

大阪四ツ橋新町ビル



問い合わせ先： **06-6228-9204**

担当者： **高橋** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

地下鉄四つ橋線『四ツ橋』駅すぐの好立地
全館LED工事、エントランス・EVリニューアル工事完了



【アクセス】

地下鉄四つ橋線

四ツ橋駅 徒歩 **1分**

地下鉄御堂筋線

心齋橋駅 徒歩 **4分**

地下鉄長堀鶴見緑地線

心齋橋駅 徒歩 **2分**

【物件概要】

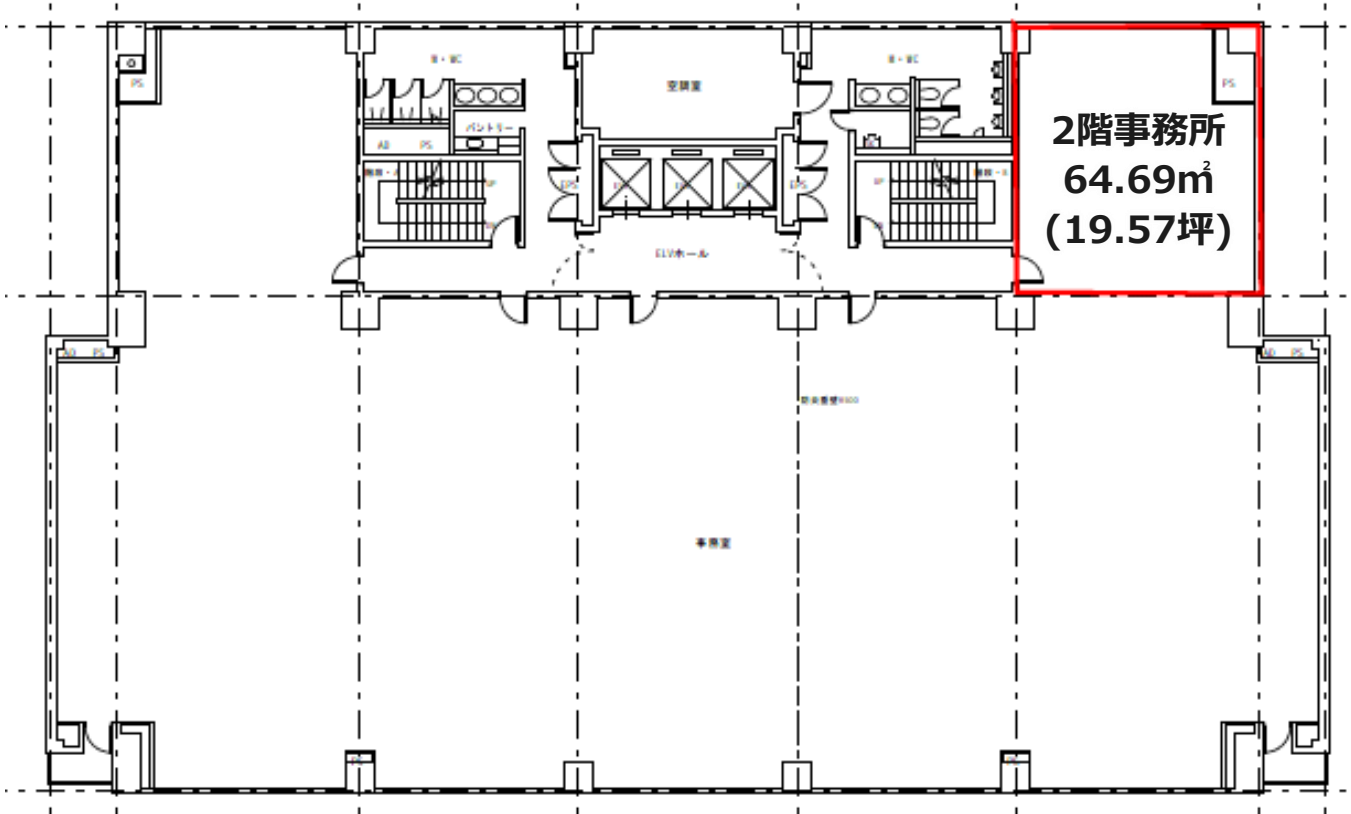
所在地	大阪市西区新町1-4-24
用途	事務所
竣工	1986年8月(新耐震構造)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階 地下2階建
延床面積	9,939.92㎡(3006.83坪)
貸主	江綿株式会社
施工	清水建設株式会社

【設備概要】

敷地面積	1,062.34㎡(321.35坪)
エレベーター	11人乗り×3基
セキュリティ	24時間対応セキュリティシステム
駐車場	機械式駐車場64台 (空有 ※小型車限定)
正面玄関	月～金・土・日・祝日 8:00～19:30 ※閉鎖時は通用口(東)にてセキュリティカード により入館可能

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 2階 事務所



【物件概要】

募集フロア	2階
物件種類	事務所
契約面積	64.69㎡(19.57坪)
入居時期	2026年11月上旬以降
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	相談
賃料	相談
共益費	71,157円/月(3,636円/坪)
敷金	賃料12ヶ月分

【備考】

- ・空調方式：個別空調(工事完了)
- ・天井高：2,450mm
- ・敷金の返還方法：原状復旧を条件に、明け渡し後全額返還
- ・その他費用：入居時の共用部サイン工事費、ブラインド修繕費、電気料、外気処理空調費用、清掃費(任意)
- ・24時間対応機械警備システム、平日日中は有人管理を併用
- ・定期建物賃貸借契約は途中解約不可、期間相談となります。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。