



Shinjuku-dori TOYO Building
新宿通東洋ビル

物件概要書

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
PM事業部第4部

新宿通東洋ビル



温かみのあるーフセットアップ
カフェやラウンジのような居心地とオフィスとしての機能性を両立

【物件概要】

所在地	東京都新宿区新宿2丁目6番4号
用途	事務所
竣工	1985年7月
構造	SRC造
規模	地下1階/地上12階建
延床面積	2,874.21㎡(約869.45坪)

【設備概要】

・空調	個別空調
・警備	機械警備
・床仕様	O Aフロア (50mm)
・天井高	2,450mm
・エレベーター	2基

【アクセス】



東京メトロ丸ノ内線

新宿三丁目駅 徒歩 2分

都営地下鉄新宿線

新宿三丁目駅 徒歩 2分

問い合わせ先： 03-6403-1847

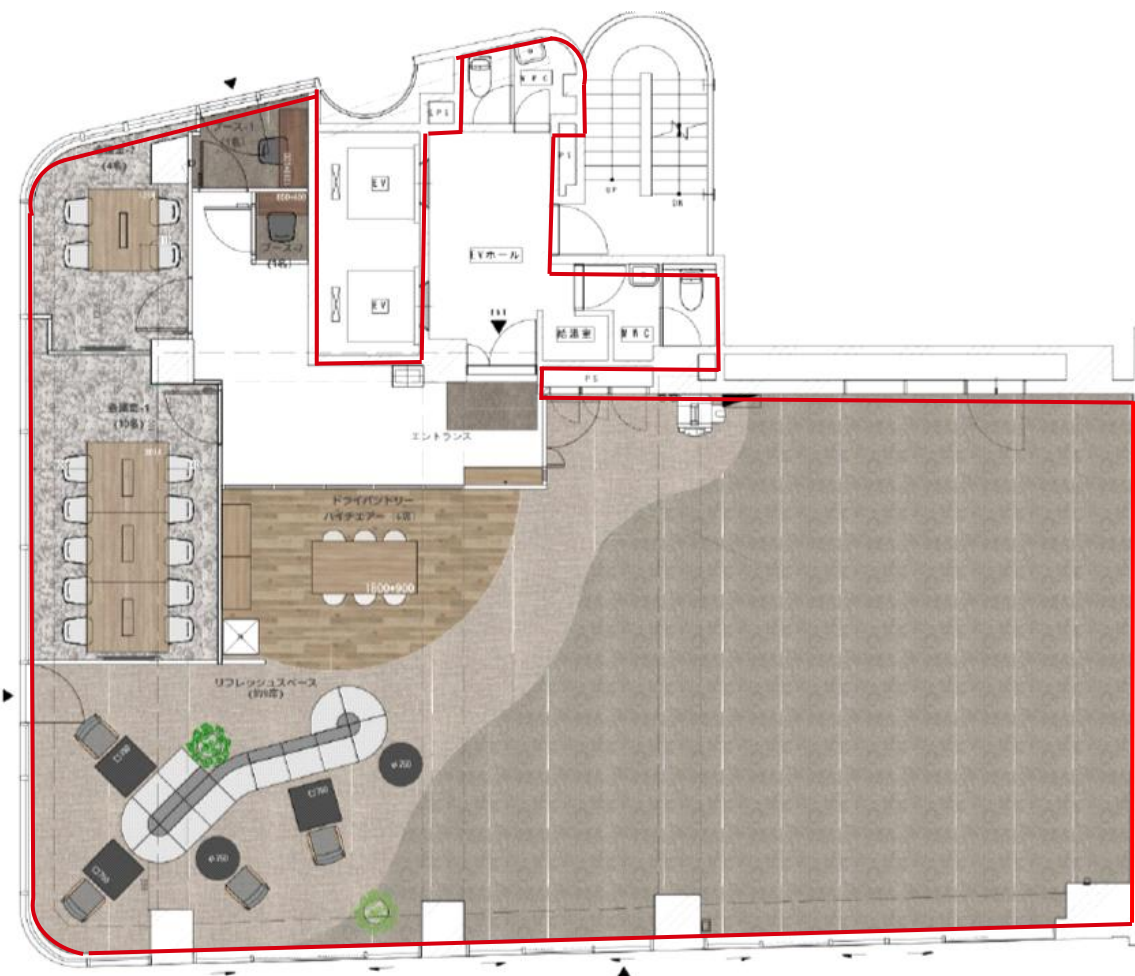
担当者： 小池 取引態様： 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 本社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 4階 事務所



【物件概要】

募集フロア	4階
物件種類	事務所
契約面積	67.42坪(222.90㎡)
入居時期	2026年7月
契約形態	定期借家契約
契約期間	3年間
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の12ヶ月分

【備考】

- ・トイレ給湯室リニューアル
- ・水光熱費用は別途ご負担いただきます。
- ・消費税等は別途ご負担いただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



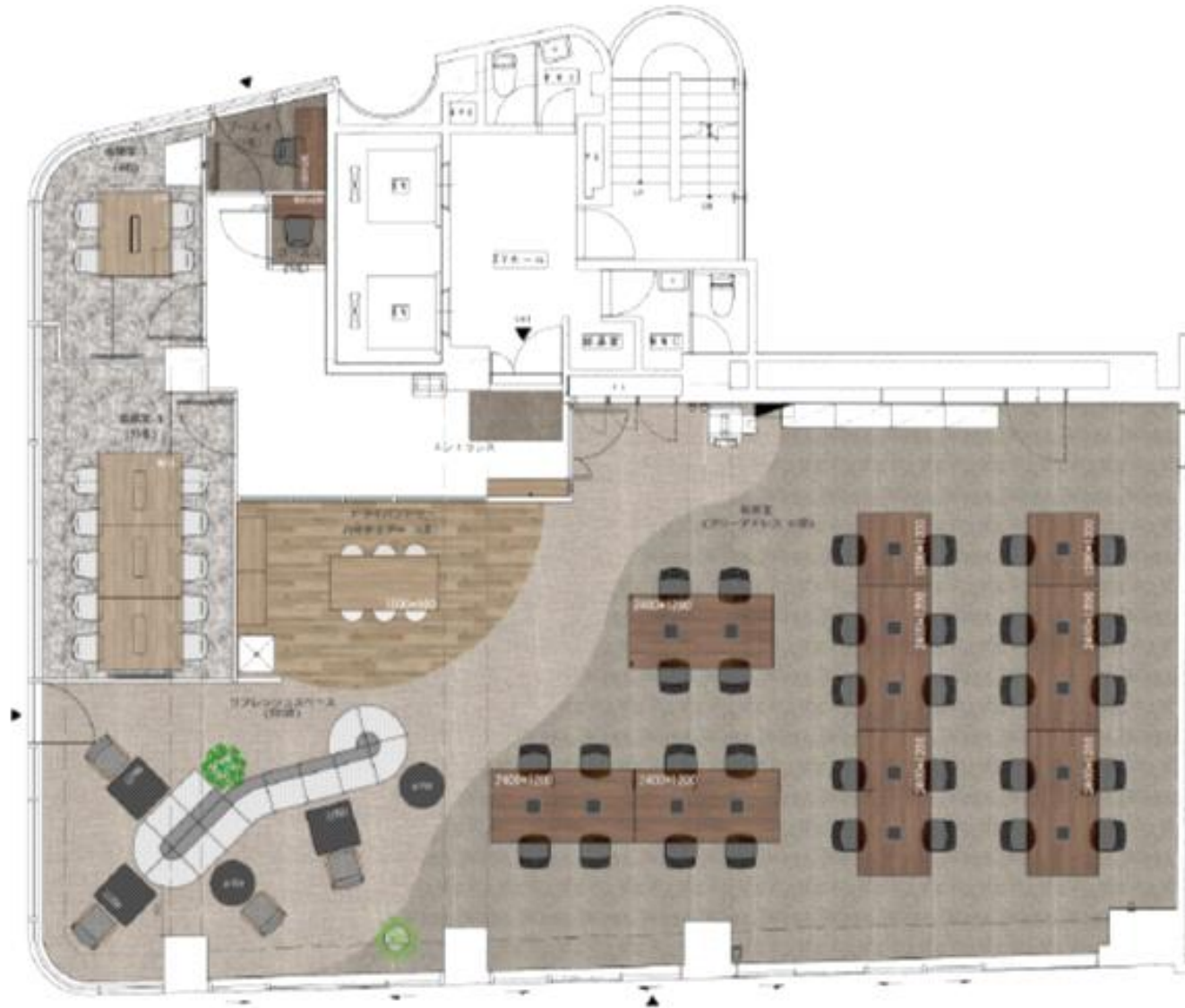
※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

東京本社

〒101-0054
東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル
Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-0044
大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階
Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第4部

担当：

小池

お問合せ先：

03-6403-1847

