

京都EHビル



河原町五条通交差点に近い立地！
東・南・西と3面の採光・眺望あり



【アクセス】

京阪本線

清水五条駅 徒歩 **3分**

京都市営地下鉄烏丸線

五条駅 徒歩 **5分**

【物件概要】

| | |
|------|------------------------|
| 所在地 | 京都市下京区河原町五条西入ル本覚寺前町830 |
| 用途 | 事務所・店舗 |
| 竣工 | 1991年10月(新耐震基準) |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 規模 | 地下1階、地上12階建 |
| 延床面積 | 7,600.37㎡ (2,299.11坪) |
| 敷地面積 | 1,156.60㎡ (349.87坪) |
| 施工 | 不二建設株式会社 |

【設備概要】

| | |
|--------|---|
| 所有者 | 真諭商サマーウッド株式会社 |
| エレベーター | 3基 17人乗 (1,150kg) |
| 警備管理 | 機械警備 ※ (株)菱サ・ビルウェア |
| ビル開放時間 | 正面玄関 月～金 8:30～19:00 通用口 月～金 7:30～19:00 ※土・日・祝 閉鎖 ※閉鎖時間はセキュリティカードにて入室 |

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

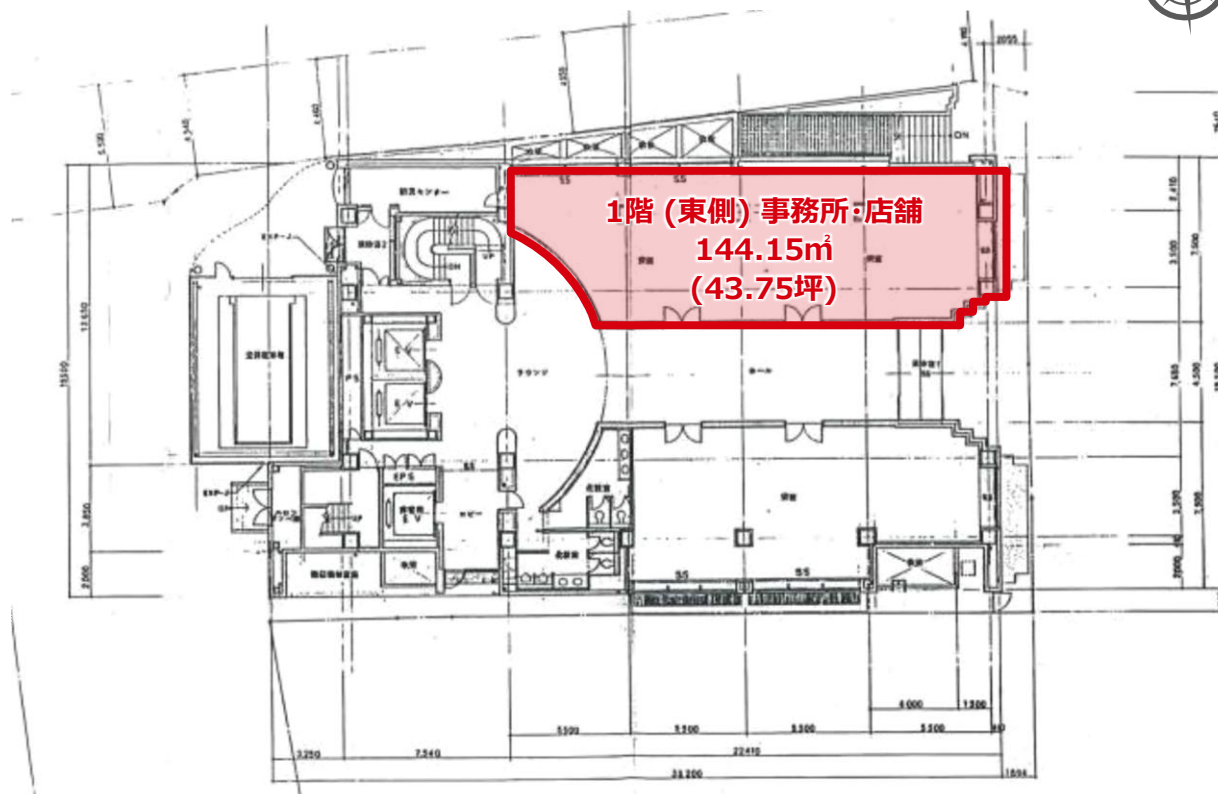
問い合わせ先： **06-6228-9204**

担当者： **横山** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

募集フロア | 1階 (東側) 事務所・店舗



【物件概要】

募集フロア 1階 (東側)

物件種類 事務所・店舗

契約面積 43.75坪 (144.15㎡)

入居時期 即入居可

契約形態 -

契約期間 相談

賃料 相談

管理費 相談

敷金 賃料の12か月

【備考】

※ 賃料条件はご相談を承ります

・空調方式：個別空調

・水道、電気使用料、消費税は別途ご負担願います

・賃料・管理費には別途消費税等がかかります

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。