

デュオ西新宿



「西新宿駅」徒歩2分 青梅街道に面する好立地。
1階にコンビニエンスストア入居中

【物件概要】

| | |
|------|-----------------------|
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿7-21-3 |
| 用途 | 住宅 |
| 竣工 | 1994年3月 |
| 構造 | SRC造 |
| 規模 | 地下2階/地上10階 |
| 延床面積 | 11,293.42㎡(3,416.25坪) |
| 設計 | |
| 施工 | |

【設備概要】

| | |
|--------|------------------|
| エレベーター | 3基（事務所用）/1基（住宅用） |
| 管理 | 有人管理（日中） |
| 駐車場 | あり |

【アクセス】



東京メトロ丸ノ内線

西新宿駅 徒歩 2分

JR各線、小田急線、京王線

新宿駅 徒歩 8分

問い合わせ先：03-6403-1847

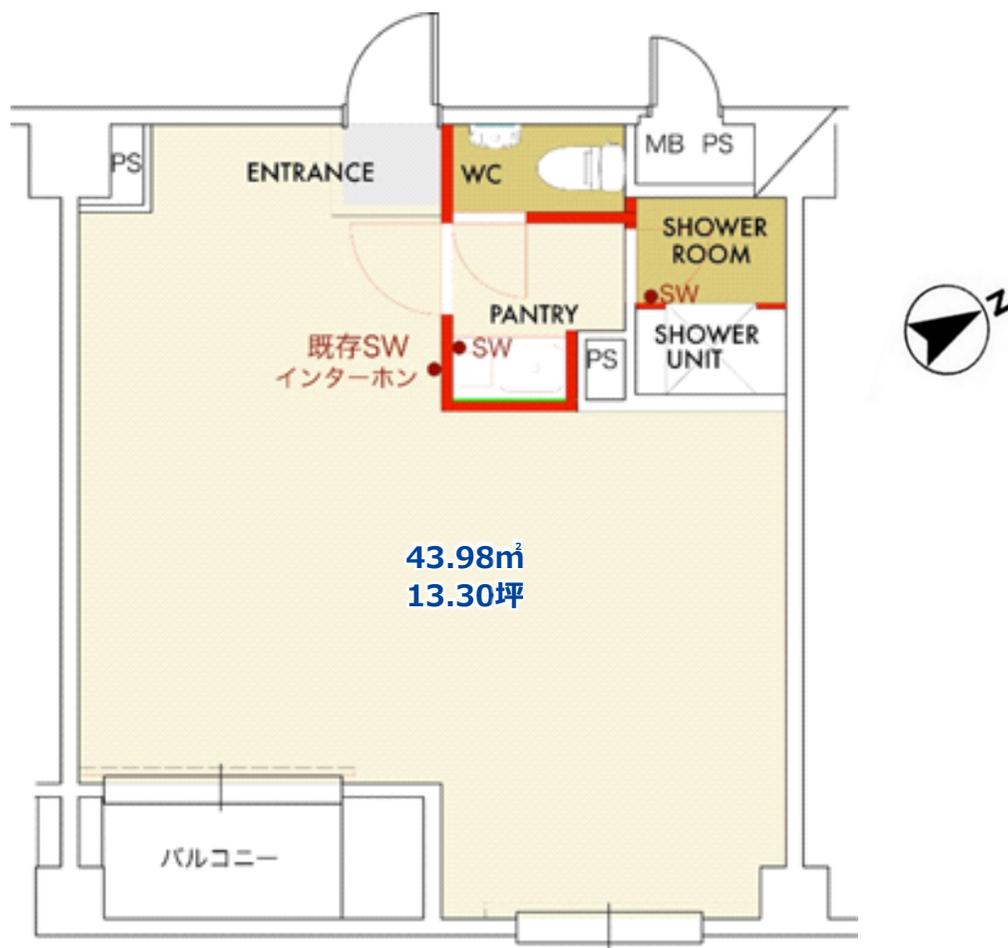
担当者：大光 取引態様：媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 本社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 9階 (908号室) 住宅



【物件概要】

| | |
|-------|------------------------|
| 募集フロア | 9階(908号室) |
| 物件種類 | 住宅 |
| 契約面積 | (43.98㎡)13.30坪 |
| 入居時期 | 即日 |
| 契約形態 | 普通借家契約、礼金：無、保証金償却：無 |
| 契約期間 | 2年間（更新あり、更新料：新賃料の1ヶ月分） |
| 賃料 | 月額 280,000円 |
| 共益費 | 賃料に含む |
| 敷金 | 2ヶ月分 |

【備考】

フリーレント2ヶ月

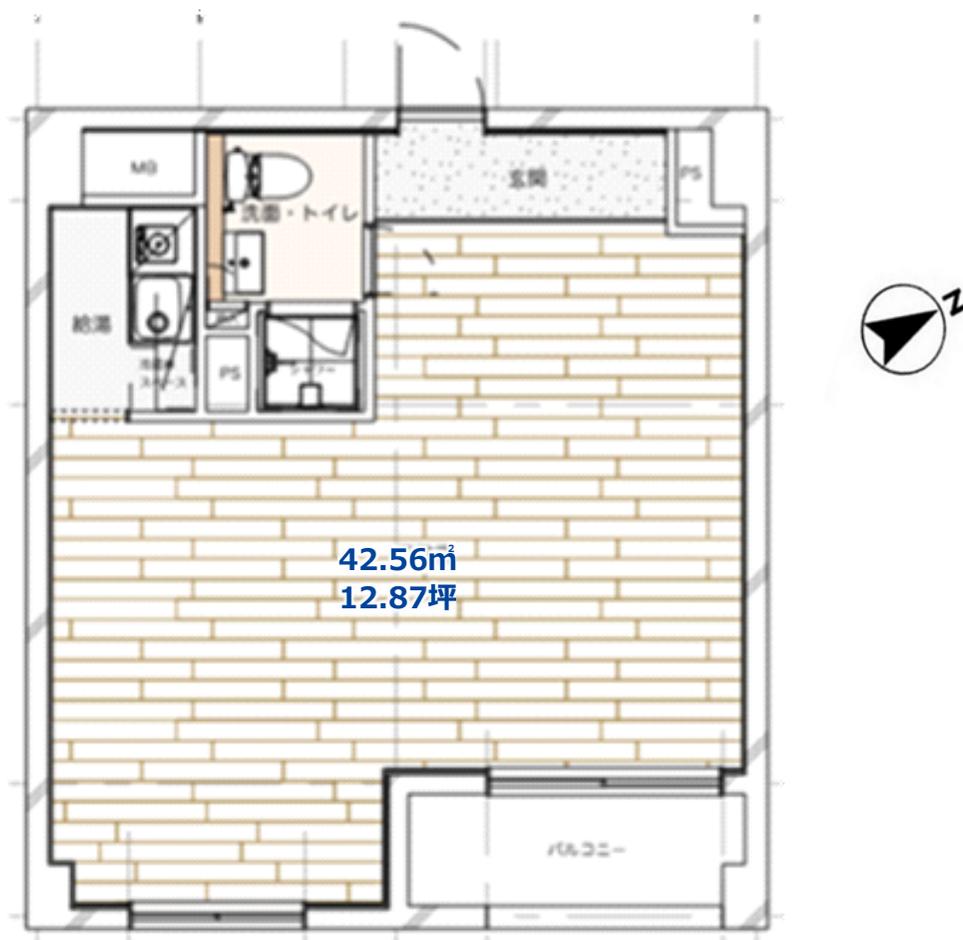
賃料等の消費税は非課税

保証金は原状復旧を条件に明渡後、全額返還いたします。

別途、貸主指定の保証会社と保証委託契約を締結していただきます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 9階 (907号室) 住宅



【物件概要】

| | |
|-------|------------------------------|
| 募集フロア | 9階(907号室) |
| 物件種類 | 住宅 |
| 契約面積 | (42.56m ²)12.87坪 |
| 入居時期 | 即日 |
| 契約形態 | 普通借家契約、礼金：無、保証金償却：無 |
| 契約期間 | 2年間（更新あり、更新料：新賃料の1ヶ月分） |
| 賃料 | 月額 270,000円 |
| 共益費 | 賃料に含む |
| 敷金 | 2ヶ月分 |

【備考】

フリーレント2ヶ月

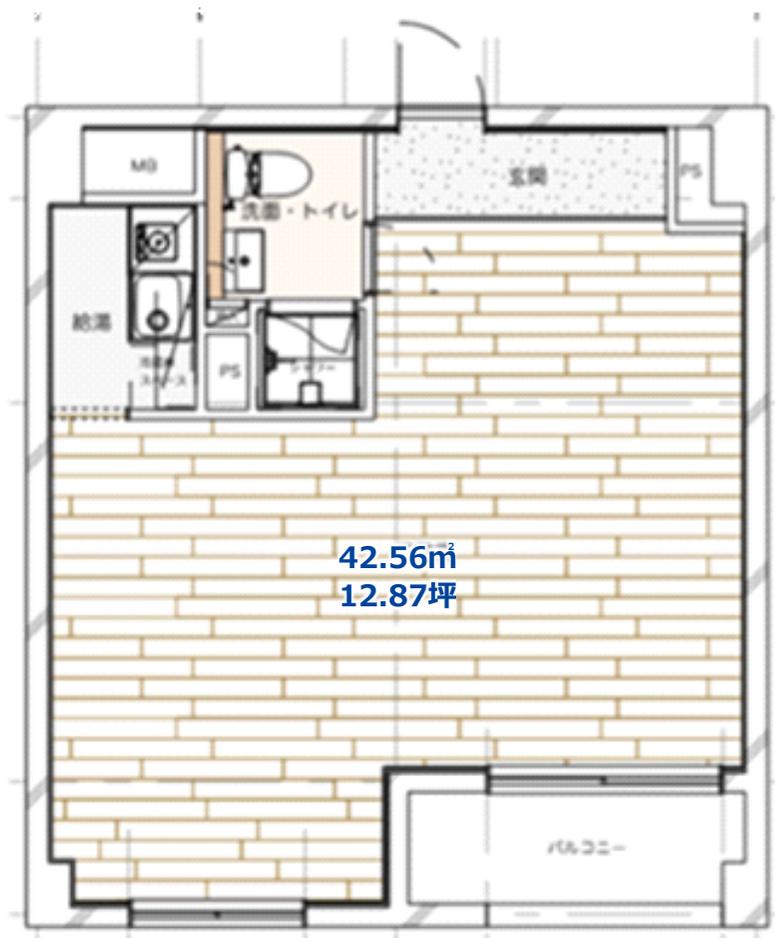
賃料等の消費税は非課税

保証金は原状復旧を条件に明渡後、全額返還いたします。

別途、貸主指定の保証会社と保証委託契約を締結していただきます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 10階（1007号室） 住宅



【物件概要】

| | |
|-------|------------------------------|
| 募集フロア | 10階(1007号室) |
| 物件種類 | 住宅 |
| 契約面積 | (42.56m ²)12.87坪 |
| 入居時期 | 即日 |
| 契約形態 | 普通借家契約、礼金：無、保証金償却：無 |
| 契約期間 | 2年間（更新あり、更新料：新賃料の1ヶ月分） |
| 賃料 | 月額 270,000円 |
| 共益費 | 賃料に含む |
| 敷金 | 2ヶ月分 |

【備考】

賃料等の消費税は非課税

保証金は原状復旧を条件に明渡後、全額返還いたします。

別途、貸主指定の保証会社と保証委託契約を締結していただきます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。