



Discussion Purpose Only

アーバン虎ノ門ビル

物件概要書

2026年6月3日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

PM事業第5部

アーバン虎ノ門ビル



複数駅から徒歩5分圏内、交通アクセスに優れた好立地物件
 飲食・商業店舗が充実した利便性の高いエリア



【アクセス】

東京メトロ日比谷線

虎ノ門ヒルズ駅 徒歩 **1分**

東京メトロ銀座線

虎ノ門駅 徒歩 **4分**

【物件概要】

所在地	東京都港区虎ノ門1丁目16番4号
用途	事務所
竣工	1987年5月
構造	SRC造
規模	地下2階/地上9階
延床面積	9,573.73㎡(2,896.05坪)
設計	株式会社東拓企画
施工	大成建設株式会社

【設備概要】

正面玄関	平日8:00~20:00,土曜日8:00~15:00
警備	有人警備 + 機械警備 (指紋認証システム)
床仕様	OAフロア(50mm)
天井高	2,450mm
エレベーター	3基
空調	セントラル空調/個別空調 (ペリメーターゾーン)
セントラル方式	平日8:00~23:00,土曜日9:00~22:00
運転時間	日曜日・祝日・休館日:運転休止

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

問い合わせ先： **03-6403-1847**

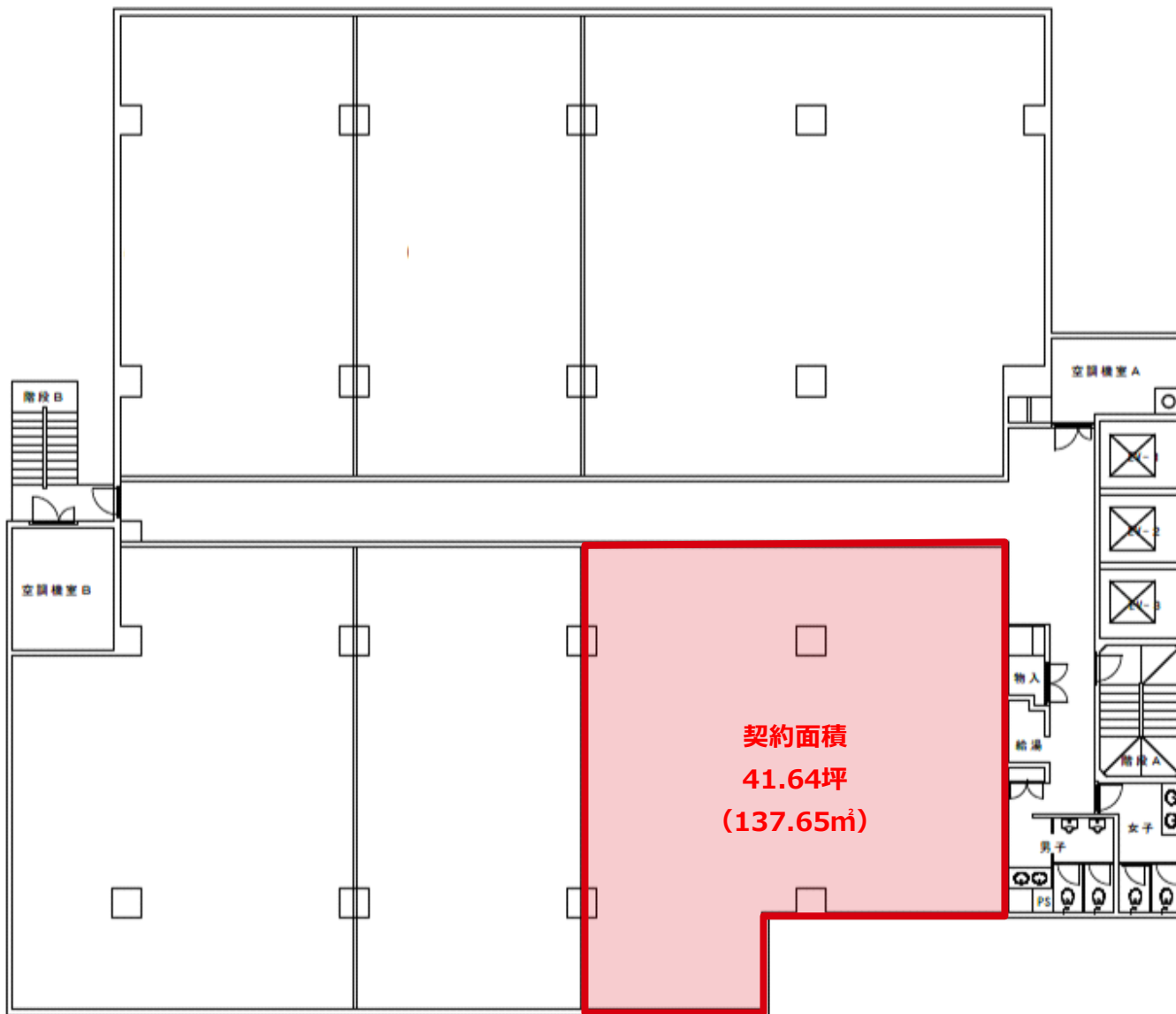
担当者： 鶴岡、金折、菊池 取引態様： 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

募集フロア | 6階(分割区画) 事務所

更新日: 2026年6月3日



【物件概要】

募集フロア	6階(分割区画)
物件種類	事務所
契約面積	41.64坪(137.65㎡)
入居時期	2026年10月上旬
契約形態	定期借家契約
契約期間	2030年3月末まで
賃料	相談
共益費	4,300円/坪
敷金	賃料の12か月分

【備考】

- ・水道光熱費は別途ご負担いただけます。
- ・清掃(管理組合指定の清掃業務委託会社)
(共用部)共益費に含む
(専有部)テナント様負担

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



東京本社

〒101-0054

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-004

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

東京本社

担者：

鶴岡、金折、菊池

お問合せ先：

03-6403-1847

