

## 虎ノ門東洋共同ビル



広々したエントランスに地下階専用エレベーターあり  
虎ノ門駅至近 利便性に優れた立地！



## 【アクセス】

東京メトロ銀座線

**虎ノ門駅** 徒歩 **1分**

東京メトロ日比谷線

**虎ノ門ヒルズ駅** 徒歩 **5分**

東京メトロ千代田線・日比谷線

**霞ヶ関駅** 徒歩 **5分**

都営三田線

**内幸町駅** 徒歩 **6分**

## 【物件概要】

所在地	東京都港区虎ノ門1丁目13番3号
用途	事務所・店舗
竣工	1993年3月
構造	SRC造
規模	地下3階/地上9階
延床面積	5,003.22㎡(1,513.47坪)
設計	株式会社中田建築設計事務所
施工	西松建設(株)・(株)銭高組共同企業体

## 【設備概要】

空調	個別空調
エレベーター	地上階専用：2基、地下階専用：1基
駐車場	機械式駐車場
警備	機械警備
その他	新耐震基準

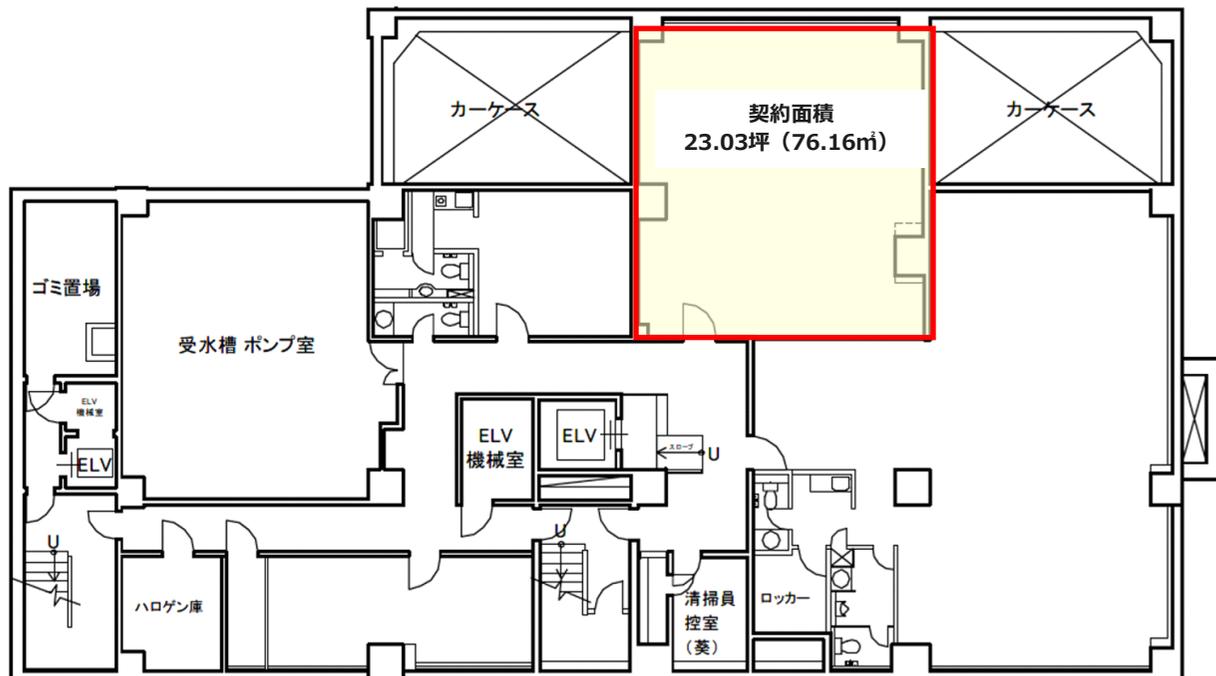
※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

問い合わせ先： **03-6403-1847**担当者： **福井** 取引態様： **貸主**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

東京都港区愛宕一丁目3番4号

## 募集フロア | B2階 事務所



## 【物件概要】

募集フロア B2階

物件種類 事務所

契約面積 23.03坪(76.16㎡)

入居時期 即日可

契約形態 普通借家契約

契約期間 2年間

賃料 相談

共益費 賃料に含む

敷金 賃料の12ヶ月分

## 【備考】

- ・天井高 2,500mm
- ・OA床
- ・水道光熱費、清掃費等は別途ご負担いただきます。

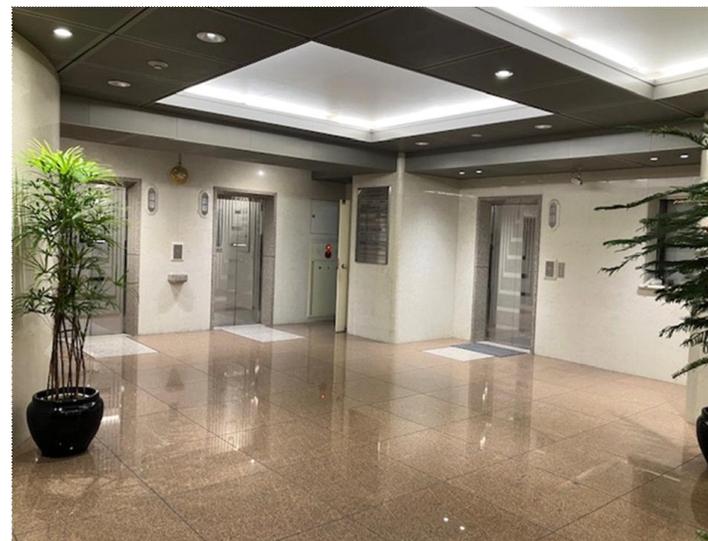
※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

# 物件写真



エントランス



エントランスホール



地下階専用エレベーター



B2階室内

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

**東京本社**

〒105-0002  
東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル  
Tel 03-6403-1846 (代表)

**大阪支社**

〒541-0044  
大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階  
Tel 06-6228-9201 (代表)

**ホームページ**

<http://www.toyo-pm.co.jp>

**PM事業第3部**

担当：

**福井**

お問合せ先：

**03-6403-1847**

