



HF YUSHIMA Building
HF湯島ビルディング

Discussion Purpose Only

セットアップオフィス 物件概要書

2026年6月18日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

PM事業第3部

HF湯島ビルディング



複数路線利用可能！周辺は飲食店やコンビニも充実！
上野恩賜公園にも近く、文化と緑と利便性が融合した環境！



【アクセス】

東京メトロ千代田線

湯島駅 徒歩 **2分**

東京メトロ銀座線

上野広小路駅 徒歩 **4分**

JR線

御徒町駅 徒歩 **6分**

【物件概要】

所在地	東京都文京区湯島3-37-4
用途	事務所
竣工	1989年7月
構造	S造
規模	地上9階
延床面積	2,393.53㎡(724.04坪)
設計	東急建設株式会社
施工	東急建設株式会社

【設備概要】

空調	個別空調
警備	機械警備
天井高	2,450mm
床仕様	OAフロア（50mm）
エレベーター	1基
その他	光ファイバー（MDFまで）

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

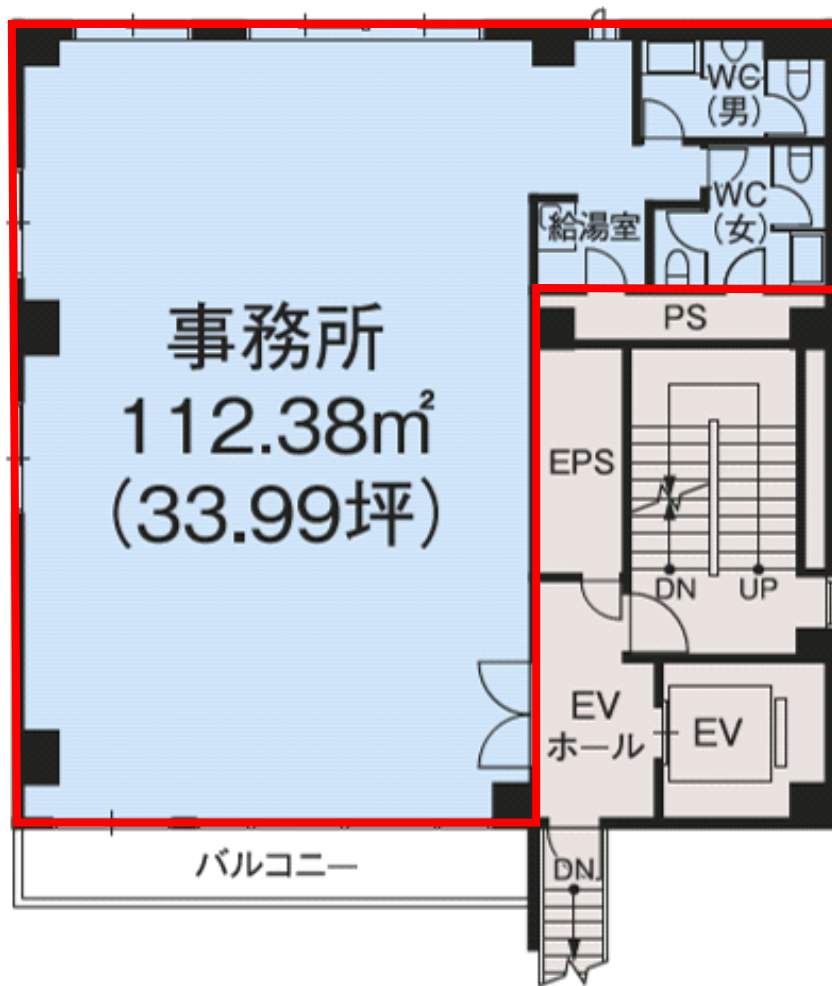
問い合わせ先： **03-6403-1847**担当者： **諸星** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

募集フロア | 9階 事務所

更新日：2026年6月18日



【物件概要】

募集フロア	9階
物件種類	事務所
契約面積	33.99坪(112.38㎡)
入居時期	2026年8月下旬
契約形態	定期借家契約
契約期間	3年（中途解約可）
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	6ヶ月(保証会社利用時)

【備考】

- ・正面入口：月曜～土曜 8：00～20：00
（時間外はカードにより入館可）
- ・契約面積にトイレ・給湯スペースを含みます。
- ・貸室内の水光熱費は別途ご負担いただけます。
- ・引き渡し状態：ハーフセットアップ
- ・退去時：原状回復については執務室内の壁・床は張替え、什器は撤去となります。会議室および会議室内の什器、受付台はクリーニングしていただけます。ただし、破損汚損のある場合は別途原状回復が必要となります。

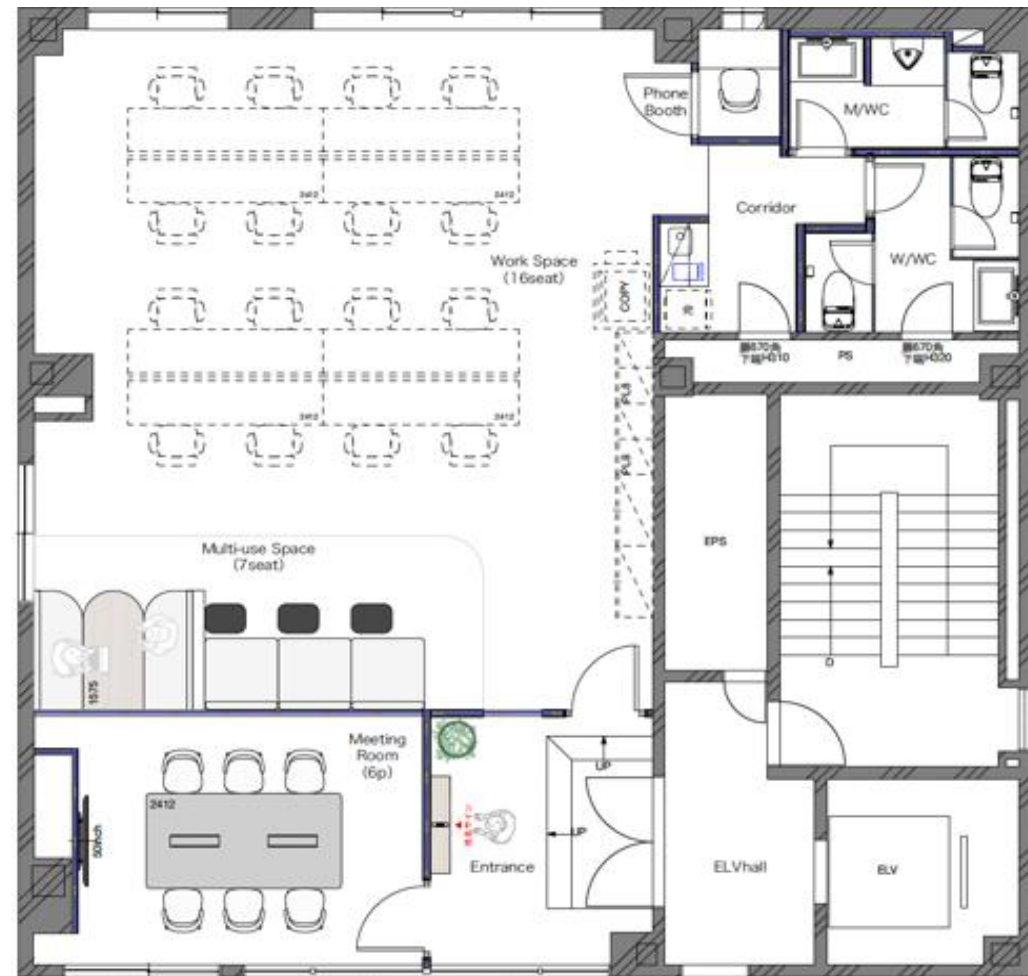
※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

セットアップオフィス_レイアウト

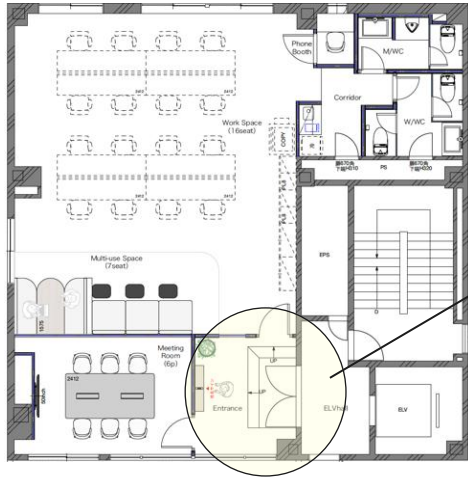
- エントランス
- 会議室
- 執務スペース*…16席想定
- オープンスペース…7席
- フォーンブース…1名用×1
- お手洗い…女性用×2
男性用×2
- 給湯スペース

* 執務スペースに什器の設置はございません。
記載のレイアウト、什器は想定のものになります。



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

セットアップオフィス_エントランス



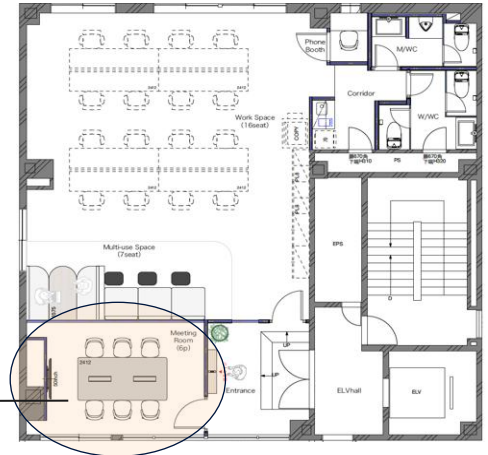
Counter/Original

▼Color



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

セットアップオフィス_6名用会議室



Pendant light/FLYMEe Blanc



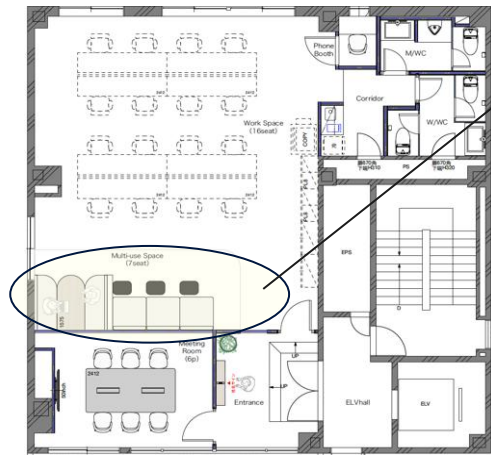
Table/UCHIDA



Chair/ASPLUND

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

セットアップオフィス_オープンスペース

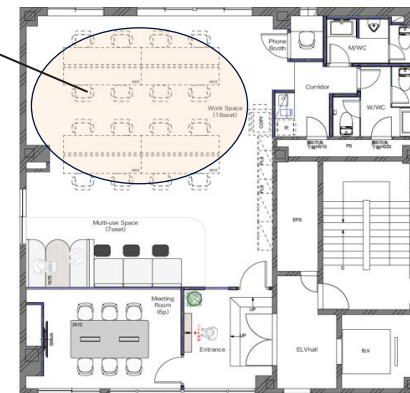


※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

セットアップオフィス_執務スペース



※執務エリア内の什器は付属いたしません。



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

セットアップオフィス_水回り

更新日: 2026年6月18日

給湯室



男性用トイレ



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

東京本社

〒101-0054
東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル
Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-0044
大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階
Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

東京本社

担当：

PM事業第3部

諸星

お問合せ先：

03-6403-1847

