

本町矢野ビル



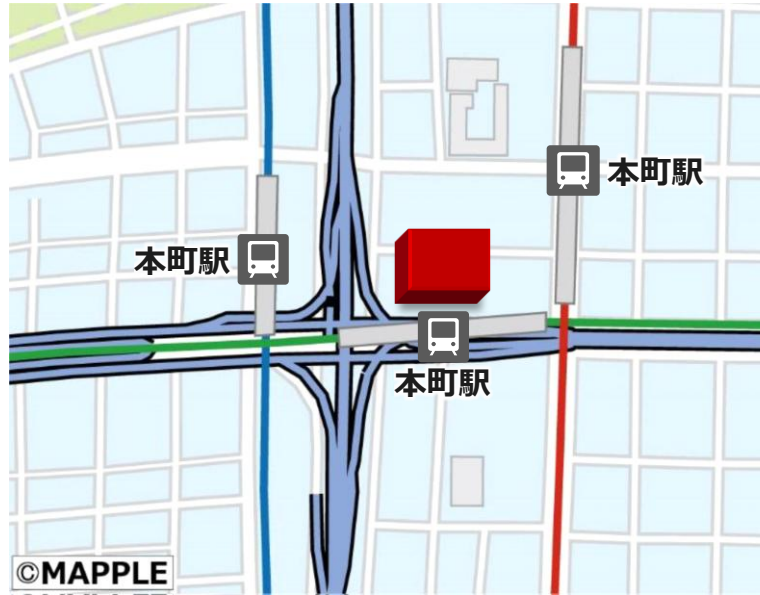
問い合わせ先： **06-6228-9204**

担当者： **高橋** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

Osaka Metro 3 路線利用可
1～6Fトイレリニューアル済



【アクセス】

Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線

本町駅

徒歩 **2分**

【物件概要】

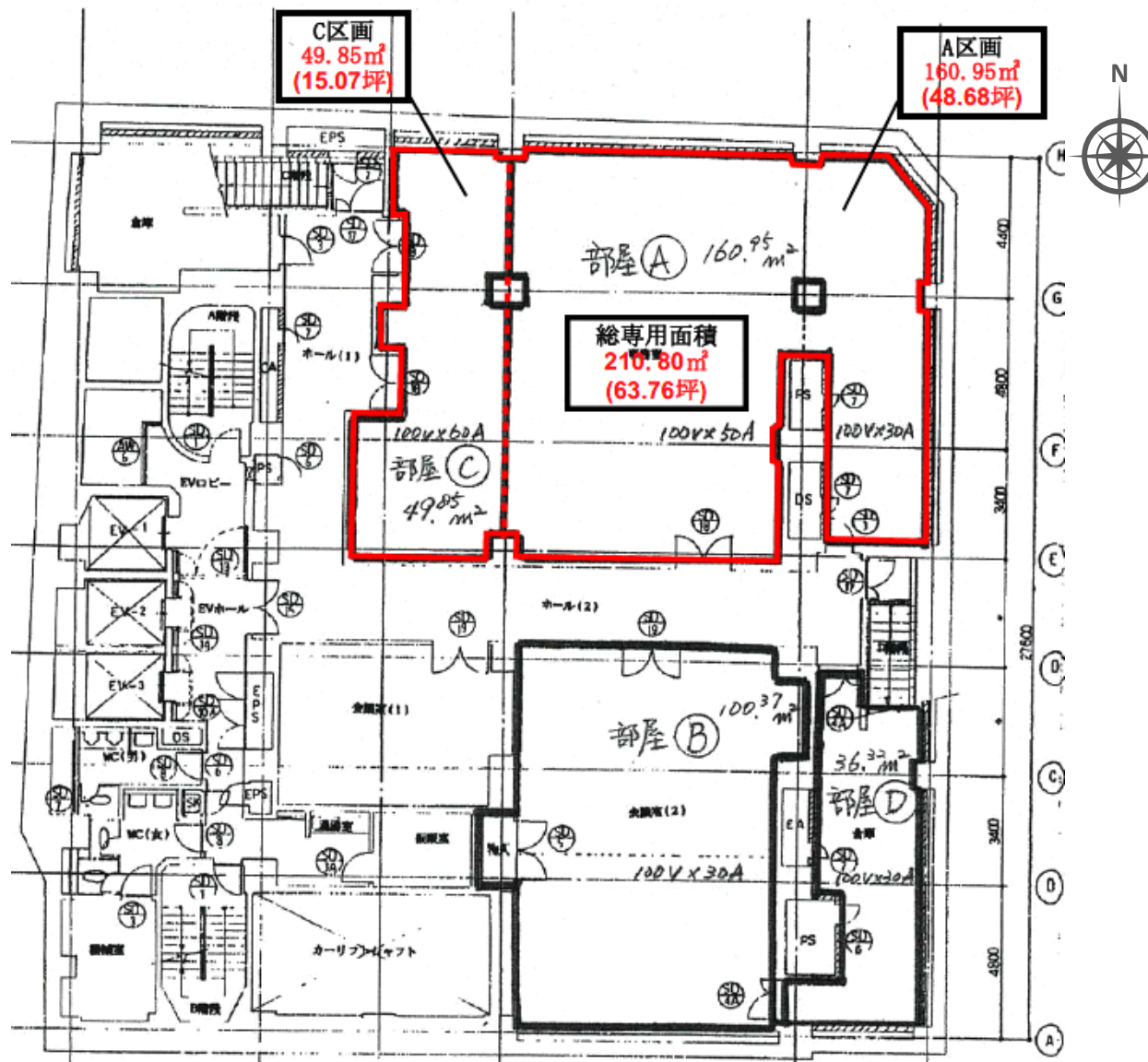
所在地	大阪市中央区南本町4-5-20
用途	事務所
竣工	1994年2月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造鉄骨造陸屋根
規模	地下3階付14階建
延床面積	8,949.80㎡(2,707.31坪)
貸主	矢野ハウジング株式会社
施工	-

【設備概要】

エレベーター	3基
警備	機械警備
管理人	常駐(平日8時～18時)
駐車場	機械式
ビル玄関	正面玄関：月～金 8時～18時 通用口：月～金 8時～18時 ※通用口からは24時間入館可能。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | B1階(A・C区画) 事務所



【物件概要】

募集フロア	B1階(A・C区画)
物件種類	事務所
契約面積	210.80㎡(63.76坪)
入居時期	2026年9月上旬
契約形態	普通賃貸借契約
契約期間	2年、以後自動更新
賃料	相談
共益費	相談
敷金	賃料12ヶ月分

【備考】

- ・賃料条件はご相談を承ります。
 - ・空調方式：個別空調
 - ・賃料・共益費には別途消費税等がかかります。
 - ・諸経費：電灯電気代、空調電気代、ガラス清掃費用、害虫防除費用、専用部清掃のみ任意
 - ・分割相談可能
- A区画:160.95㎡(48.68坪) C区画:49.85㎡(15.07坪)
- ・現場事務所等短期貸し出しも相談可

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。
 ※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。