



# AKASAKA PHOENIX BUILDING

赤坂フェニックスビル

SETUP OFFICE

# ACCESS アクセス

赤坂駅 徒歩3分

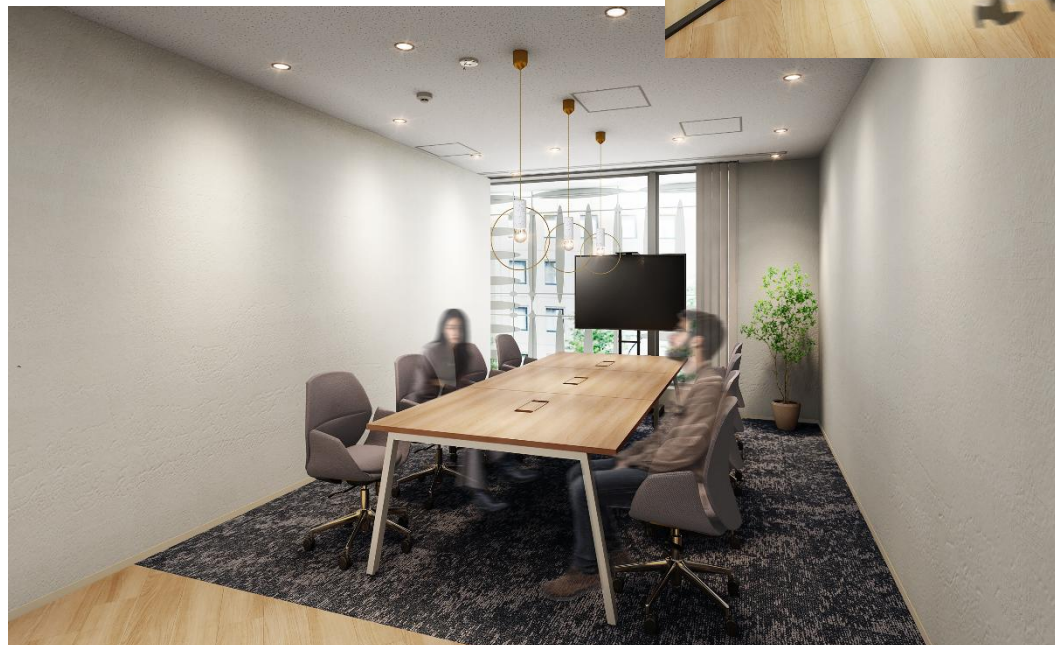
溜池山王駅 徒歩4分

赤坂見附駅 徒歩9分

国会議事堂前駅 徒歩11分



# FEATURE 特徴



1  
交通利便性の高さ  
複数路線へのアクセスが容易でビジネスの拠点として非常に便利です。

2  
セットアップオフィスですぐに業務スタート  
予め内装が施されたセットアップ仕様なので、内装を考える手間も削減でき、すぐに業務がスタートできます。

3  
来客対応にも配慮したデザイン空間  
会議室や共用部を含め、来訪者への印象にも配慮した空間設計。  
企業ブランディングにも寄与します。

# LAYOUT

## レイアウトプラン

※会議室、リフレッシュスペース什器付き  
その他什器はイメージとなります。

### ■ エントランス

### ■ 会議室…8名用×1

### ■ 執務…執務：22席(W1200\*D600)

※什器はイメージとなります。

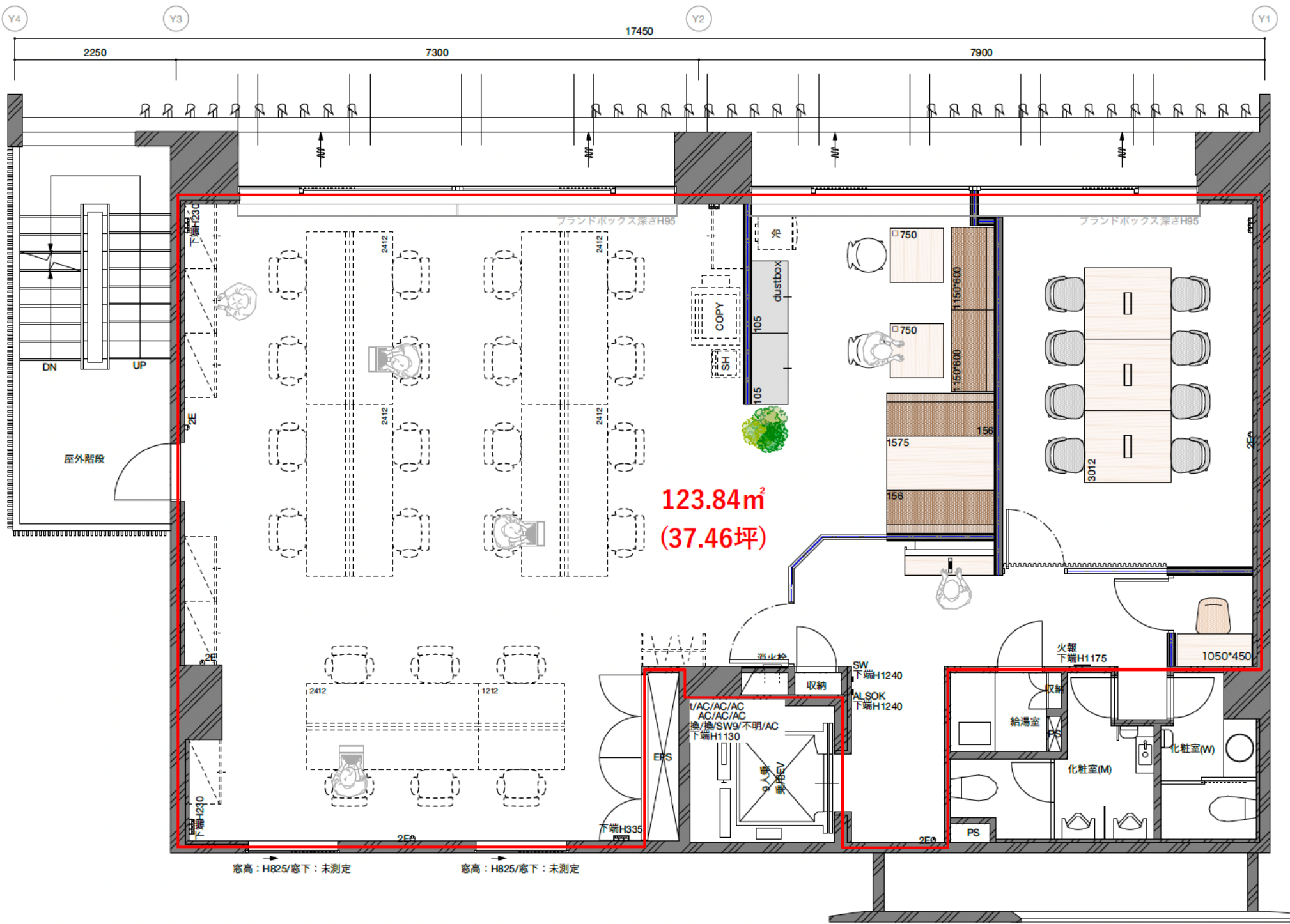
### ■ リフレッシュスペース…8席

### ■ フォーンブース…1名用×1

### ■ お手洗い…女性用個室×1

男性用個室×1 小便器×2

### ■ 給湯スペース



※執務室レイアウトはイメージとなります。

DESIGN

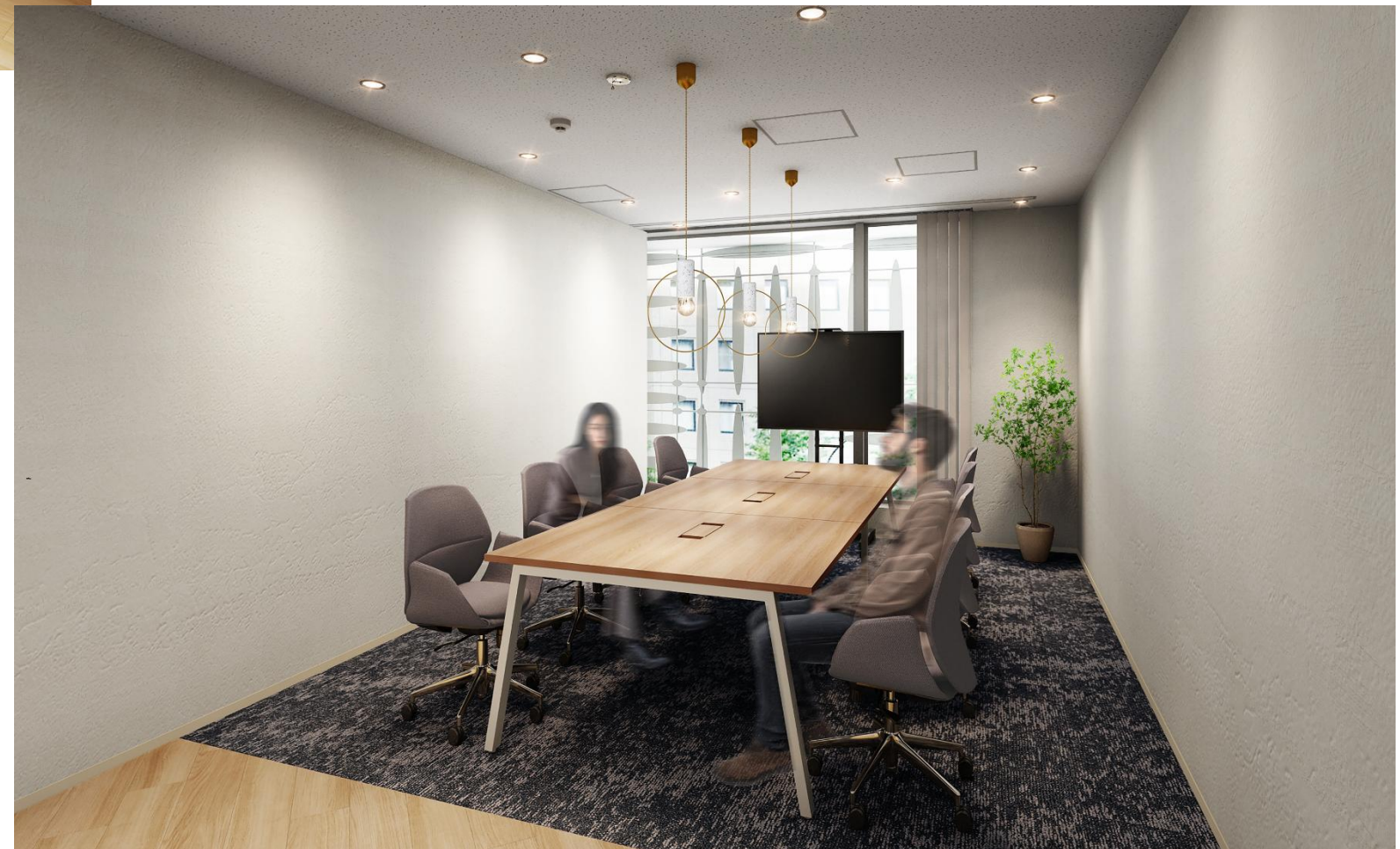
※本資料と現況が異なる場合は現況優先

## Entrance



## Meeting Room(8)

※デスク・チェア付き  
モニター、植栽はイメージとなります。



DESIGN

※本資料と現況が異なる場合は現況優先

## Work

※什器はイメージとなります。



DESIGN

※本資料と現況が異なる場合は現況優先

Refresh

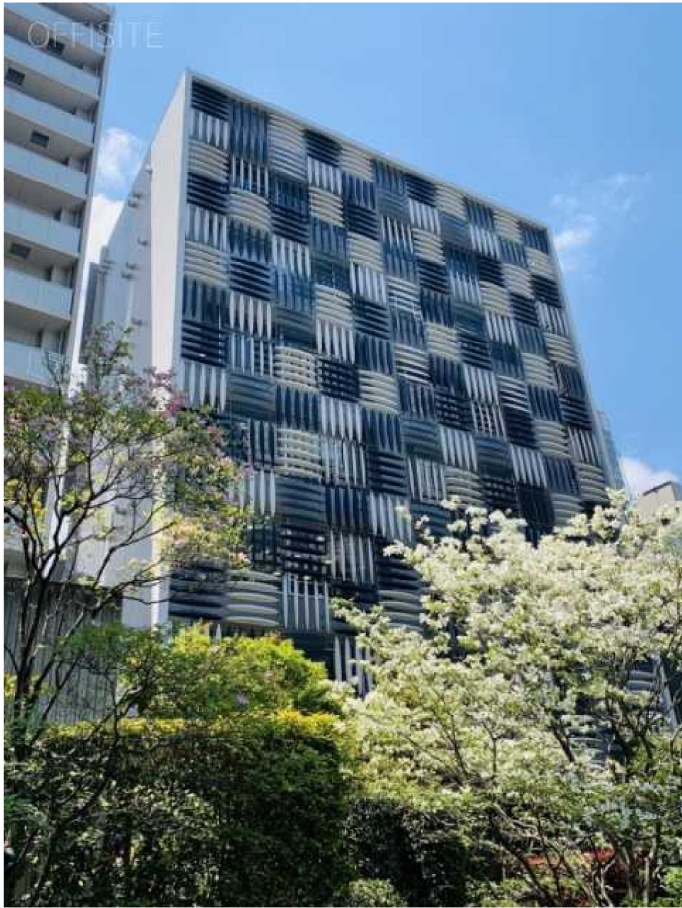
※什器付き



# OUTLINE

物件概要

|        |             |
|--------|-------------|
| ビル名    | 赤坂フェニックスビル  |
| 住所     | 港区赤坂2-17-69 |
| 構造／規模  | 新耐震基準/地上7階  |
| 竣工     | 2008年       |
| 空調     | 個別空調        |
| エレベーター | 乗用1基        |
| 天井高    | 2,600mm     |
| 床仕様    | OAフロア       |
| 警備     | 機械警備        |

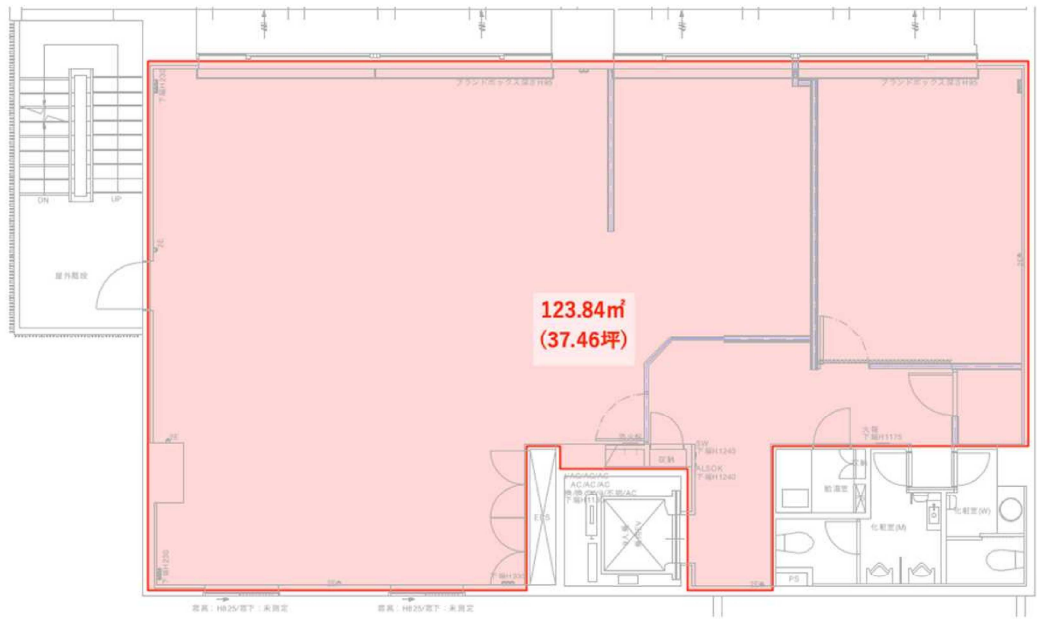


# RENTAL CONDITIONS

賃貸条件

|        |                                             |
|--------|---------------------------------------------|
| 契約形態   | 普通借家(2年間)                                   |
| 契約面積   | 123.84㎡(37.46坪)                             |
| 募集フロア  | 2F                                          |
| 入居可能時期 | 8月中旬(予定)                                    |
| 賃料・共益費 | 32,000円/坪(内共益費:3,000円/坪)※消費税等別途             |
| 敷金     | 6か月(保証会社利用で減額相談可能)                          |
| 原状回復   | 賃借人様負担において貸主指定業者にてクリーニング及び汚損、破損個所を補修いただきます。 |

■ 平面レイアウト図



# CONTACT

お問い合わせ

【貸主】



**東洋不動産プロパティマネジメント株式会社**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

住所：〒105-0002

東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

担当：竹森(M:090-1036-0493)

山田(M:080-2480-3722)

TEL：03-6403-1847