



**Hirakawacho Center Building (RESIDENCE)**  
**平河町センタービル (住宅)**

Discussion Purpose Only

# 物件概要書

2026年5月25日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

PM事業第4部

## 平河町センタービル (住宅)

職住近接を叶える都心住宅。千鳥ヶ淵も徒歩圏  
プライバシーを守る内廊下と室内セキュリティ



## 【アクセス】

東京メトロ有楽町線

**麹町駅** 徒歩 **2**

東京メトロ半蔵門線

**半蔵門駅** 徒歩 **5**

JR線

**四ツ谷駅** 徒歩 **11**

## 【物件概要】

所在地	東京都千代田区平河町1-4-12
用途	事務所・住宅
竣工	1988年3月
構造	SRC造
規模	地下3階/地上10階
延床面積	8,002.95㎡(2,420.89坪)
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社

## 【設備概要】

エレベーター	3基 (13人乗り2基、非常用1基)
駐車場	カーリフト+自走式 (32台)
管理形態	常駐管理 (月～金 日勤)
警備	機械整備、セキュリティカードの操作にて24時間入
空調	個別空調

問い合わせ先: **03-6403-1847**

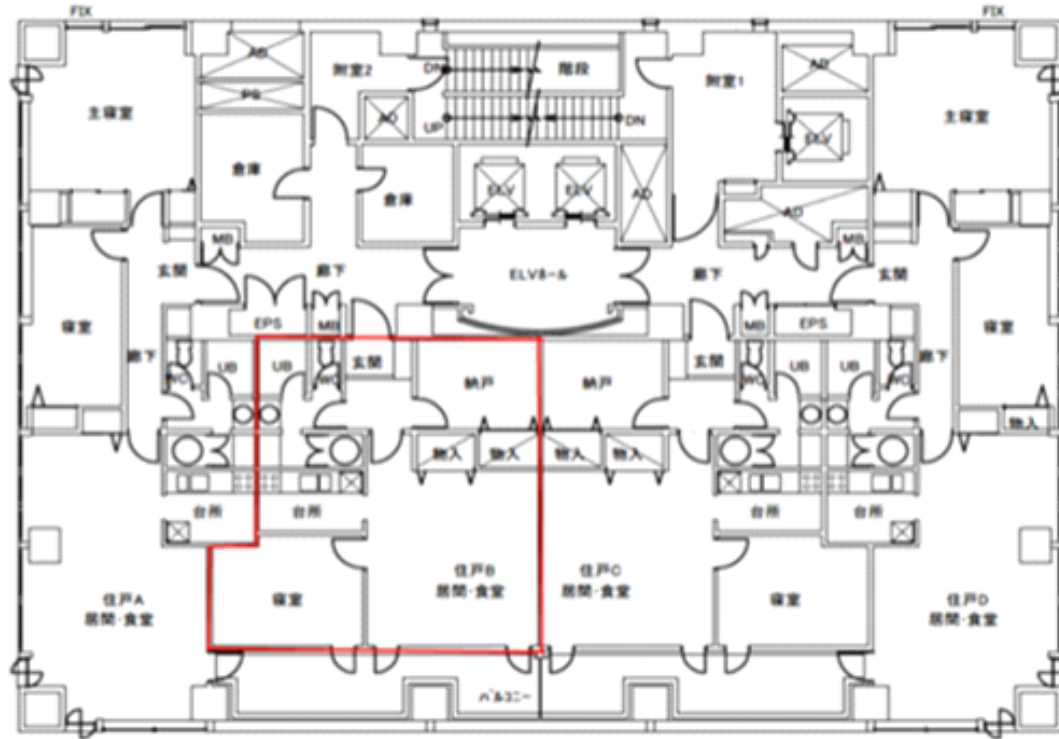
担当者: **PM事業第4部** 取引態様: **媒介**

**東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社**

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 10階3号室 住宅 (SOHO利用相談可)



## 【物件概要】

募集フロア	10階3号室
物件種類	住宅 (SOHO利用相談可)
契約面積	74.94㎡(22.66坪)
入居時期	2026年7月以降
契約形態	定期借家契約
契約期間	相談
賃料	月額543,840円
共益費	賃料に含む
敷金	相談

## 【備考】

内廊下、B・T別、3口コンロ (電気)

モニター付インターフォン、貸室内セキュリティ設置済

天井高 : 2400mm

損害保険：加入要

駐車場：建物地下に平面式駐車場あり (カーリフト使用)

(駐車可能サイズ/全長5,600mm、全幅2,050mm、

全高1,650mm、重量2.6 t 内) ※条件、台数は別途ご相談

電気量、水道料は別途ご負担いただけます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



#### 東京本社

〒101-0054

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

#### 大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

#### ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

#### 東京本社

担当 :

**PM事業第4部 日名子 (ヒナゴ)**

お問合せ先 :

**03-6403-1847**

