



URBAN TERRACE AOYAMA
アーバンテラス青山

物件概要書

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
PM事業部（東京）

アーバンテラス青山 物件概要

取引態様 > 媒介



東京メトロ 銀座線・千代田線・半蔵門線

「表参道」駅より 徒歩3分

JR線・東京メトロ 銀座線・半蔵門線

「渋谷」駅より 徒歩15分



旧こどもの城・青山病院跡地・国連大学の計45,000㎡の都有地で再開発計画あり

お問合せ先：弥永

Tel. 03-6403-1847

Mail.yanaga@toyo-pm.co.jp

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

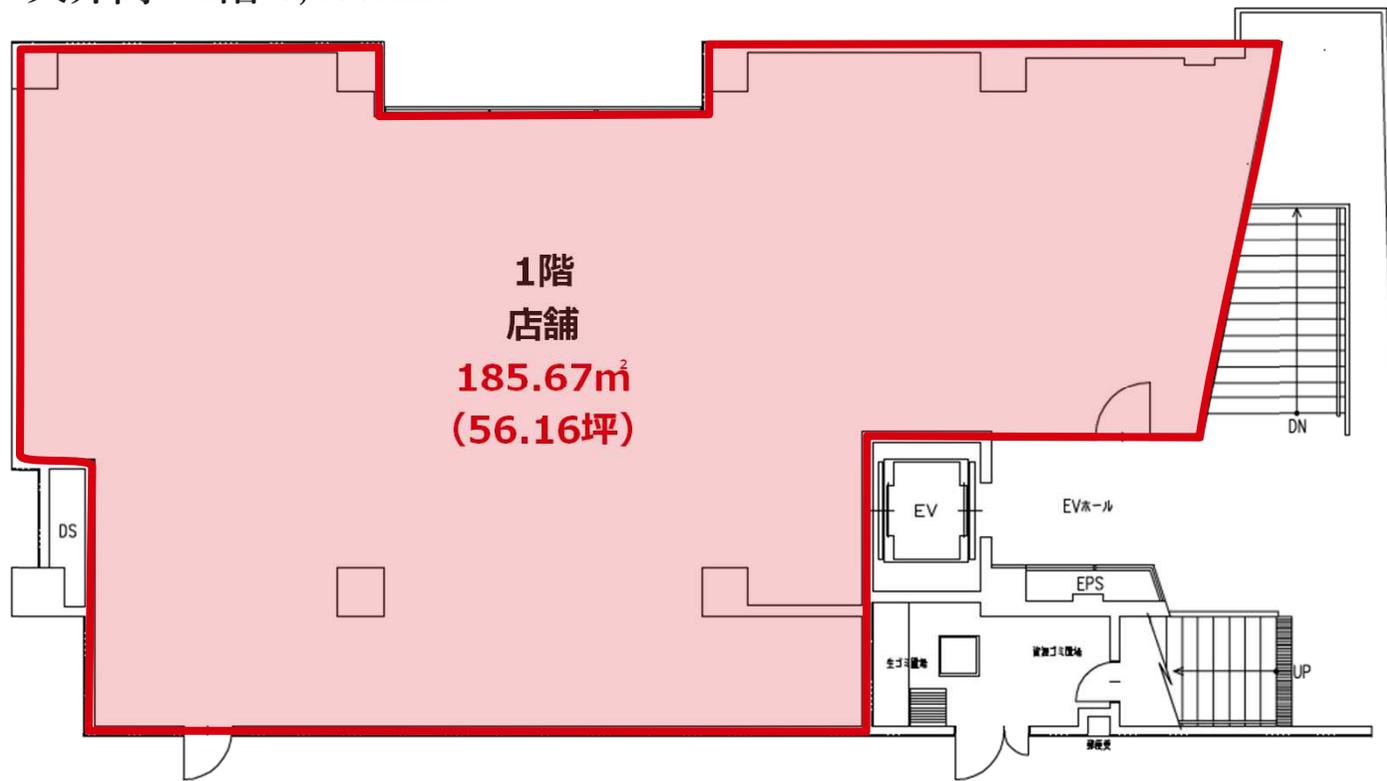
所在地	東京都渋谷区神宮前5-50-3
延床面積	851.09㎡ (257.45坪)
構造	RC造
規模	地上4階/地下1階建
施工	日本国土開発株式会社
竣工	2008年4月
用途	店舗
設備	ELV 1基 (13人乗り)

募集フロア | 1階 希少物件

店舗

契約面積	185.67㎡ (56.16坪)
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	3年
入居時期	2026年7月中旬
賃料	3,088,800円 (消費税別) 坪単価 55,000円
共益費	280,800円 (消費税別) 坪単価 5,000円
敷金	12ヵ月 (償却無し)
用途	飲食店舗

居抜き相談可 (現状：カフェ) 物販店舗・事務所相談可
天井高：1階 3,480mm



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

【備考】

- 賃料、共益費の消費税地方消費税及び水光熱費・清掃費等は別途ご負担いただきます。
- 機械警備 (セコム) 有
- 敷金の償却は無し。原状復旧を条件に明渡し後、全額返還いたします。
- 貸主指定業者による内装管理 (費用は借主負担) が必要になります。
- 住居系の用途を一部含むため、風営法が絡む業種は原則NGとなります。
- 既存テナントと類似の業種についてはご相談となります。
- 居抜き相談可能な期日は2026年4月末までとなります。

パノラマ写真公開中

※写真はカフェ入居前のスケルトンの状態です。





ご不明な点がございましたら、お気軽に照会下さい。

<http://www.toyo-pm.co.jp>

ホ-ム-ズ

Tel 06-6228-9201 (代表)

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

〒541-0044

大阪支社

Tel 03-6403-1846 (代表)

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

〒101-0054

東京本社

yanaga@toyo-pm.co.jp

03-6403-1847

お問合せ先：

担当： 弥永 将和

担当：

PM事業部(東京)

東洋不動産プロパティマネジメント

