



Discussion Purpose Only

池袋イースタンビル

物件概要書

2026年4月22日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

P M事業第4部

池袋イースタンビル



複数路線利用可能な好アクセス！
明治通り沿いにある視認性抜群のビル！



【アクセス】

J R線

池袋駅 徒歩 **2分**

東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線

池袋駅 徒歩 **2分**

東武東上線

池袋駅 徒歩 **2分**

西武池袋線

池袋駅 徒歩 **2分**

【物件概要】

所在地	東京都豊島区東池袋1丁目7番5号
用途	事務所
竣工	1987年12月
構造	SRC造
規模	地下1階/地上9階建
延床面積	1,628.23㎡(492.53坪)
設計	
施工	戸田建設株式会社

【設備概要】

空調	個別空調
警備	機械警備
床仕様	タイルカーペット
エレベーター	1基
駐車場	なし
エントランス	平日 6:00~21:30
開放時間	土曜日 6:00~19:30
	日曜日 6:00~19:00

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

問い合わせ先： **03-6403-1847**

担当者： **酒井** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

東京都港区愛宕一丁目3番4号

募集フロア | 7階 事務所

更新日: 2026年4月22日



【物件概要】

募集フロア	7階
物件種類	事務所
契約面積	24.12坪(79.76㎡)
入居時期	2026年10月上旬
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年間
賃料	相談
共益費	月額86,832円(坪@3,600円)
敷金	賃料の12ヶ月分

【備考】

・水道光熱費、清掃費等は別途ご負担いただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



東京本社

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第4部

担当：

酒井

お問合せ先：

03-6403-1847

