

大阪駅前第3ビル 31階

梅田駅から地下道で直結
ビル内貸会議室有

【物件概要】

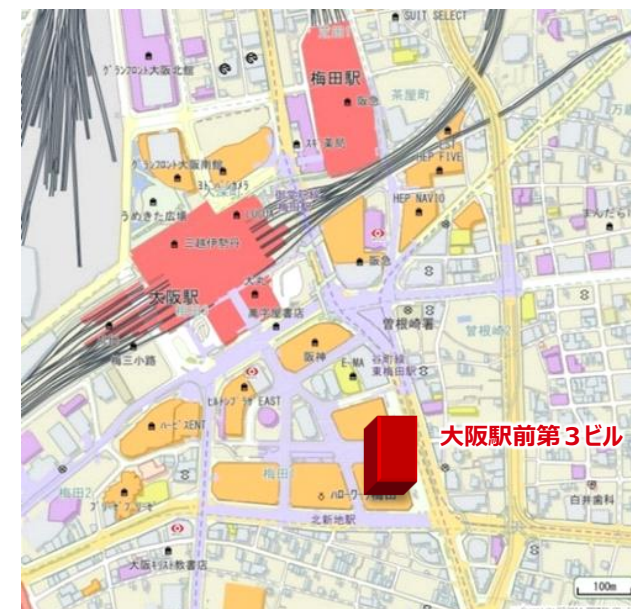
所在地	大阪市北区梅田1丁目1番3-3100号
用途	事務所
竣工	1979年9月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下4階付34階建
規模	地上34階 地下4階
延床面積	121,276㎡(36,685.99坪)
貸主	第一倉庫株式会社
施工	株式会社竹中工務店、株式会社鴻池組

【設備概要】

エレベーター	乗用7基、人荷兼用2基
天井高	2,500mm(OAフロア～mm含まず)
OAフロア	-
駐車場	大阪市街地開発株式会社 企画部事業課 (06-6341-6512)までお問い合わせください
正面入口	7:00～24:00 (閉館日：1/1～1/3)
警備・管理	有人警備
空調方式	個別空調(24h)&セントラル空調併用
その他	電気使用料、専用部清掃料は別途ご負担願います。

- ・新耐震基準
- ・共用トイレ リニューアル済(2012年9月)
- ・EV・エスカレーター リニューアル済(2016年9月)

【アクセス】



- 大阪メトロ御堂筋線
梅田駅 徒歩 **5分**
- 大阪メトロ谷町線
東梅田駅 徒歩 **5分**
- JR東西線
北新地駅 徒歩 **2分**
- JR大阪環状線・東海道本線
大阪駅 徒歩 **8分**

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

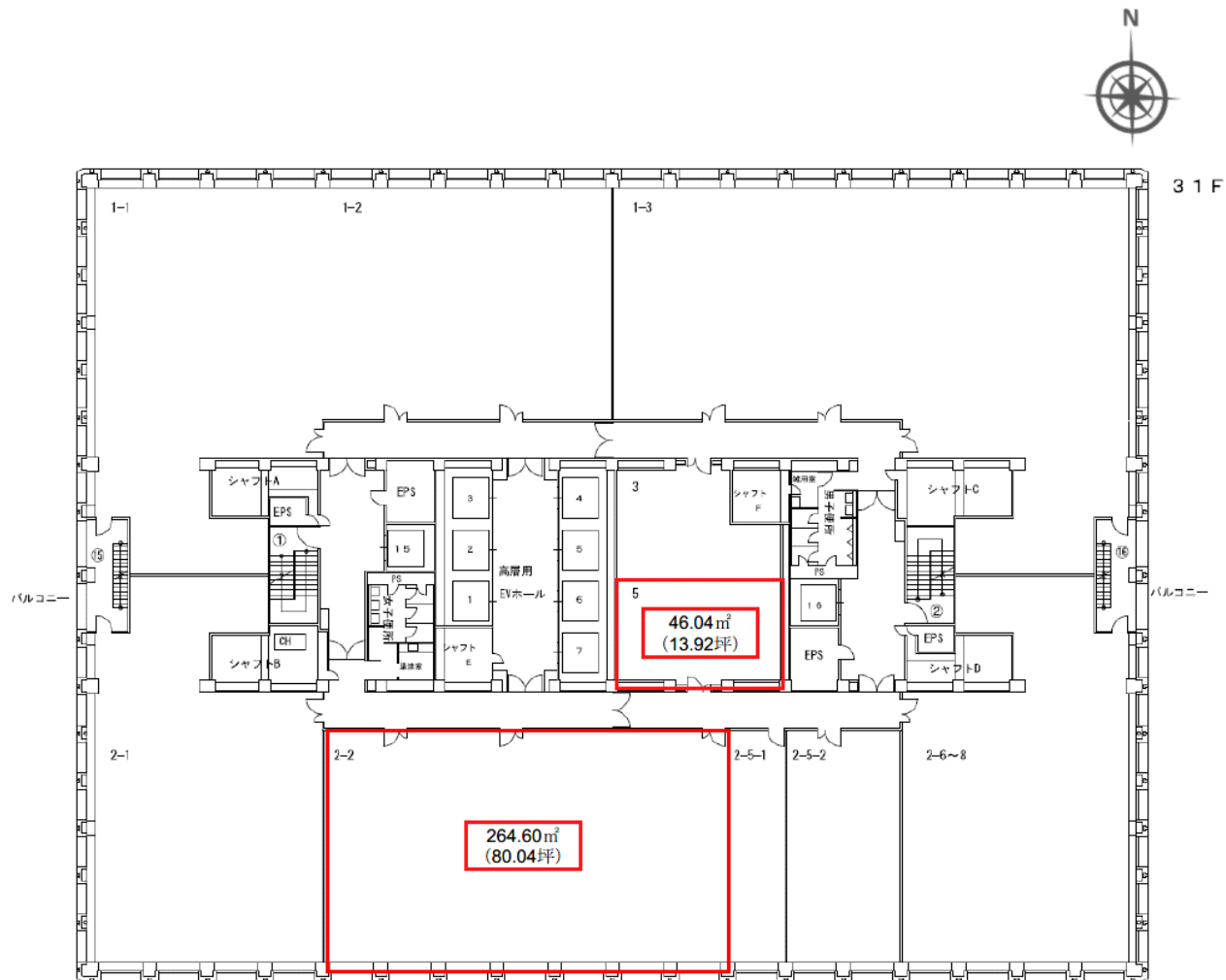
問い合わせ先： **06-6228-9204**

担当者： **横山、田口** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

募集フロア | 31階 2-2・5号室 事務所



【物件概要】

募集フロア	31階 2-2・5号室
物件種類	事務所
契約面積	80.04坪(264.60㎡)・46.04㎡(13.92坪)
入居時期	2026年8月上旬
契約形態	普通賃貸借
契約期間	自動更新2年
賃料	相談
共益費	相談
敷金	賃料12ヶ月分

【備考】

分割不可

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。