



KS Kunitachi Building

KS国立ビル

Discussion Purpose Only

物件概要書

2026年5月22日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

PM事業第3部

KS国立ビル

国立駅より至近ビル

レイアウトしやすい無柱空間



【アクセス】

JR中央線

国立駅

徒歩 1分

【物件概要】

所在地	東京都国立市東1丁目4番12号
用途	事務所
竣工	1992年8月
構造	S造
規模	地下1階/地上7階建
延床面積	1726.06㎡(522.13坪)
設計	—
施工	株式会社鴻池組

【設備概要】

警備	機械警備
空調	個別空調
天井高	2,500mm
エレベーター	1基
床仕上	タイルカーペット（耐荷重300kg/㎡）

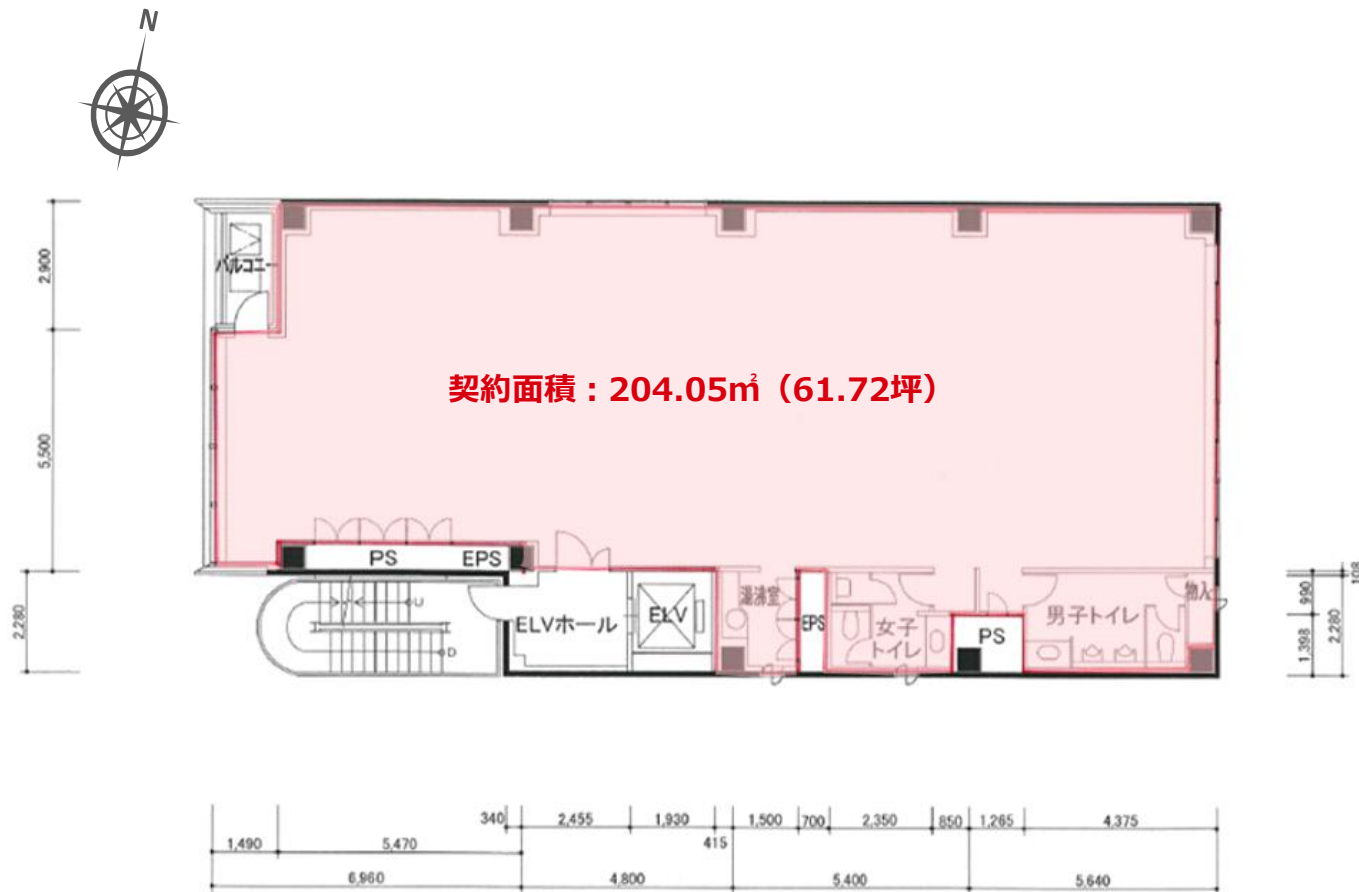
問い合わせ先: 03-6403-1847

担当者: 大光 取引態様: 貸主

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

PM事業第3部

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



【物件概要】

募集フロア	7階
物件種類	事務所
契約面積	204.05㎡(61.72坪)
入居時期	2026年11月下旬
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年
賃料	相談
共益費	154,300円(@2,500円/坪)
敷金	相談

【備考】

- ・契約面積には給湯・トイレは含まれております。
- ・敷金の償却及び更新料は無しです。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



東京本社

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846（代表）

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201（代表）

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

東京本社

担当：

大光

お問合せ先：

03-6403-1847



東京本社

担当者：

大光

お問合せ先：

03-6403-1847

東京本社

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-004

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

