

## 大阪駅前第3ビル 30階

更新日: 2026年2月27日

問い合わせ先: **06-6228-9204**担当者: **横山、田口** 取引態様: **媒介**東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階梅田駅から地下道で直結  
ビル内貸会議室有

## 【物件概要】

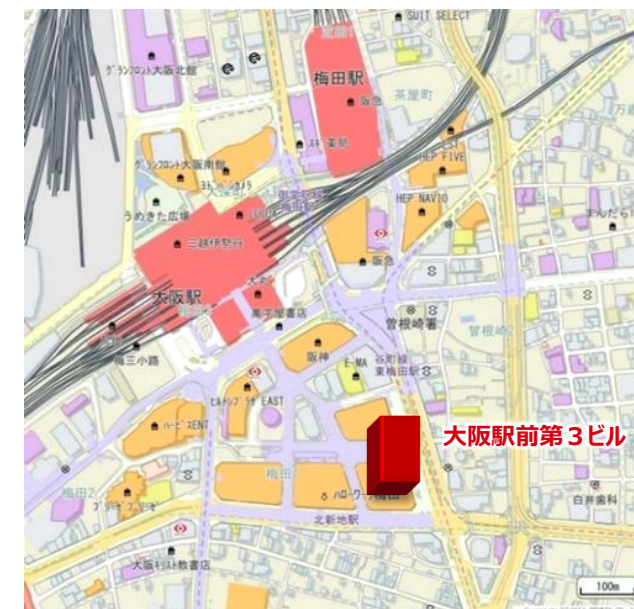
所在地	大阪市北区梅田1丁目1番3-3000号
用途	事務所
竣工	1979年9月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下4階付34階建
規模	地上34階 地下4階
延床面積	121,276㎡(36,685.99坪)
貸主	第一倉庫株式会社
施工	株式会社竹中工務店、株式会社鴻池組

## 【設備概要】

エレベーター	乗用7基、人荷兼用2基
天井高	2,500mm(OAフロア~mm含まず)
OAフロア	-
駐車場	大阪市街地開発株式会社 企画部事業課 (06-6341-6512)までお問い合わせください
正面入口	7:00~24:00 (閉館日: 1/1~1/3)
警備・管理	有人警備
空調方式	個別空調(24h)&セントラル空調併用
その他	電気使用料、専用部清掃料は別途ご負担願います。

- ・新耐震基準
- ・共用トイレ リニューアル済(2012年9月)
- ・EV・エスカレーター リニューアル済(2016年9月)

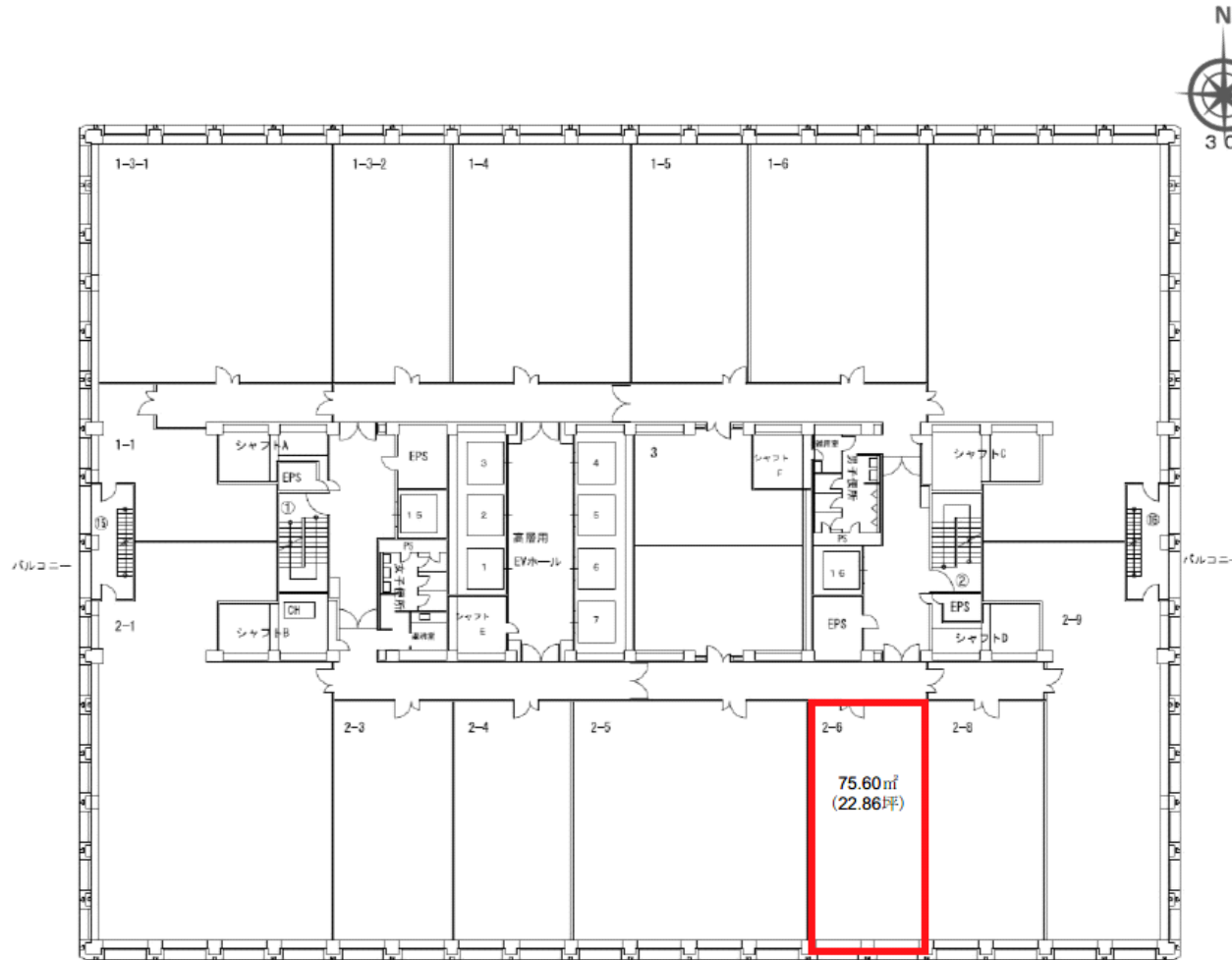
## 【アクセス】



- 大阪メトロ御堂筋線  
**梅田駅** 徒歩 **5分**
- 大阪メトロ谷町線  
**東梅田駅** 徒歩 **5分**
- JR東西線  
**北新地駅** 徒歩 **2分**
- JR大阪環状線・東海道本線  
**大阪駅** 徒歩 **8分**

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 30階2-6号室 事務所



## 【物件概要】

募集フロア 30階2-6号室

物件種類 事務所

契約面積 22.86坪(75.60㎡)

入居時期 2026年8月上旬

契約形態 普通賃貸借

契約期間 自動更新2年

賃料 相談

共益費 相談

敷金 賃料12ヶ月分

## 【備考】

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。