



YOKOHAMA PORTSIDE BUILD  
ヨコハマポートサイドビル

# 物件概要書

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
PM事業第4部（東京）

# ヨコハマポートサイドビル 物件概要

取引態様 &gt; 代理



お問合せ先：山田（Tel. 03-6403-1847）

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

駐車場**50台以上**空きあり！  
営業車多数利用テナントに最適の物件です。

## アクセス

JR線、東急東横線、みなとみらい線、相鉄線、  
横浜市営地下鉄線、京急本線

「横浜」駅きた東口より 徒歩**9分**

※ 横浜駅より横浜バイクォーター経由で物件近くまで屋根付き通路あり。  
京急本線

「神奈川」駅より 徒歩**5分**

首都高速

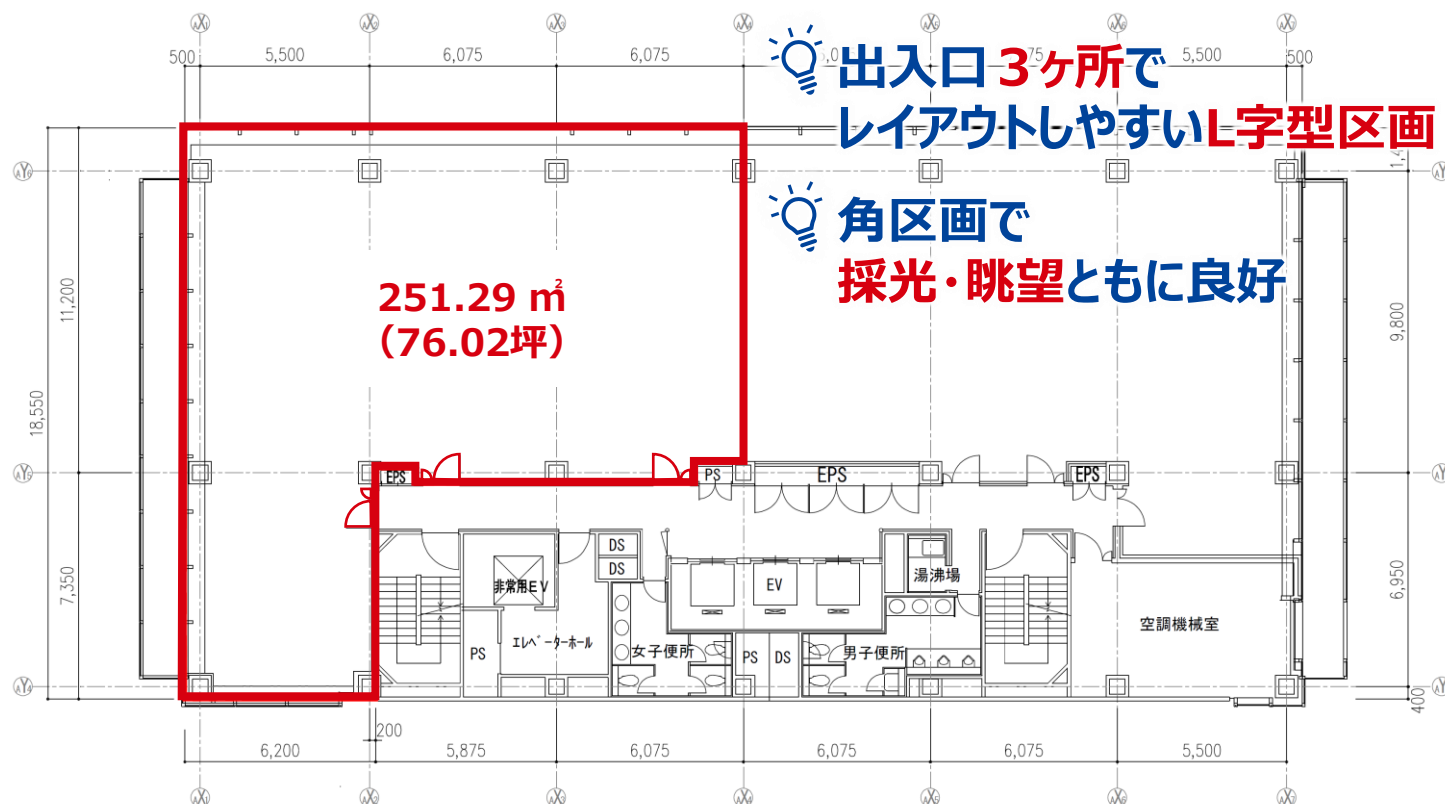
「東神奈川」入口より 車で約**5分**



所在地	神奈川県横浜市神奈川区栄町8-1	
竣工	1994年（平成6年）3月	
延床面積	14,391.6㎡	
構造・規模	S造（一部SRC造）・地下1階／地上11階	
設備概要	天井高	2,550mm
	床仕様	床荷重290kg、タイルカーペット（OAフロア 50mm）
	空調	地域冷暖房によるセントラル空調（空調費あり、コアタイム・時間外共）
	電気容量	75A
	駐車場	機械式（50台以上空きあり）、管理組合との契約 ※ 要空き確認
警備・管理	機械警備・24時間常駐管理	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>エレベーター4基（うち1台非常用）</li> <li>自転車（1,000円/月）およびバイク（3,000円/月）置き場 空きあり</li> <li>電気保安委託手数料負担あり：（1回/年）</li> </ul>	

# 募集フロア | 11階 事務所

専有部内照明LED化実施予定!



備考：

- 正面エントランス (時間外はカードにより入館可)
  - 月曜～金曜 7:00～20:00
  - 土曜 7:00～18:00
  - 日曜・祝日 8:00～18:00
- 貸室内の空調費用・電気料金は別途ご負担いただきます。
- セントラル空調
  - 変動料 (別途消費税)
  - 自動稼働時間：月曜～金曜 8:00～18:00
  - ※ 上記時間帯以外は窓際空調 (ファンコイルユニット) のみの運転になります。
  - ※ 時間外及び上記時間帯含め 使用料×変動単価の請求となります。
- 敷地内に喫煙スペースあり。

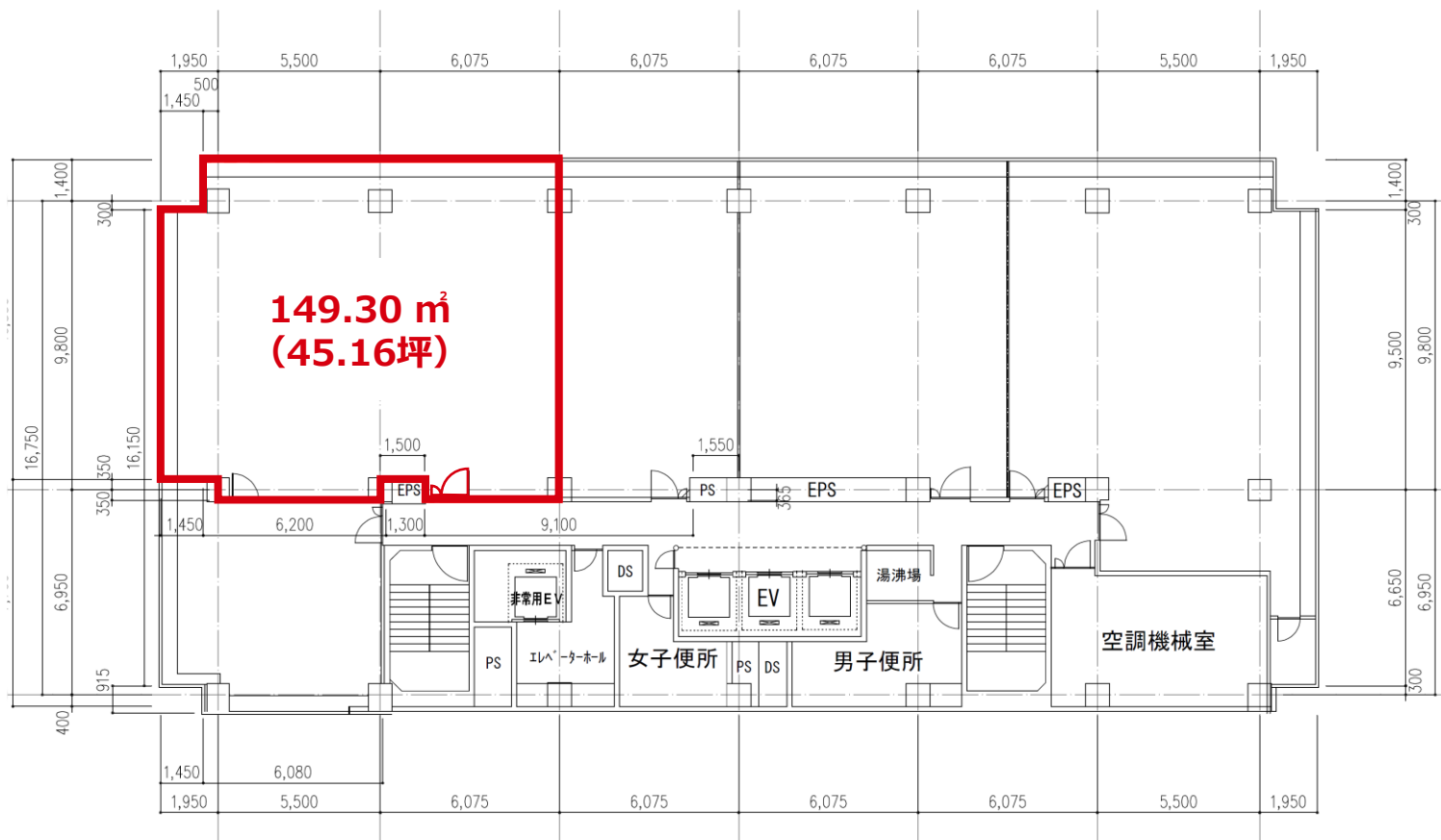
募集フロア	11階
契約面積	251.29 m <sup>2</sup> (76.02坪)
契約形態	普通借家 (2年)
契約期間	2ヶ年毎の自動更新
入居時期	9月上旬予定

賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	敷金 12ヶ月 (保証会社利用での減額相談可)
その他	解約予告期間 6ヶ月

※ 賃料・共益費等についての消費税等は別途ご負担いただきます。  
 ※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 3階 事務所

専有部内照明LED化実施予定!



💡 角区画で  
採光・眺望ともに良好

## 備考:

- 正面エントランス (時間外はカードにより入館可)
  - 月曜～金曜 7:00～20:00
  - 土曜 7:00～18:00
  - 日曜・祝日 8:00～18:00
- 貸室内の空調費用・電気料金は別途ご負担いただきます。
- セントラル空調
  - 変動料 (別途消費税)
  - 自動稼働時間: 月曜～金曜 8:00～18:00
    - ※ 上記時間帯以外は窓際空調 (ファンコイルユニット) のみの運転になります。
    - ※ 時間外及び上記時間帯含め 使用料×変動単価の請求となります。
- 敷地内に喫煙スペースあり。

募集フロア	3階
契約面積	149.30 m <sup>2</sup> (45.16坪)
契約形態	普通借家 (2年)
契約期間	2ヶ年毎の自動更新
入居時期	9月上旬予定

賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	敷金 12ヶ月 (保証会社利用での減額相談可)
その他	解約予告期間 6ヶ月

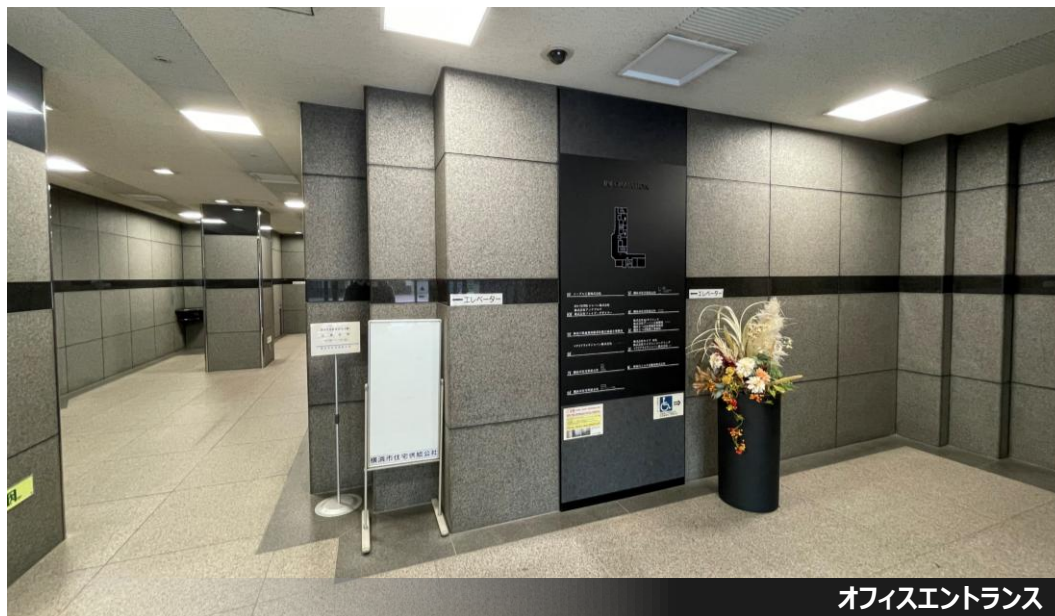
※ 賃料・共益費等についての消費税等は別途ご負担いただきます。  
 ※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

# 物件写真

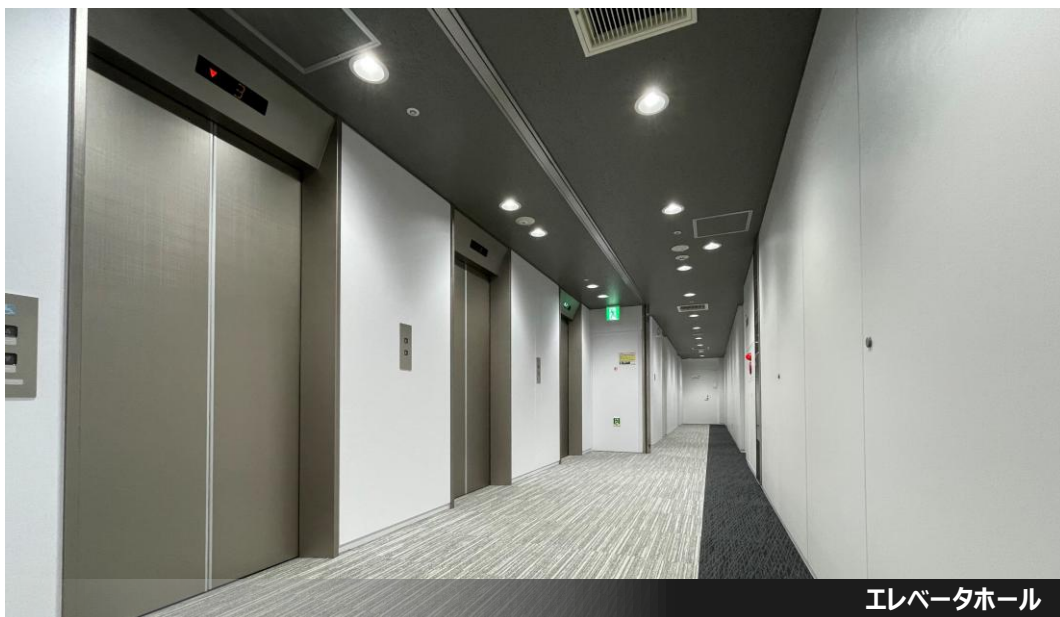
共用部(トイレ・給湯含む) **全面リニューアル済!**



ビルからの展望



オフィスエントランス



エレベータホール



水回り(男子トイレ)

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

# 駐車場ののご案内

首都高速東神奈川入口まで  
車で約5分



募集	機械式駐車場
空き区画	50台以上（詳細はお問い合わせください）
契約形態	ビル管理組合との直接契約
賃料	大型 35,000円（税込） 中・小型 30,000円（税込）
敷金	賃料の3ヶ月分

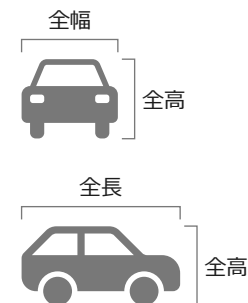
## 入庫できる車の寸法・重量

### 機械式大型区画

- 全長： **5,300mm**
- 全幅： **1,900mm**
- 全高： **1,550mm**
- 重量： **2,100kg**

### 機械式中・小型区画

- 全長： **4,900mm**
- 全幅： **1,750mm**
- 全高： **1,550mm**
- 重量： **1,600kg**



# 周辺マップ

## コンビニ・スーパー

- ① セブンイレブン
- ② ファミリーマート
- ③ ローソン
- ④ ローソン
- ⑤ ナチュラルローソン
- ⑥ プラザ栄光生鮮館 (スーパー)
- ⑦ まいばすけっと (スーパー)

## 銀行ATM

- ① 郵便局
- ② ゆうちょ銀行ATM
- ③ 横浜銀行ATM
- ③ みずほ銀行ATM

## 飲食店

- ① キッチンカー (当ビル 1階広場)
- ② 江南酒屋 (中華)
- ③ Cafe Clicks (カフェ)
- ④ 隆昌酒屋 (中華)
- ⑤ サイゼリヤ
- ⑥ すき家
- ⑦ 味奈登庵 (蕎麦)
- ⑧ 福家 横浜本店 (弁当)
- ⑨ いり船 (ラーメン)
- ⑩ おりづる (定食)
- ⑪ マクドナルド

…他横浜バイクオーターレストラン



## 周辺環境



ビル前広場に、日替わりでキッチンカーの出店あり。



ポートサイド公園まで徒歩1分。ちょっとした休憩時間でも利用可能。



**東京本社**

〒101-0054  
東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル  
Tel 03-6403-1846 (代表)

**大阪支社**

〒541-0044  
大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階  
Tel 06-6228-9201 (代表)

**ホームページ**

<http://www.toyo-pm.co.jp>

**PM事業第4部(東京)**

担当：

**山田 俊貴**

お問合せ先：

**03-6403-1847**

ご不明な点がございましたら、お気軽にご照会下さい。