



Discussion Purpose Only

ビック池袋東口ビル

物件概要書

2026年3月25日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

P M事業第3部

ビック池袋東口ビル



池袋駅前ロータリーに面する視認性抜群のオフィスビル
複数路線可能な好アクセス！



【アクセス】

- J R線
池袋駅 徒歩 **1分**
- 東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線
池袋駅 徒歩 **1分**
- 東武東上線
池袋駅 徒歩 **1分**
- 西武池袋線
池袋駅 徒歩 **1分**

【物件概要】

所在地	東京都豊島区東池袋1丁目5番6号
用途	事務所
竣工	1987年9月
構造	SRC造
規模	地下1階/地上10階建
延床面積	7,537.72㎡(2,280.16坪)
設計	
施工	株式会社竹中工務店

【設備概要】

空調	フロア別空調
警備	有人管理(日中8:30-17:30)・機械警備併用
床仕様	O Aフロア
エレベーター	2基
駐車場	機械式駐車場
駐車場サイズ	ミラー幅:1,950mm、長さ:5,050mm、幅:1,750mm 高さ:1,550mm、重量制限:1,800kg
正面玄関開放時間	全日 7:00~21:30

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

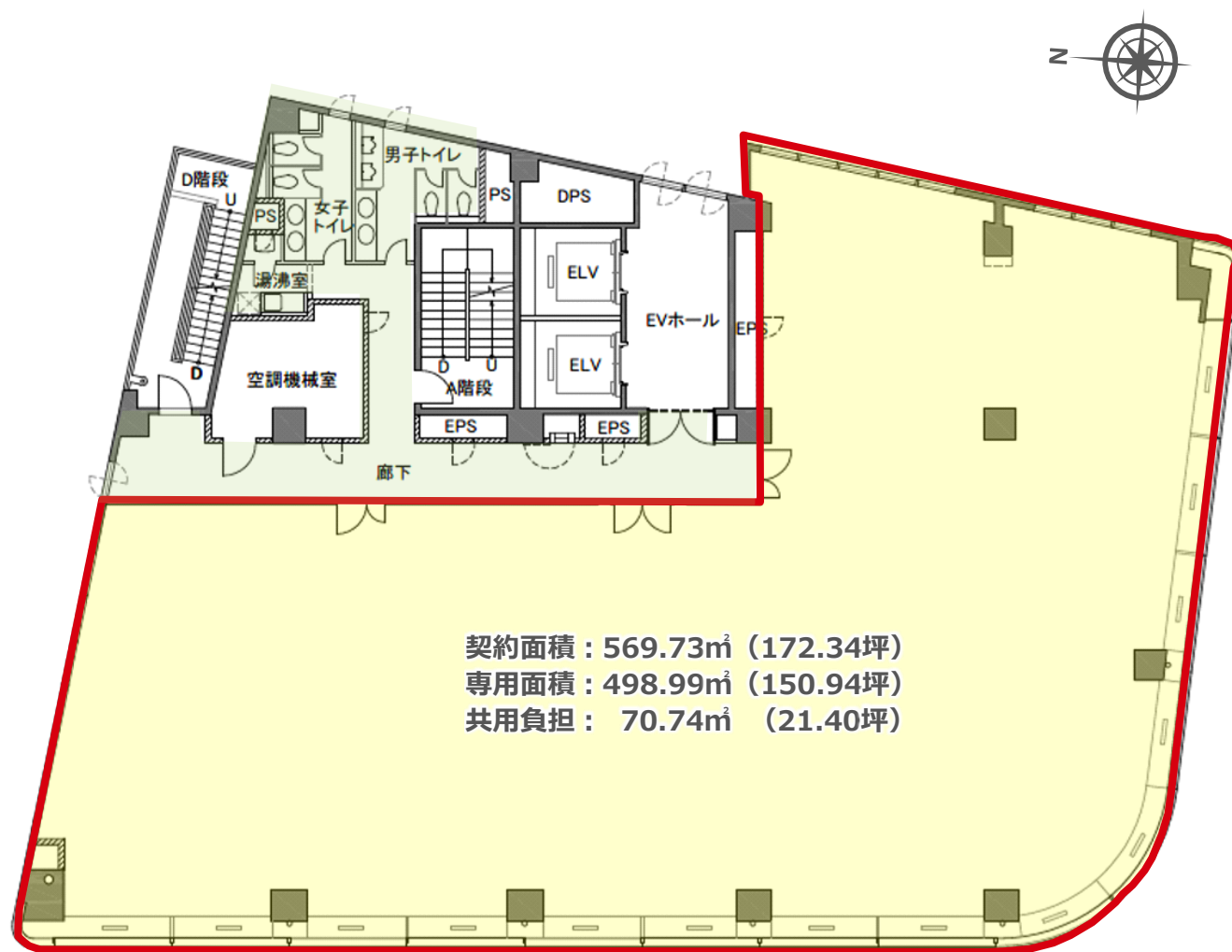
問い合わせ先： **03-6403-1847**

担当者： **大光(ダイコウ)** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社
東京都港区愛宕一丁目3番4号

募集フロア | 7階 事務所

更新日: 2026年3月25日



契約面積 : 569.73㎡ (172.34坪)
専用面積 : 498.99㎡ (150.94坪)
共用負担 : 70.74㎡ (21.40坪)

【物件概要】

募集フロア	7階
物件種類	事務所
契約面積	172.34坪(569.73㎡)
入居時期	2026年5月下旬
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年間
賃料	相談
共益費	月額775,530円(坪@4,500円)
敷金	賃料の12ヶ月分

【備考】

- ・契約面積には給湯室・トイレ等の共用部面積を含みます。
- ・水光熱費、防火対象物点検費用(年1回)は別途ご負担いただきます。
- ・敷金償却は無し。敷金につきましては、原状復旧及び賃貸人への一切の債務履行を完済し、債務履行を賃貸人が認めた後、速やかに返還致します。
- ・サービス店舗(クリニック等)の場合は別途、内装監理費をご負担いただきます。【900,000円(別途消費税等)】
- ・袖看板 空き有 : 月額25,000円(別途消費税等)

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



東京本社

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第3部

担当：

大光(ダイコウ)

お問合せ先：

03-6403-1847

