

## 本町矢野ビル



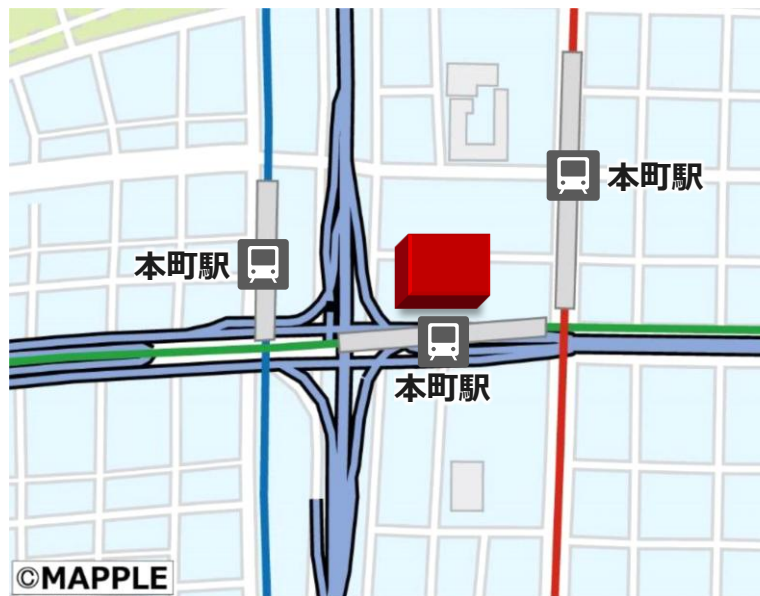
問い合わせ先： **06-6228-9204**

担当者： **高橋**      取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

Osaka Metro 3 路線利用可  
1～6Fトイレリニューアル済



【アクセス】

Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線

**本町駅**

徒歩 **2分**

## 【物件概要】

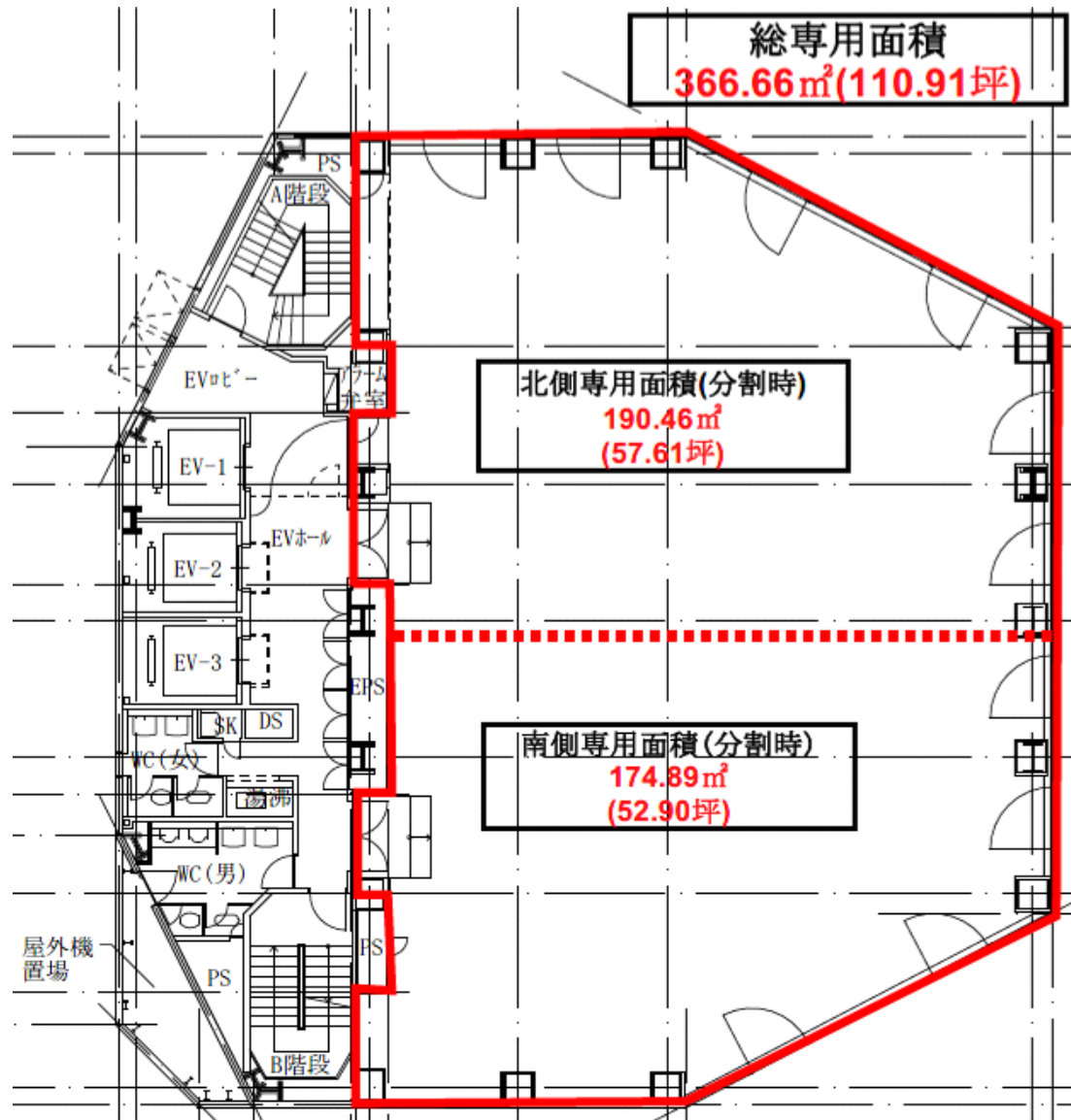
所在地	大阪市中央区南本町4-5-20
用途	事務所
竣工	1994年2月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造鉄骨造陸屋根
規模	地下3階付14階建
延床面積	8,949.80㎡(2,707.31坪)
貸主	矢野ハウジング株式会社
施工	-

## 【設備概要】

エレベーター	3基
警備	機械警備
管理人	常駐(平日8時～18時)
駐車場	機械式
ビル玄関	正面玄関：月～金 8時～18時 通用口：月～金 8時～18時 ※通用口からは24時間入館可能。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 4階 事務所



## 【物件概要】

募集フロア	4階
物件種類	事務所
契約面積	366.66㎡(110.91坪)
入居時期	即日可
契約形態	普通賃貸借契約
契約期間	2年、以後自動更新
賃料	相談
共益費	相談
敷金	賃料12ヶ月分

## 【備考】

- ・賃料条件はご相談を承ります。
- ・空調方式：セントラル空調
- ・賃料・共益費には別途消費税等がかかります。
- ・諸経費：電灯電気代、セントラル空調電気代、ガラス清掃費用、害虫防除費用、専用部清掃(任意)
- ・分割相談可

貸室北側：190.46㎡(57.61坪)

貸室南側：174.89㎡(52.90坪)

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。