

## 新伏見町ビル



問い合わせ先: **06-6228-9202**

担当者: **山本 昌宏** 取引態様: **貸主**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

築浅の明るいオフィス

専用部に給排水引き込み可能(一部制限有)



## 【アクセス】

地下鉄 御堂筋線

**淀屋橋駅** 徒歩 **3分**

地下鉄 四つ橋線

**肥後橋駅** 徒歩 **4分**

## 【物件概要】

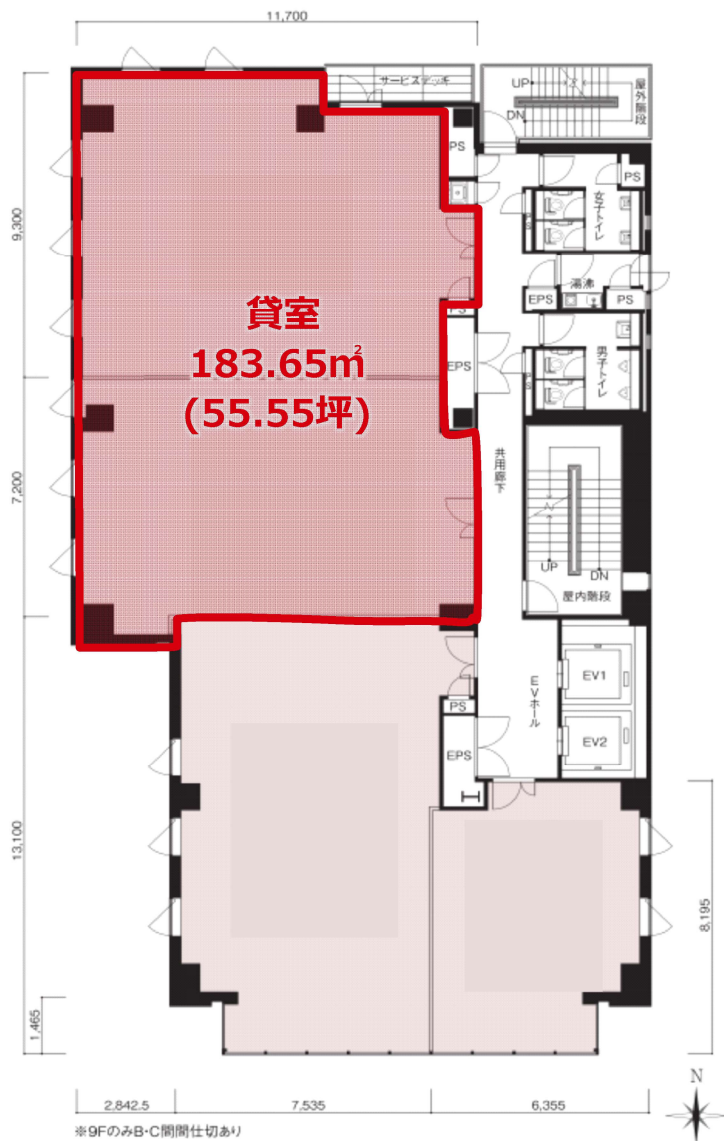
所在地	大阪市中央区伏見町4丁目4番10号
用途	事務所
竣工	2014年3月
構造	鉄骨造
規模	地上9階建
延床面積	-
所有者	(株)清林社(貸主:東洋不動産PM)
施工	(株)大林組

## 【設備概要】

エレベーター	2基(11人乗750kg)
セキュリティ	機械警備(非接触型セキュリティカード)
駐車場	機械式 空2台(月額40,000円) ※消費税等別途
玄関ドア	開錠時間: 月~土 7:30~20:00 ※日曜祝日休日、12/31~1/3閉館 ※セキュリティカードで24時間入退館可能

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 2階 事務所



## 【物件概要】

募集フロア	2階
物件種類	事務所
契約面積	183.65㎡(55.55坪)
入居時期	2026年10月上旬
契約形態	-
契約期間	-
賃料	相談
共益費	(月額)坪単価2,800円
敷金	賃料の12ヶ月分

## 【備考】

- ・空調方式：電気式空冷ヒートポンプ（ビルマルチエアコン）
- ・貸室内天井高：OA床上2,700mm  
※OA床100mm／踏み込み部分なし
- ・賃料、共益費および電気料が発生いたします。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。 ※募集状況については変更となっている場合があるため、空室状況等はお問い合わせの上ご確認ください。  
 ※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。