

THE CROSS一番町



半蔵門線「半蔵門」駅徒歩1分の好立地で視認性抜群のビル！
窓面多く、採光の良い明るいオフィス！



【アクセス】

東京メトロ半蔵門線

『半蔵門』駅

徒歩 1分

東京メトロ有楽町線

『麹町』駅

徒歩 9分

【物件概要】

所在地	東京都千代田区一番町4-4
用途	事務所
竣工	2001年4月
構造	SRC造
規模	地下1階/地上7階
延床面積	2,591.69㎡(783.99坪)
設計	
施工	

【設備概要】

警備	機械警備
空調	個別空調
天井高	3,450mm (梁下2,400mm)
エレベーター	1基 (11人乗り)
駐車場	時間貸し駐車場あり (2台)
エントランス	24時間オートロック セキュリティカードで24時間入館可能

問い合わせ先： 03-6403-1847

担当者： 富山 取引態様： 媒介

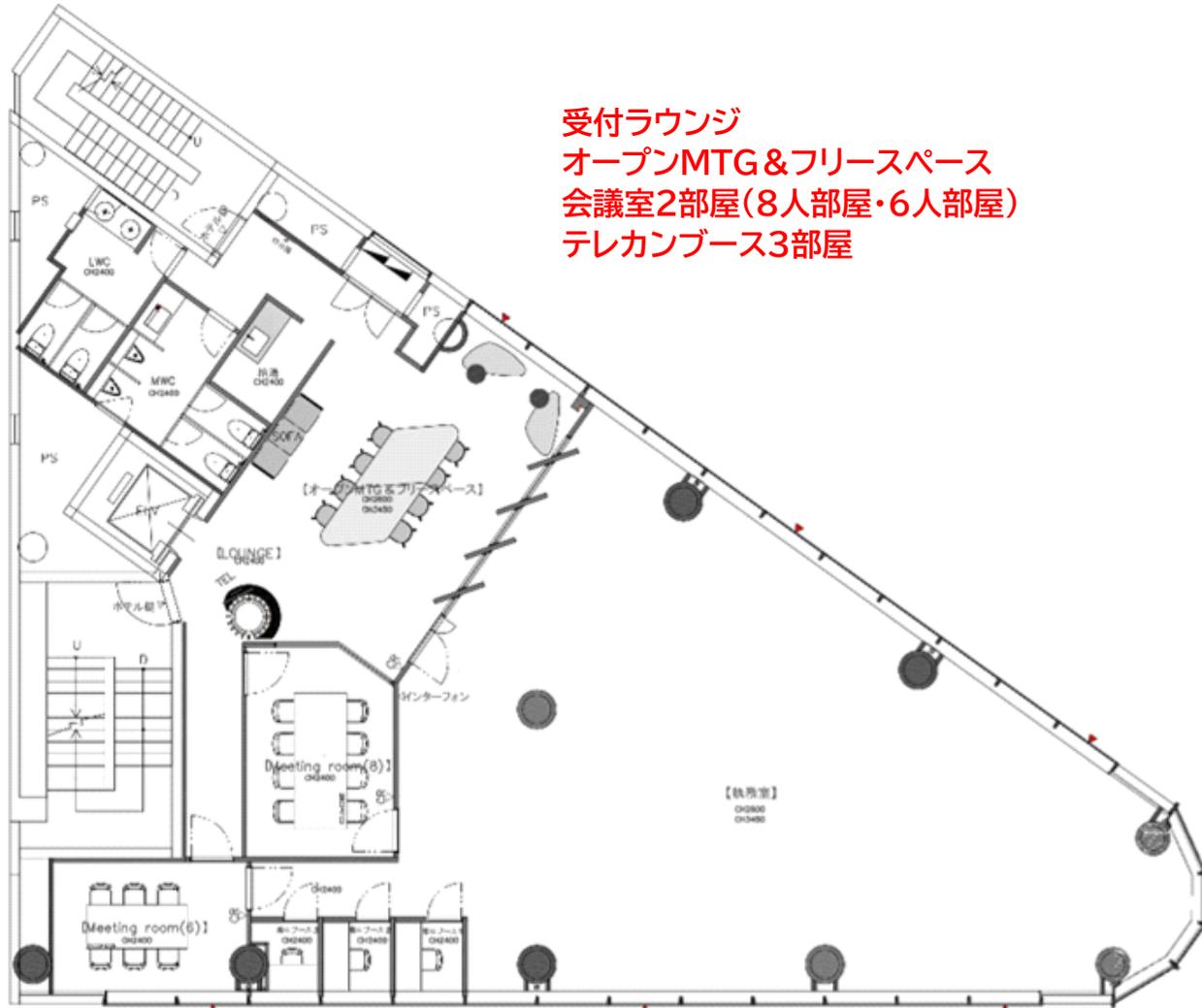
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 5階 事務所（セットアップオフィス）

更新日：2026年2月18日



受付ラウンジ
オープンMTG&フリースペース
会議室2部屋(8人部屋・6人部屋)
テレカンブース3部屋

【物件概要】

募集フロア	5階
物件種類	事務所（セットアップオフィス）
契約面積	79.78坪(263.75㎡)
入居時期	2026年8月上旬
契約形態	定期借家契約
契約期間	5年
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	賃料の7か月分(※貸主指定の保証会社必須)

【備考】

- ・OAフロア（100mm）
- ・LED照明
- ・貸室内の水道光熱費、廃棄物処理費は別途ご負担いただきます。
- ・貸主指定の清掃会社と清掃契約を締結していただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件写真



エントランス



フリースペース



会議室 (6人部屋)



執務室



執務室



会議室 (8人部屋)

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



東京本社

〒105-0002

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-0044

大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階

Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第5部

担当：

富山

お問合せ先：

03-6403-1847

