



Discussion Purpose Only

オーシー中野ビル

# 物件概要書

2026年4月6日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

PM事業第5部

# オーシー中野ビル



メイン通りに面した視認性抜群のビル！

近隣には商業施設や飲食店多数あり周辺環境が充実！



## 【アクセス】

JR中央線

『中野』駅

徒歩 4分

東京メトロ東西線

『中野』駅

徒歩 4分

## 【物件概要】

|      |                    |
|------|--------------------|
| 所在地  | 東京都中野区中野4丁目2番12号   |
| 用途   | 事務所                |
| 竣工   | 1984年2月            |
| 構造   | SRC造               |
| 規模   | 地下1階/地上7階          |
| 延床面積 | 1,452.04㎡(439.24坪) |
| 設計   | 株式会社アルタス建築設計事務所    |
| 施工   | 真柄建設株式会社           |

## 【設備概要】

|        |              |
|--------|--------------|
| 空調     | 個別空調         |
| 天井高    | 2,500mm      |
| エレベーター | 1基           |
| 床仕様    | タイルカーペット     |
| エントランス | 全日：7時30分～22時 |
| 開閉時間   |              |

問い合わせ先： **03-6403-1847**

担当者： **清水**                      取引態様： **媒介**

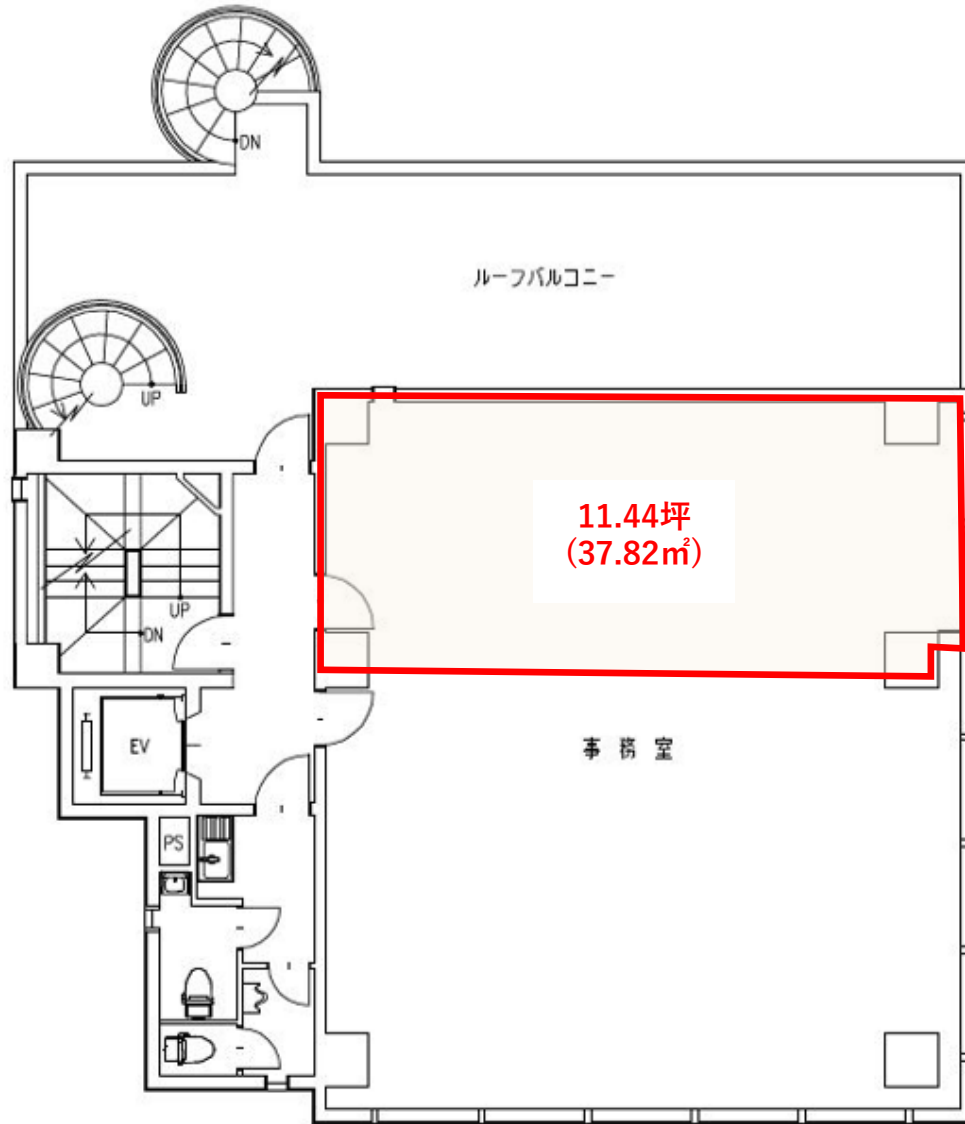
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

# 募集フロア | 5階 (502) 事務所

更新日: 2026年4月6日



## 【物件概要】

|       |                |
|-------|----------------|
| 募集フロア | 5階(502)        |
| 物件種類  | 事務所            |
| 契約面積  | 11.44坪(37.82㎡) |
| 入居時期  | 2026年7月上旬      |
| 契約形態  | 定期借家契約         |
| 契約期間  | 3年間            |
| 賃料    | 相談             |
| 共益費   | 賃料に含む          |
| 敷金    | 賃料の12か月分       |

## 【備考】

・水道光熱費は別途ご負担いただけます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



#### 東京本社

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

#### 大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

#### ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

#### PM事業第5部

担当 :

**清水**

お問合せ先 :

**03-6403-1847**

