



長堀通に面した好立地ビル



【アクセス】

地下鉄 御堂筋・長堀鶴見緑地線

心齋橋駅 徒歩 **5分**

地下鉄 堺筋・長堀鶴見緑地線

長堀橋駅 徒歩 **3分**

【物件概要】

所在地	大阪市中央区南船場2丁目5番12号
用途	事務所
竣工	2000年2月
構造	鉄骨造
規模	地上10階地下1階建
延床面積	-
所有者	(株)清林社(貸主:東洋不動産PM)
施工	(株)大林組・(株)藤木工務店

【設備概要】

エレベーター	2基(15人乗1000kg)
セキュリティ	機械警備(非接触型セキュリティカード)
駐車場	機械式 空2台(月額35,000円) ※消費税等別途
玄関ドア	開錠時間: 月~土 8:00~19:00 ※日曜祝日休日、12/31~1/3閉館 ※セキュリティカードで24時間入退館可能

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

問い合わせ先: **06-6228-9202**

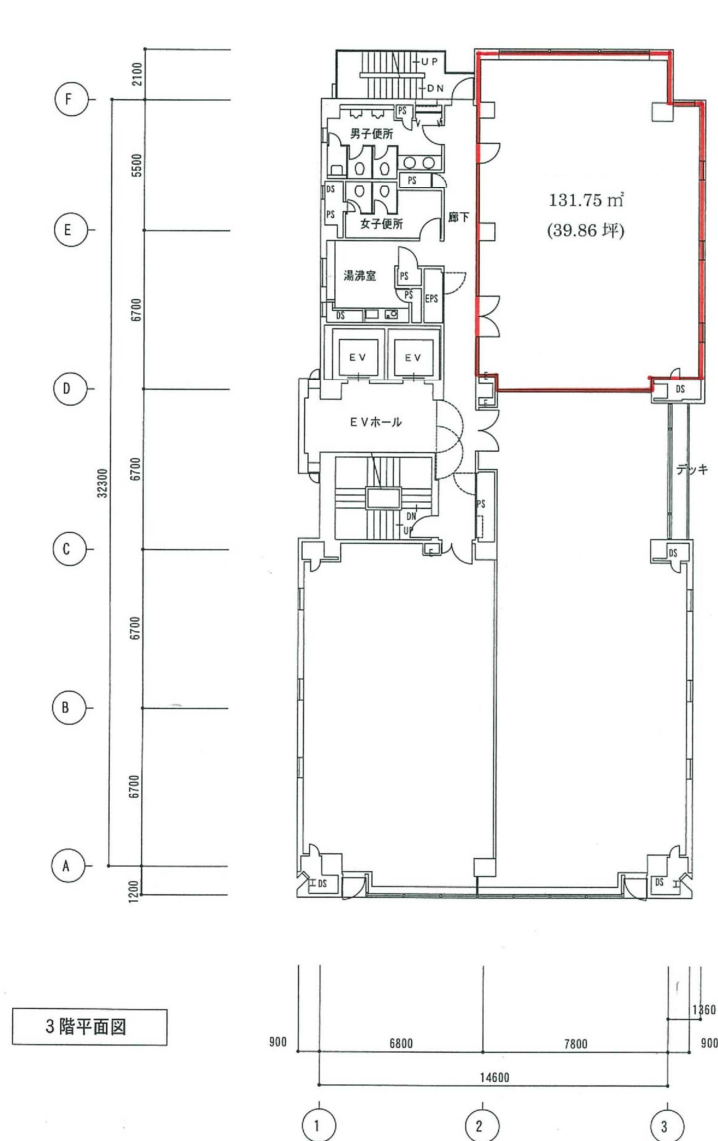
担当者: **山本 昌宏** 取引態様: **貸主**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

募集フロア | 3階 事務所

更新日: 2026年5月18日



【物件概要】

募集フロア	3階
物件種類	事務所
契約面積	131.75m ² (39.86坪)
入居時期	2026年9月上旬
契約形態	-
契約期間	-
賃料	相談
共益費	(月額)坪単価3,800円
敷金	賃料の12ヶ月分

【備考】

- 空調方式: 電気式空冷ヒートポンプ (ビルマルチエアコン)
- 貸室内天井高: OA床上2,600mm
※OA床75mm/踏み込み部分なし
- 賃料、共益費および電気料が発生いたします。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。 ※募集状況については変更となっている場合があるため、空室状況等はお問い合わせの上ご確認ください。
 ※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。