処理業者との直接契約と別途ご負担をお願いします。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。