



各線三宮駅徒歩圏内。「いくたロード」沿いの視認性の高いビルです。  
業種相談可。ワンフロア単位のご契約になります。



## 【アクセス】

阪急電鉄神戸線

**神戸三宮駅** 徒歩 **4分**

JR東海道本線

**三ノ宮駅** 徒歩 **7分**

神戸市営地下鉄山手線

**三宮駅** 徒歩 **1分**

## 【物件概要】

所在地	兵庫県神戸市中央区下山手通2-1-1
用途	店舗
竣工	1991(平成3)年10月 ※新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階/地上7階建
延床面積	-
設計	-
施工	-

## 【設備概要】

エレベーター	乗用2基
駐車場	無
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1Fコンビニ入居中</li> <li>・業種相談可</li> <li>・壁面看板の使用相談可(有償)</li> </ul>

問い合わせ先： **06-6228-9204**担当者： **田口** 取引態様： **媒介**

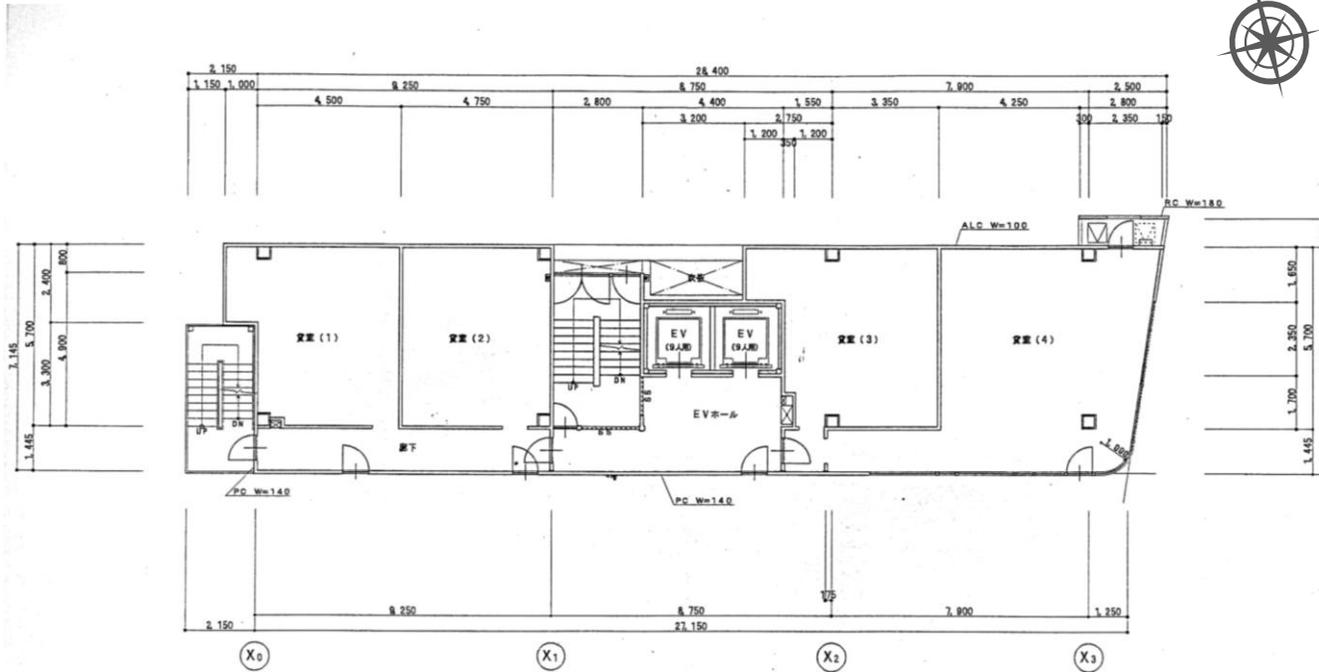
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 5階 店舗 ※業種相談可

更新日: 2026年1月14日



## 【物件概要】

募集フロア	5階
物件種類	店舗 ※業種相談可
契約面積	50.00坪
入居時期	即入居可
契約形態	-
契約期間	2年間
賃料	13,000円/坪
共益費	60,000円(月額)
敷金	賃料の10ヶ月

## 【備考】

- ・保険: 加入必要
- ・保険会社: 加入必須(フォーシーズ)
- ・看板利用料: 5~10万円(階/月)
- ・袖看板利用料: 5万円(月額)
- ・スケルトン渡し

※グロス面積

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。