

# VORT御堂筋本町



機械式駐車場空きあり

敷金は賃料の5ヶ月（保証会社「VRサポート」ご利用の場合）



【アクセス】

大阪メトロ御堂筋線

**本町駅**

徒歩 **4分**

【物件概要】

所在地	大阪市中央区瓦町4丁目3番7号
用途	事務所
竣工	1998年3月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根6階建
規模	地上14階 地下1階
延床面積	4369.59㎡(1329.96坪)
貸主	株式会社ボルテックス
施工	-

【設備概要】

エレベーター	2基
天井高	2,600mm(OAフロア100mm含まず)
OAフロア	100mm
駐車場	機械式10台(空有)・平面1台※シャッターあり 相談
正面入口	平日8:00~19:00 セキュリティカードにて入館
その他	1階多目的トイレ、各階湯沸室あり

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

問い合わせ先： **06-6228-9204**

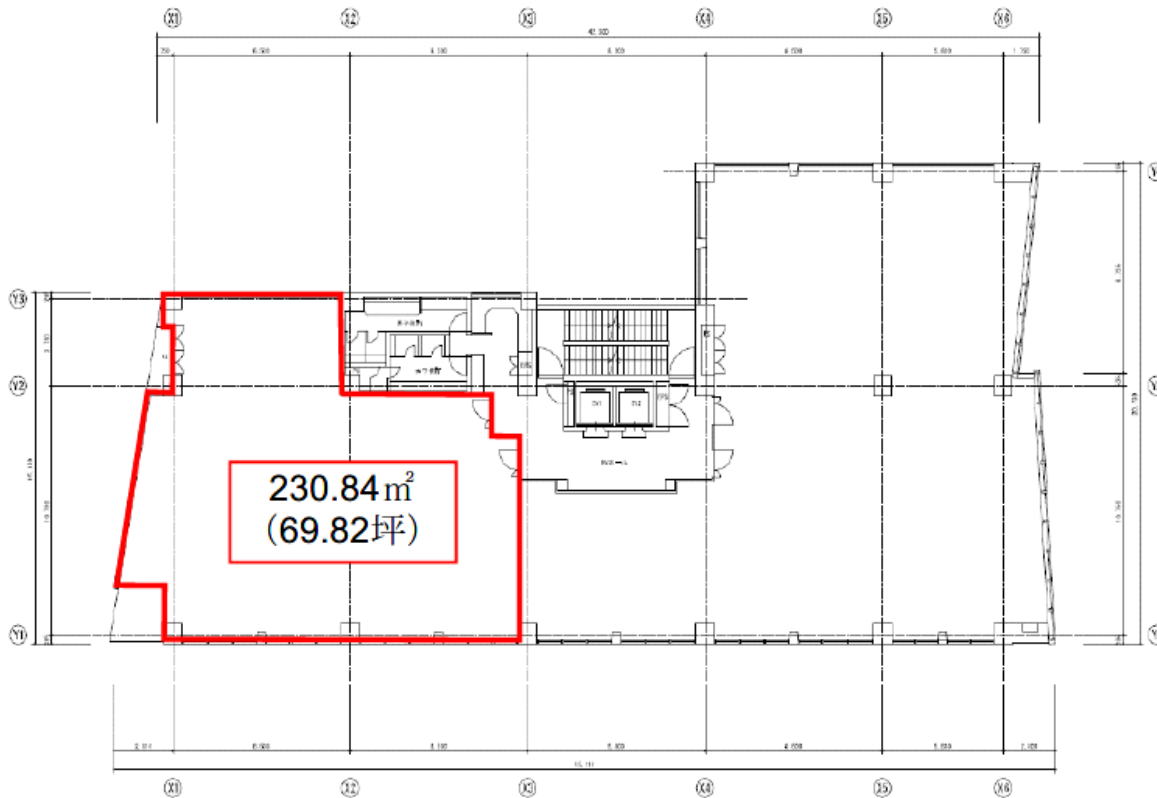
担当者： **横山、田口** 取引態様： **媒介**

**東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社**

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

## 募集フロア | 3階 303号室 事務所

更新日：2026年3月19日



リースラインは誤差有り

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。 ※ 測量前の竣工図を基に作成しているため、面積・造作等に相違がある可能性があります。  
 ※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 【物件概要】

募集フロア	3階 303号室
物件種類	事務所
契約面積	69.82坪(230.84㎡)
入居時期	2026年7月上旬
契約形態	普通借家(2年)、礼金・更新料無し
契約期間	2年
賃料	月額 768,020円(税別)/坪単価 11,000円
共益費	月額 209,460円(税別)/坪単価3,000円
敷金	5ヶ月(保証会社利用時)

## 【備考】

- ・空調設備：個別空調(24時間使用可能)
- ・電気料金：基本料金案分+従量料金+共用部案分
- ・セキュリティシステム完備
  - セキュリティカード：初回5枚無償貸与
    - 追加費用：3,000円/枚(税別)
    - 基本料：3,000円/回(税別)
    - 登録料500円/枚(税別)