



Discussion Purpose Only

オーシー中野ビル

物件概要書

2026年3月24日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

PM事業第5部

オーシー中野ビル



メイン通りに面した視認性抜群のビル！

近隣には商業施設や飲食店多数あり周辺環境が充実！



【アクセス】

JR中央線

『中野』駅

徒歩 4分

東京メトロ東西線

『中野』駅

徒歩 4分

【物件概要】

所在地	東京都中野区中野4丁目2番12号
用途	事務所
竣工	1984年2月
構造	SRC造
規模	地下1階/地上7階
延床面積	1,452.04㎡(439.24坪)
設計	株式会社アルタス建築設計事務所
施工	真柄建設株式会社

【設備概要】

空調	個別空調
天井高	2,500mm
エレベーター	1基
床仕様	タイルカーペット
エントランス	全日：7時30分～22時
開閉時間	

問い合わせ先： **03-6403-1847**

担当者： **清水** 取引態様： **媒介**

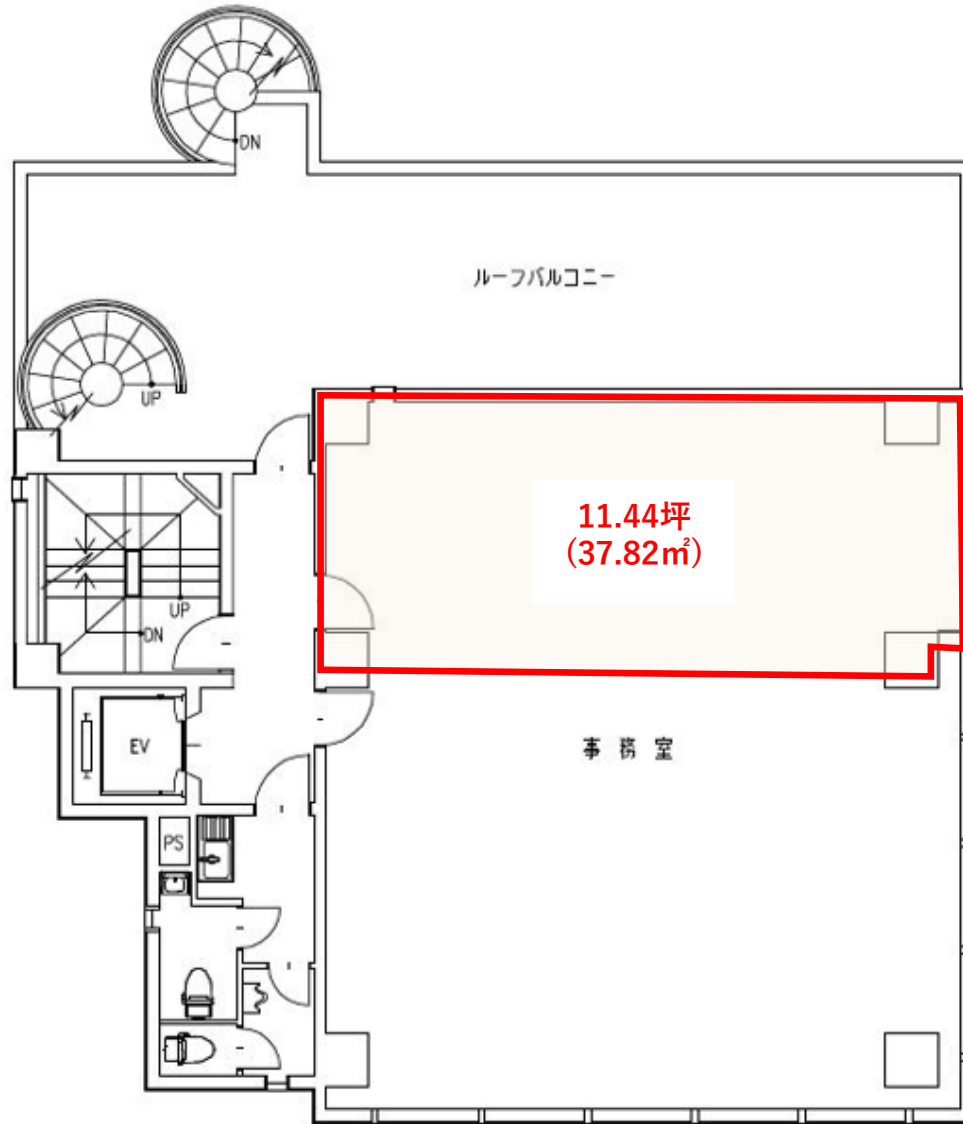
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 5階 (502) 事務所

更新日: 2026年3月24日



【物件概要】

募集フロア	5階(502)
物件種類	事務所
契約面積	11.44坪(37.82㎡)
入居時期	2026年7月上旬
契約形態	定期借家契約
契約期間	3年間
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の12か月分

【備考】

・水道光熱費は別途ご負担いただけます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



東京本社

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第5部

担当 :

清水

お問合せ先 :

03-6403-1847

