



Hirakawacho Center Building (RESIDENCE)
平河町センタービル (住宅)

Discussion Purpose Only

物件概要書

2026年7月8日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

PM事業第4部

平河町センタービル（住宅）



職住近接を叶える都心住宅。千鳥ヶ淵も徒歩圏
プライバシーを守る内廊下と室内セキュリティ



【アクセス】

東京メトロ有楽町線

麹町駅

徒歩 2分

東京メトロ半蔵門線

半蔵門駅

徒歩 5分

JR線

四ツ谷駅

徒歩 11分

【物件概要】

所在地	東京都千代田区平河町1-4-12
用途	事務所・住宅
竣工	1988年3月
構造	SRC造
規模	地下3階/地上10階
延床面積	8,002.95㎡(2,420.89坪)
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社

【設備概要】

エレベーター	3基（13人乗り2基、非常用1基）
駐車場	カーリフト+自走式（32台）
管理形態	常駐管理（月～金 日勤）
警備	機械整備 セキュリティカードの操作にて24時間入退出可能
空調	個別空調

問い合わせ先: 03-6403-1847

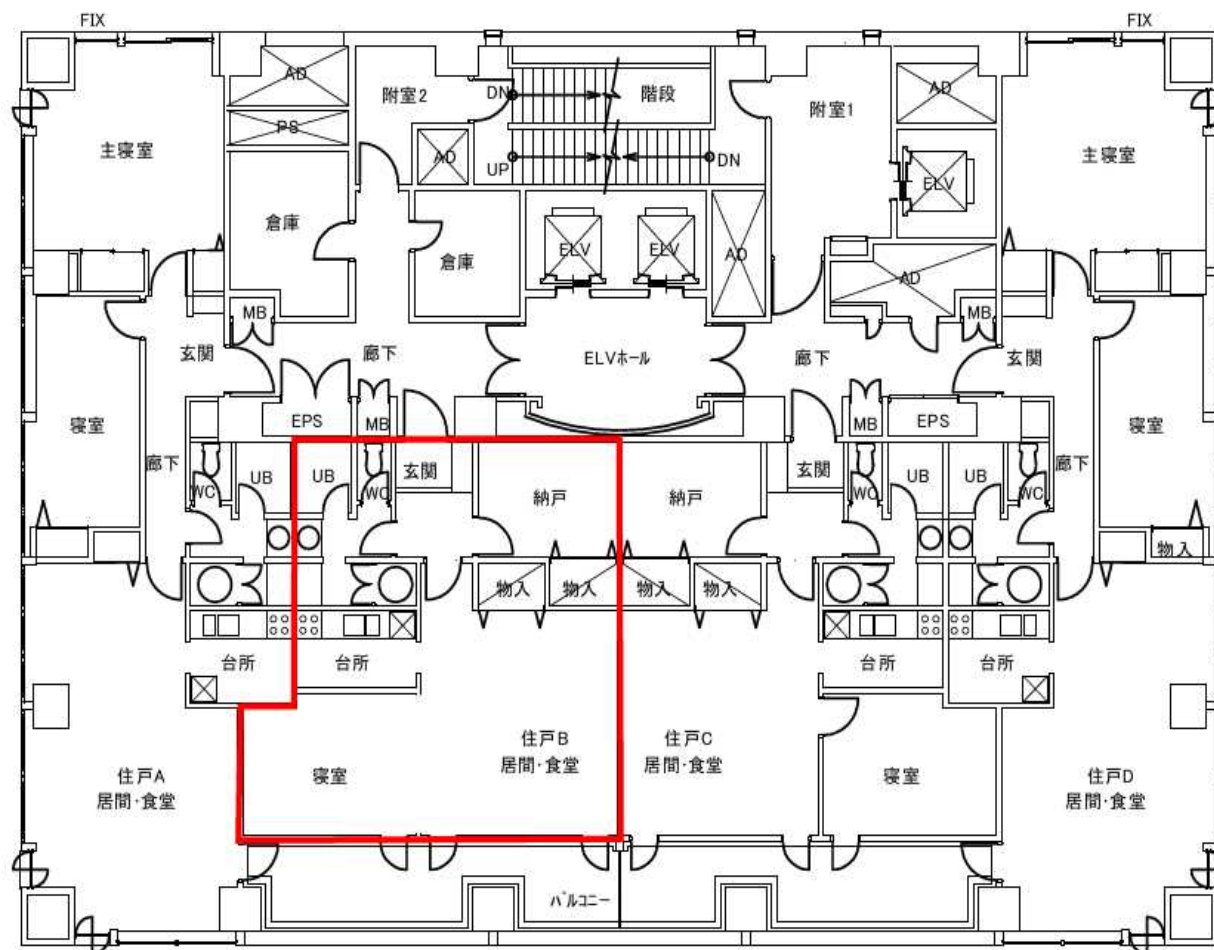
担当者: 日名子 取引態様: 貸主

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 10階3号室 住宅 (SOHO利用相談可)



【物件概要】

募集フロア	10階3号室
物件種類	住宅 (SOHO利用相談可)
契約面積	74.94㎡(22.66坪)
入居時期	2026年8月以降
契約形態	定期借家契約
契約期間	相談
賃料	月額543,840円
共益費	賃料に含む
敷金	相談

【備考】

内廊下、B・T別、3口コンロ（電気）
モニター付インターフォン、貸室内セキュリティ設置済
天井高：2400mm
損害保険：加入要
駐車場：建物地下に平面式駐車場あり（カーリフト使用）
（駐車可能サイズ/全長5,600mm、全幅2,050mm、
全高1,650mm、重量2.6 t 内）※条件、台数は別途ご相談
電気量、水道料は別途ご負担いただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



東京本社

〒101-0054

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846（代表）

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201（代表）

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

東京本社

担当：

PM事業第4部 日名子（ヒナゴ）

お問合せ先：

03-6403-1847

