

麴町鶴屋八幡ビル



新宿通りに面した視認性抜群の大型ビル
皇居に近く、落ち着いたのあるオフィス街に立地

【物件概要】

所在地	東京都千代田区麴町2丁目4番地
用途	事務所
竣工	1990年3月
構造	SRC造
規模	地下2階/地上10階建
延床面積	8,200.44㎡(2,480.63坪)
設計	
施工	株式会社銭高組

【設備概要】

・空調	個別空調
・警備	機械警備
・床仕様	O Aフロア
・エレベーター	2基
・駐車場	機械式駐車場（空なし）
・正面玄関 開放時間	月～土 7:00～20:00 日祝 閉めきり 時間外でもセキュリティカードで入館可能

【アクセス】



東京メトロ半蔵門線

半蔵門駅徒歩 **2分**

東京メトロ有楽町線

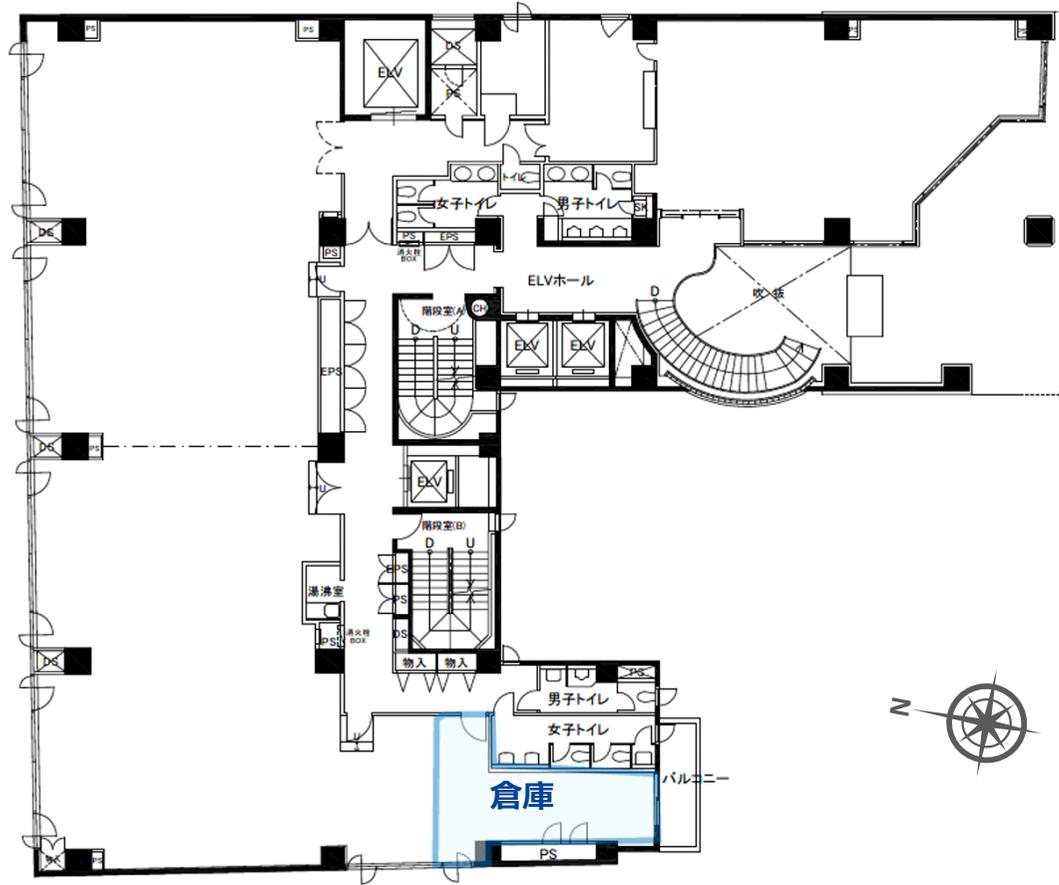
麴町駅徒歩 **3分**問い合わせ先： **03-6403-1847**担当者： **富山** 取引態様： **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

〒105-0002 東京都港区愛宕一丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 2階 倉庫



【物件概要】

募集フロア	2階
物件種類	倉庫
契約面積	7.23坪(23.90㎡)
入居時期	2026年4月上旬
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年毎の自動更新
賃料	月額50,000円(税別)
共益費	なし
敷金	総額600,000円(賃料の12ヶ月分)

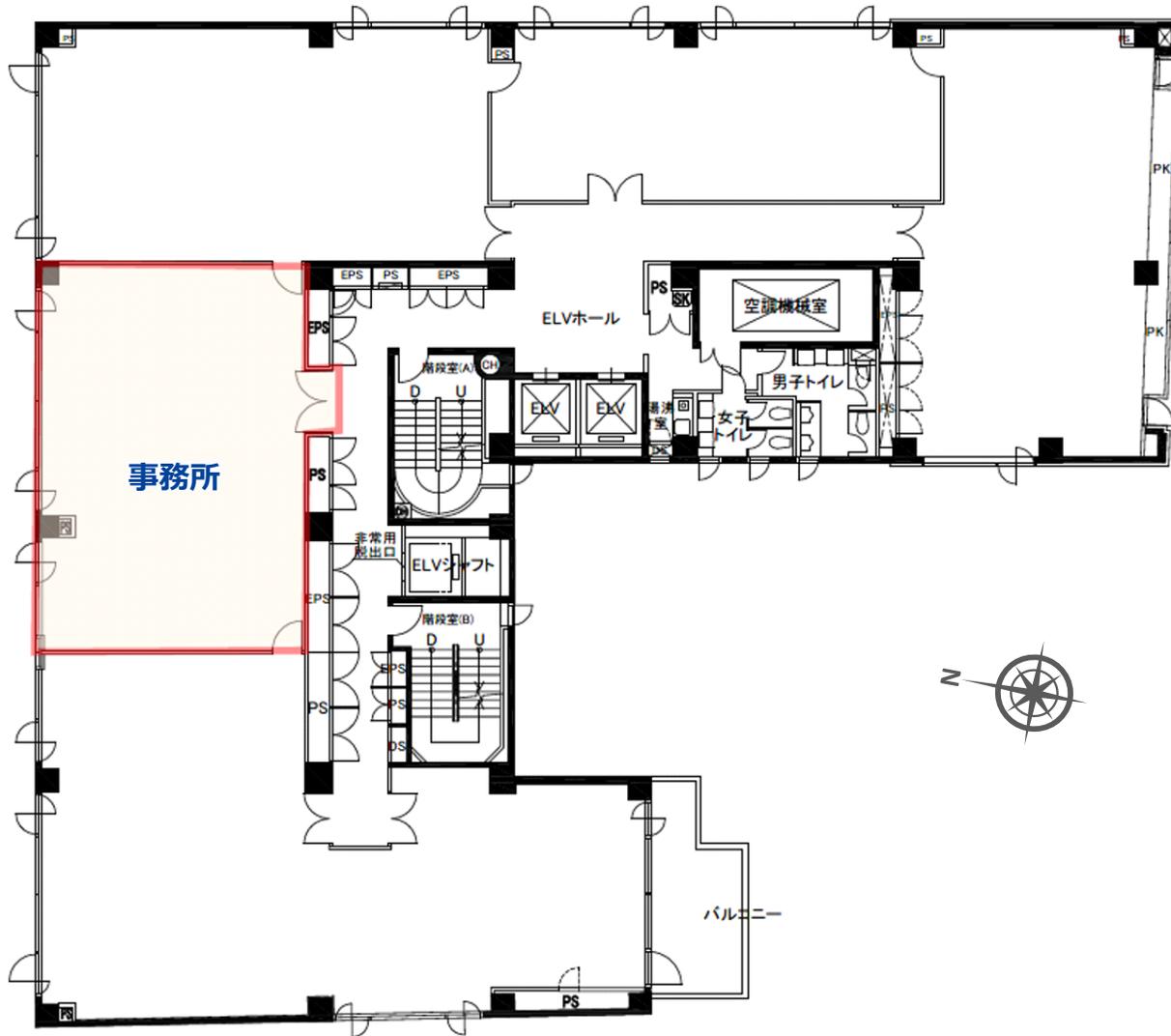
【備考】

・倉庫内LED照明工事予定

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

募集フロア | 9階 事務所



【物件概要】

募集フロア	9階
物件種類	事務所
契約面積	29.04坪(95.99㎡)
入居時期	2026年2月1日
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年毎の自動更新
賃料	相談
共益費	月額116,160円(坪@4,000円)
敷金	賃料の12ヶ月分

【備考】

※貸室LED照明

※消費税等は別途ご負担頂きます。

※本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

東京本社

〒105-0002
東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル
Tel 03-6403-1846 (代表)

大阪支社

〒541-0044
大阪市中央区伏見町4-4-9 淀屋橋東洋ビル 4階
Tel 06-6228-9201 (代表)

ホームページ

<http://www.toyo-pm.co.jp>

PM事業第5部

担当：

富山

お問合せ先：

03-6403-1847

