

愛宕東洋ビル



虎ノ門ヒルズ至近 利便性抜群の周辺環境！
 複数路線利用可能 優れた交通アクセス！



【アクセス】

- 東京メトロ日比谷線
虎ノ門ヒルズ駅 徒歩 **2分**
- 東京メトロ銀座線
虎ノ門駅 徒歩 **8分**
- 東京メトロ日比谷線
神谷町駅 徒歩 **8分**
- 都営三田線
御成門駅 徒歩 **8分**

【物件概要】

所在地	東京都港区愛宕1丁目3番4号
用途	事務所
竣工	1995年4月
構造	S造・SRC造
規模	地下2階/地上16階
延床面積	6,454.83坪(21,388.29㎡)
設計	株式会社大林組
施工	株式会社大林組

【設備概要】

空調	セントラル・個別空調併用
エレベーター	4基
駐車場	機械式駐車場
管理・警備	有人(日勤)管理、機械警備併用
エントランス	平日：7時00分～20時00分
閉鎖時間	土曜日：8時30分～17時30分
	日祝日：閉館
	時間外は通用口からカードで入館

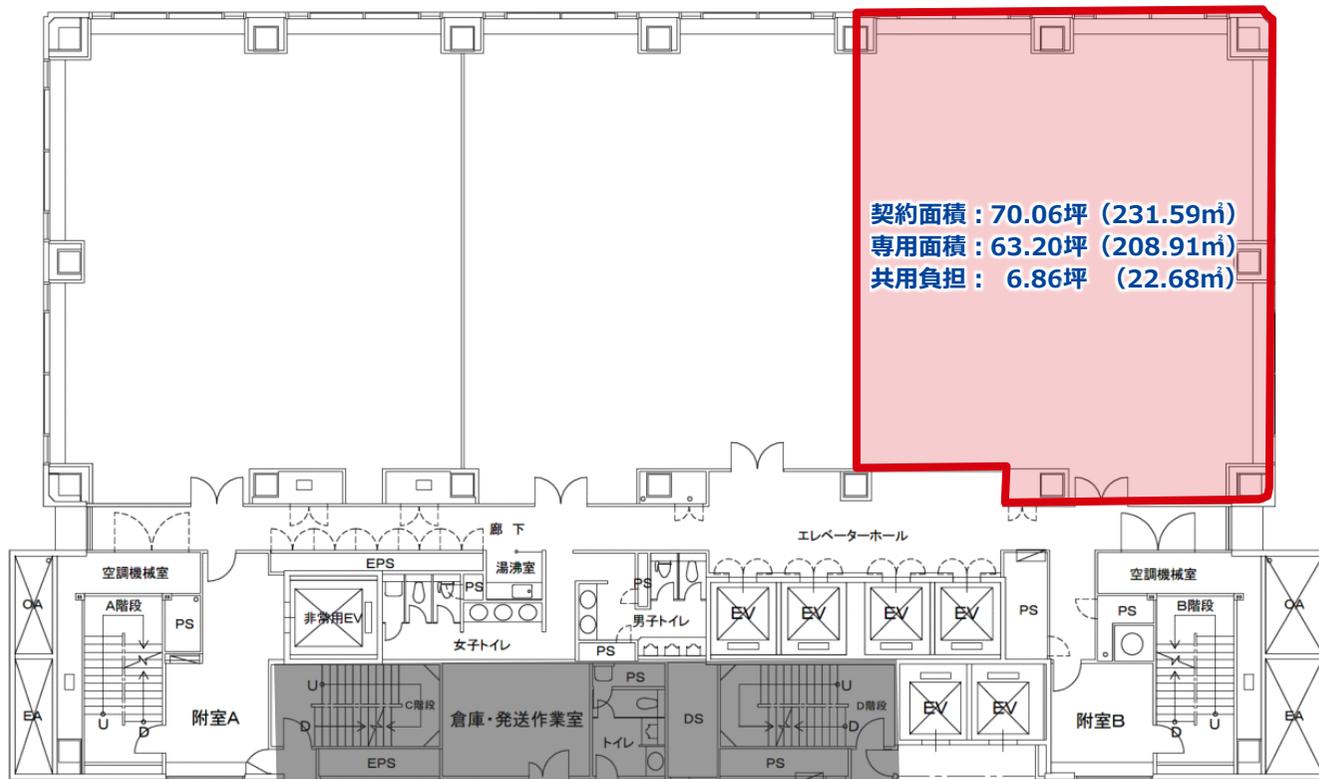
問い合わせ先： **03-6403-1847**

担当者： **大光** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社
 東京都港区愛宕一丁目3番4号

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 3階 事務所



【物件概要】

募集フロア	3階
物件種類	事務所
契約面積	70.06坪(231.59㎡)
入居時期	2026年4月下旬
契約形態	定期借家契約
契約期間	2年間
賃料	相談
共益費	月額315,270円(坪@4,500円)
敷金	賃料の12ヶ月分

【備考】

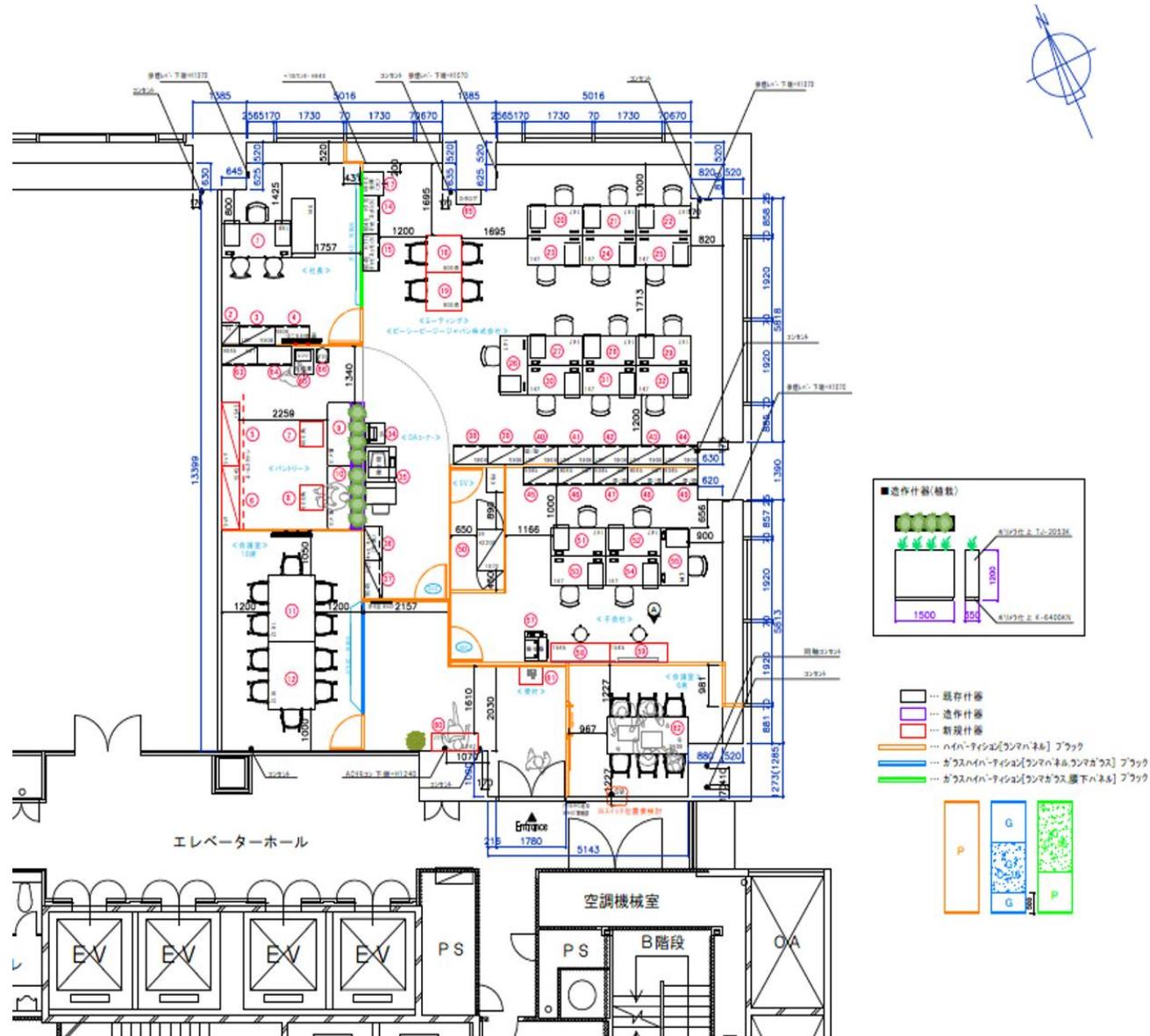
- ・2023年 トイレ・給湯室リニューアル実施
- ・天井高 2,600mm
- ・O A床 100mm
- ・無柱でレイアウトしやすい空間です。
- ・水道光熱費、清掃費等は別途ご負担いただけます。
- ・敷金償却・更新料・礼金なし
- ・コアタイム以外の空調は時間外空調費を別途ご負担いただけます。
- ・居抜きでの引渡し（退去後の原状回復義務はあり）

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。
 ※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

3階既存レイアウト図（居抜き物件）

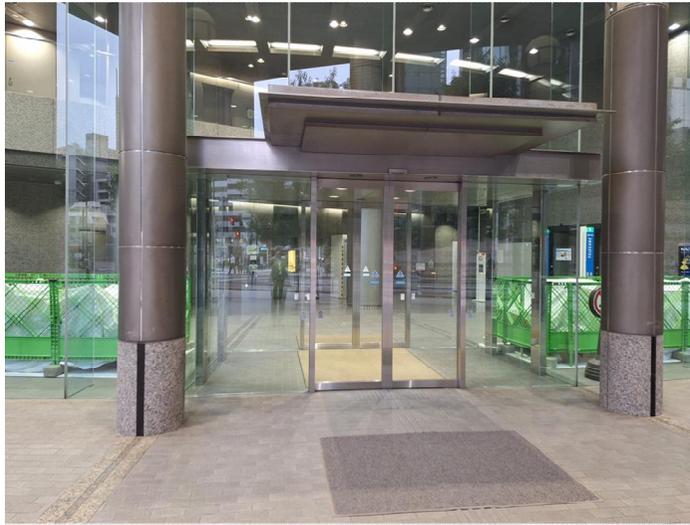
居抜きでの契約条件

- 居抜き対象は間仕切り・電気配線のみ
- 什器・備品の残置はなし
- 前テナントの原状回復義務を承継

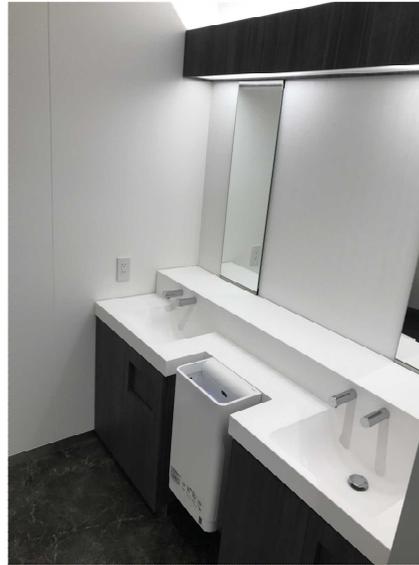


※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件写真



エントランス



男子トイレ



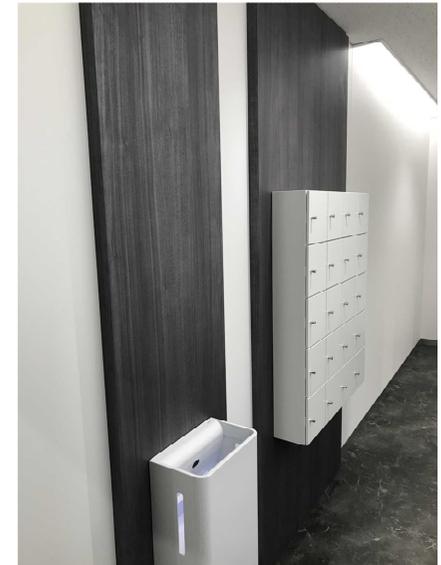
給湯室



エントランスホール



女子トイレ



女子トイレ

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。