

北浜山本ビル



24 時間対応セキュリティシステム

共用部(エントランス・廊下・EV・外壁屋上塗装)リニューアル済！



【アクセス】

地下鉄堺筋線

北浜駅

徒歩 2分

京阪本線

北浜駅

徒歩 3分

地下鉄御堂筋線

淀屋橋駅

徒歩 6分

【物件概要】

所在地	大阪市中央区北浜2丁目3番6号
用途	事務所
竣工	1975(S50)年11月
構造	SRC造
規模	地下2階 地上9階 塔屋1階建
延床面積	6,774.62㎡(2,049.32坪)
貸主	(株)ヤマモト(代理:東洋不動産PM)
設計/施工	(株)安井建築設計事務所/大成建設(株)

【設備概要】

敷地面積	939.25㎡(284.12坪)
エレベーター	2基(11人乗)
警備	機械警備、24時間入退室可
駐車場	なし
玄関開閉時間	平日 7:00~19:00 土曜 7:00~15:00 ※日・祝日、12/31~1/3は閉館 ※閉館時は通用口にてセキュリティカード使用

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

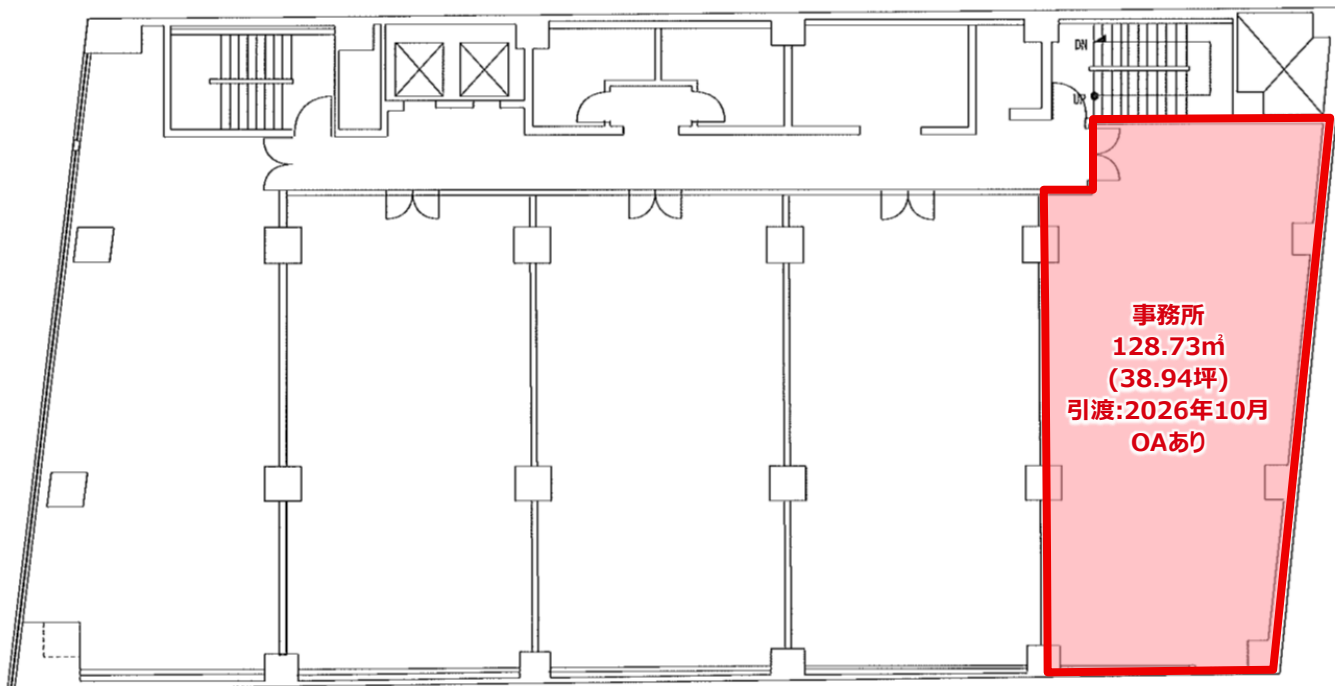
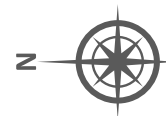
問い合わせ先: 06-6228-9204

担当者: 田口・玉(たま) 取引態様: 代理

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

募集フロア | 2階 事務所



【物件概要】

募集フロア	2階
物件種類	事務所
契約面積	128.73㎡(38.94坪)
入居時期	2026年10月上旬
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年
賃料	相談
共益費	3,000円/坪(税別)
敷金	賃料の12ヶ月分

【備考】

- ・敷金の返還方法：原状回復を条件に、明け渡し後全額返還
- ・空調方式：個別空調(基準階)
- ・共用部案内板サイン工事費(5万円税別)、電気料、水道料、空調電気料、専用部清掃料(任意)は別途ご負担願います。
- ・セキュリティカード費用(当初5枚貸与、追加3,500円/枚(税別))

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。