

複数路線利用可能な好立地で都内各方面へアクセス良好  
高級感漂う歴史ある街並みにある大型賃貸オフィス

## 【物件概要】

所在地	東京都新宿区神楽坂4丁目8番
用途	事務所
竣工	1992年12月(新耐震基準)
構造	鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階/地上4階
延床面積	4,151.07㎡(1255.70坪)
設計	—
施工	—

## 【設備概要】

警備	機械警備
空調	個別空調
天井高	2,550mm
エレベーター	2基（乗用11人乗り） 内法寸法（間口1400mm×奥行1350mm）
駐車場	機械式駐車場
その他	OAフロア(50mm) 2021年共用部分リニューアル工事実施 (外構・エントランス・B1F/2F/3F共用廊下・トイレ)

## 【アクセス】



東京メトロ東西線

**神楽坂駅** 徒歩 **6分**

都営大江戸線

**牛込神楽坂駅** 徒歩 **5分**

JR線、東京メトロ各線、都営大江戸線

**飯田橋駅** 徒歩 **4分**問い合わせ先： **03-6403-1847**担当者： **野上** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 本社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



# 物件写真



外観/外構



正面エントランス



エントランス①

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



エントランス②

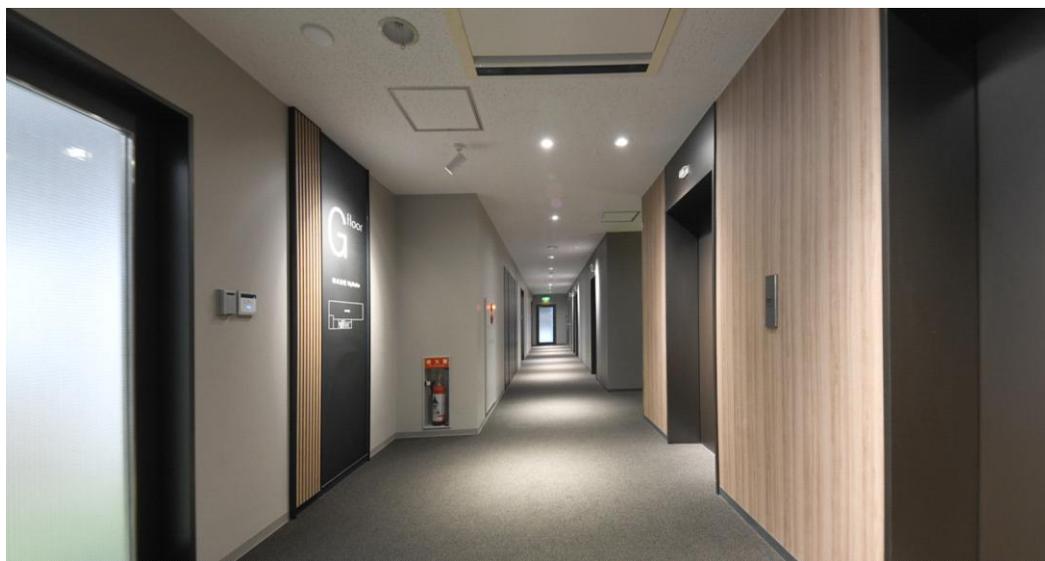
# 物件写真



3F共用部廊下



エレベーター



オフィス共用部

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



トイレ