



2016年、室内・共用部リニューアル、耐震補強実施済
貴重なJRアクセス。複数路線利用可、利便性良好



【アクセス】

J R 山手線

田町駅徒歩 **6分**

J R 京浜東北線

田町駅徒歩 **6分**

都営地下鉄三田線・浅草線

三田駅徒歩 **7分**

【物件概要】

所在地	東京都港区芝浦3-20-6
用途	事務所
竣工	1978年3月（耐震補強済）
構造	S造
規模	地上6階
延床面積	793.045㎡(239.89坪)
設計	
施工	

【設備概要】

空調	各階個別空調
警備	機械警備（24時間入退出可能）、
ELV	1基
天井高	2,350mm
床仕様	OAフロア（50mm）

問い合わせ先： **03-6403-1847**

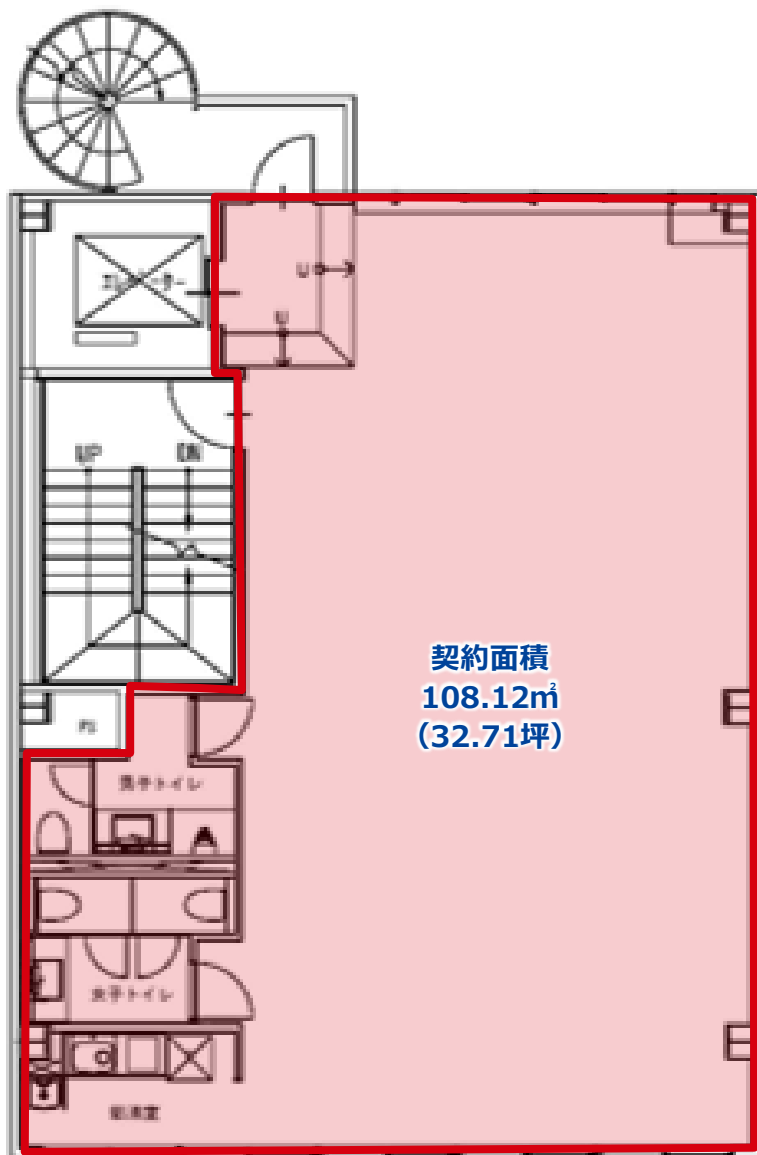
担当者： **町田** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 5階 事務所



【物件概要】

募集フロア	5階
物件種類	事務所
契約面積	108.12㎡(32.71坪)
入居時期	2026年7月中旬
契約形態	定期借家契約
契約期間	3年間
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	12ヶ月(保証会社利用による減額相談可)

【備考】

耐震補強工事実施済

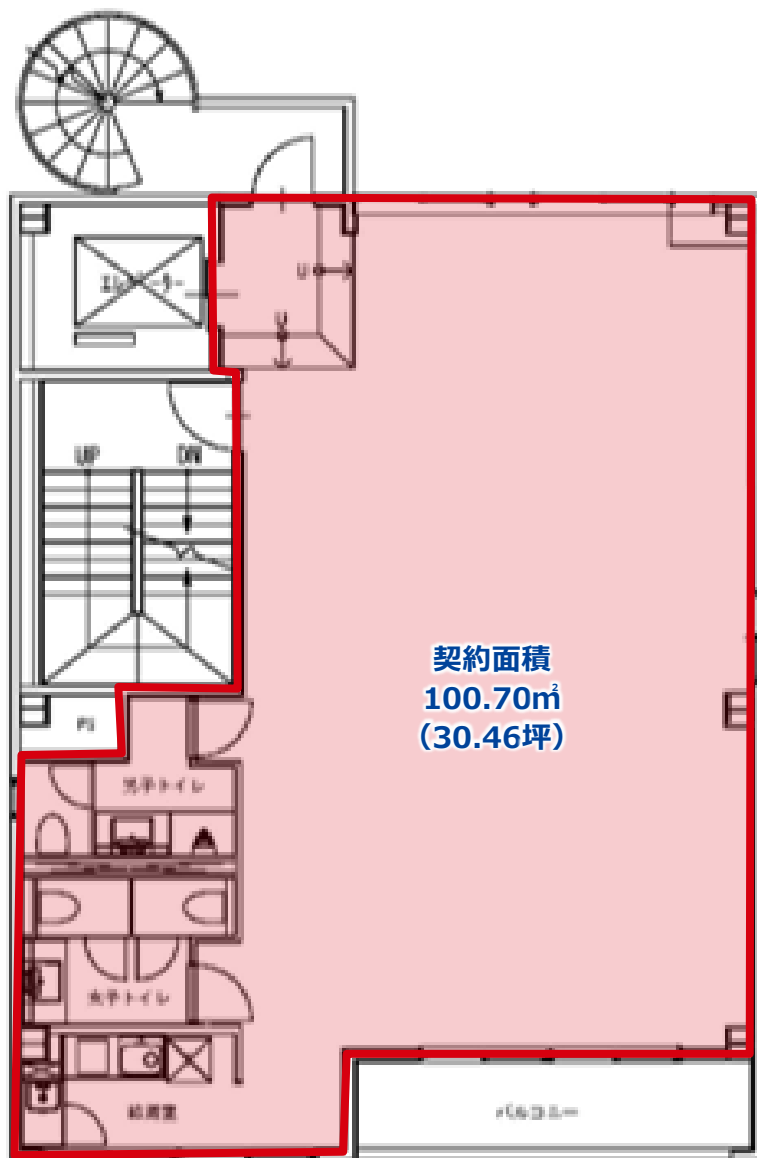
エントランス・室内全リニューアル

男女別トイレ（女子トイレ×2ブース）

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 6階 事務所



【物件概要】

募集フロア	6階
物件種類	事務所
契約面積	100.70㎡(30.46坪)
入居時期	2026年7月中旬
契約形態	定期借家契約
契約期間	3年間
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	12ヶ月(保証会社利用による減額相談可)

【備考】

耐震補強工事実施済

エントランス・室内全リニューアル

男女別トイレ (女子トイレ×2ブース)

更新料なし

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件写真

※室内は2016年に撮影したものです。

更新日：2026年6月25日



6階貸室内（前面道路側）



6階貸室内（運河側）



左から：給湯室/女子トイレ/男子トイレ

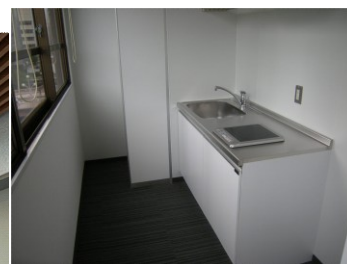


6階出入口

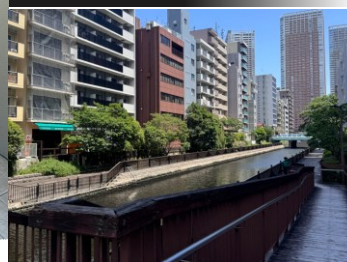
※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



1階エレベーターホール



給湯室・SK



遊歩道（芝浦デッキ）



女子トイレ



女子トイレブース（×2室）



男子トイレ



男子トイレブース