

## VORT御堂筋本町II



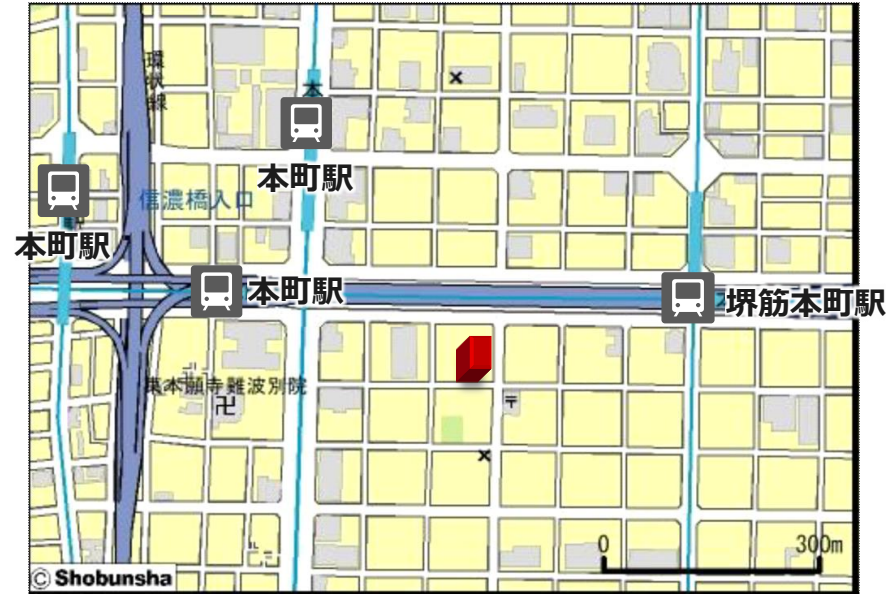
問い合わせ先： **06-6228-9204**

担当者： **横山、田口** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

機械式駐車場空きあり※条件はお問い合わせください  
敷金は賃料の5ヶ月（保証会社「VRサポート」ご利用の場合）



## 【アクセス】

大阪メトロ御堂筋線・中央線

**本町駅** 徒歩 **4分**

大阪メトロ堺筋線・中央線

**堺筋本町駅** 徒歩 **4分**

## 【物件概要】

所在地	大阪市中央区久太郎町3-1-11
用途	事務所
竣工	2011年4月
構造	鉄骨造陸屋根
規模	地上14階 地下1階
延床面積	3,941.35㎡(1,192.25坪)
貸主	株式会社ボルテックス
施工	-

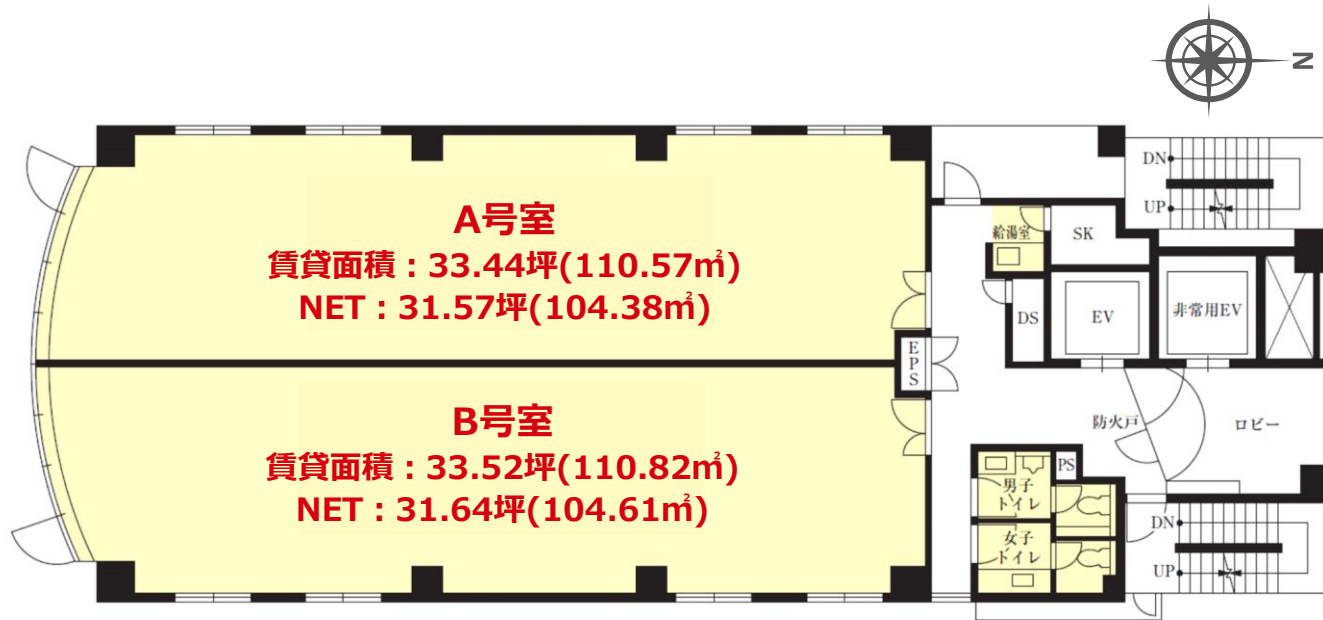
## 【設備概要】

エレベーター	1基+非常用1基
天井高	2,600mm(OAフロア50mm含まず)
OAフロア	50mm
駐車場	機械式6台(空有) ※シャッターあり
正面入口	平日7:00~21:00 土祝日7:00~21:00
その他	1階多目的トイレ、各階湯沸室あり

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 5階 AB号室 事務所

手数料1ヶ月(賃料のみ)



## 募集条件

**A号室 (西側) 賃貸面積：33.44坪(110.57㎡)**  
**賃料：334,400円 (税別) 坪10,000円/共益費：100,320円 (税別) 坪3,000円**

**B号室 (東側) 賃貸面積：33.52坪(110.82㎡)**  
**賃料：335,200円 (税別) 坪10,000円/共益費：100,560円 (税別) 坪3,000円**

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。 ※ 測量前の竣工図を基に作成しているため、面積・造作等に相違がある可能性があります。  
 ※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 【物件概要】

募集フロア	5階 AB号室
物件種類	事務所
契約面積	左記の内容をご確認ください
入居時期	2026年7月上旬
契約形態	普通借家(2年)、礼金・更新料無し
契約期間	2年
賃料	相談
共益費	相談
敷金	5ヶ月(保証会社利用時)

## 【備考】

- ・空調設備：個別空調(24時間使用可能)
  - ・電気料金：基本料金案分+従量料金+共用部案分
  - ・セキュリティシステム完備
    - セキュリティカード：初回3枚無償貸与  
追加費用：1,100円/枚(税別)
  - ・ゴミ代：半フロア4,000円/月額(税別)  
1フロア6,500円/月額(税別)
  - ・契約面積にトイレと給湯室を含む
- ※1フロアでの契約の場合、2026年3月末までに契約締結が必須

本案がそのまま実施可能か否かについては、今後検証が必要である点にご留意ください。

## A号室 事務所レイアウト案

