

## 住宅金融支援機構・矢野ビル



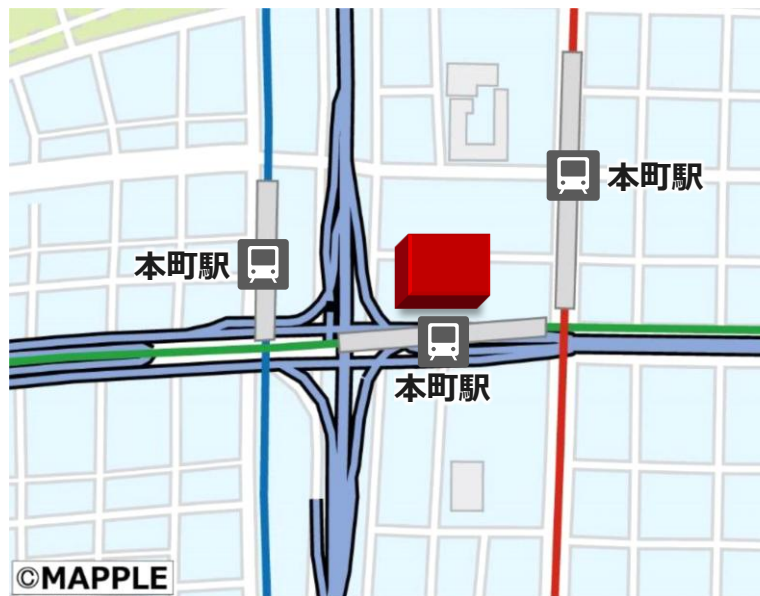
問い合わせ先： **06-6228-9204**

担当者： **高橋**      取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

Osaka Metro 3 路線利用可  
2026年5月「本町矢野ビル」にビル名変更予定



【アクセス】

Osaka Metro御堂筋線・中央線・四つ橋線

**本町駅**

徒歩 **2分**

## 【物件概要】

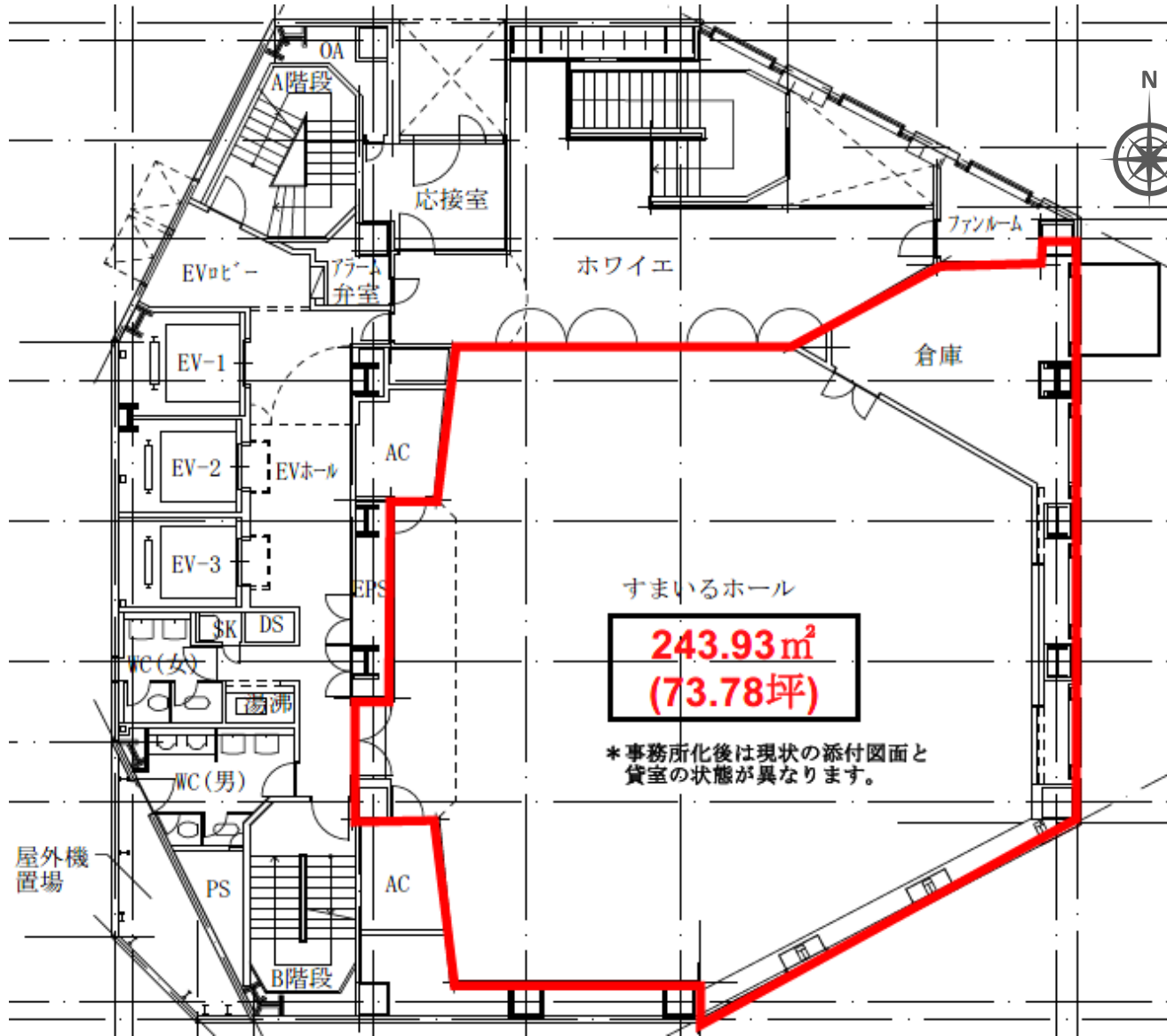
所在地	大阪市中央区南本町4-5-20
用途	事務所
竣工	1994年2月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造鉄骨造陸屋根
規模	地下3階付14階建
延床面積	8,949.80㎡(2,707.31坪)
貸主	矢野ハウジング株式会社
施工	-

## 【設備概要】

エレベーター	3基
警備	機械警備
管理人	常駐(平日8時～18時)
駐車場	機械式
ビル玄関	正面玄関：月～金 8時～18時 通用口：月～金 8時～18時 ※通用口からは24時間入館可能。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

# 募集フロア | 2階 事務所



すまいるホール  
**243.93m<sup>2</sup>**  
**(73.78坪)**

\*事務所化後は現状の添付図面と貸室の状態が異なります。

【物件概要】	
募集フロア	2階
物件種類	事務所
契約面積	243.93m <sup>2</sup> (73.78坪)
入居時期	相談
契約形態	普通賃貸借契約
契約期間	2年、以後自動更新
賃料	相談
共益費	相談
敷金	賃料12ヶ月分

- 【備考】
- ・賃料条件はご相談を承ります。
  - ・空調方式：個別空調
  - ・賃料・共益費には別途消費税等がかかります。
  - ・諸経費：電気代、ガラス清掃費用、  
害虫防除費用、専用部清掃(任意)
  - ・事務所化工事後引渡し  
貸室内の間仕切り壁撤去、OAフロア化、  
北側2つの両開き扉撤去後、片開き避難扉を1ヶ所設置予定

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。  
 ※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。