



HAKUSHIKA Kayabacho Building
白鹿茅場町ビル

Discussion Purpose Only

物件概要書

2026年2月2日

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

PM事業第4部

担当：小池

白鹿茅場町ビル



茅場町駅より徒歩6分。永代通りに面し視認性も抜群
NET面積65.02坪の無柱空間。レイアウトしやすく明るいオフィス



【アクセス】

東京メトロ東西線

茅場町駅

徒歩 6分

【物件概要】

所在地	東京都中央区新川1丁目17-18
用途	事務所
竣工	1993年11月
構造	SRC造
規模	地下2階/地上9階
延床面積	2629.04㎡(795.78坪)
設計	三井住友建設（旧：三井建設）
施工	三井住友建設（旧：三井建設）

【設備概要】

空調	各階個別空調
エレベーター	1基
セキュリティ	24時間機械警備（ALSOK）

問い合わせ先： 03-6403-1847

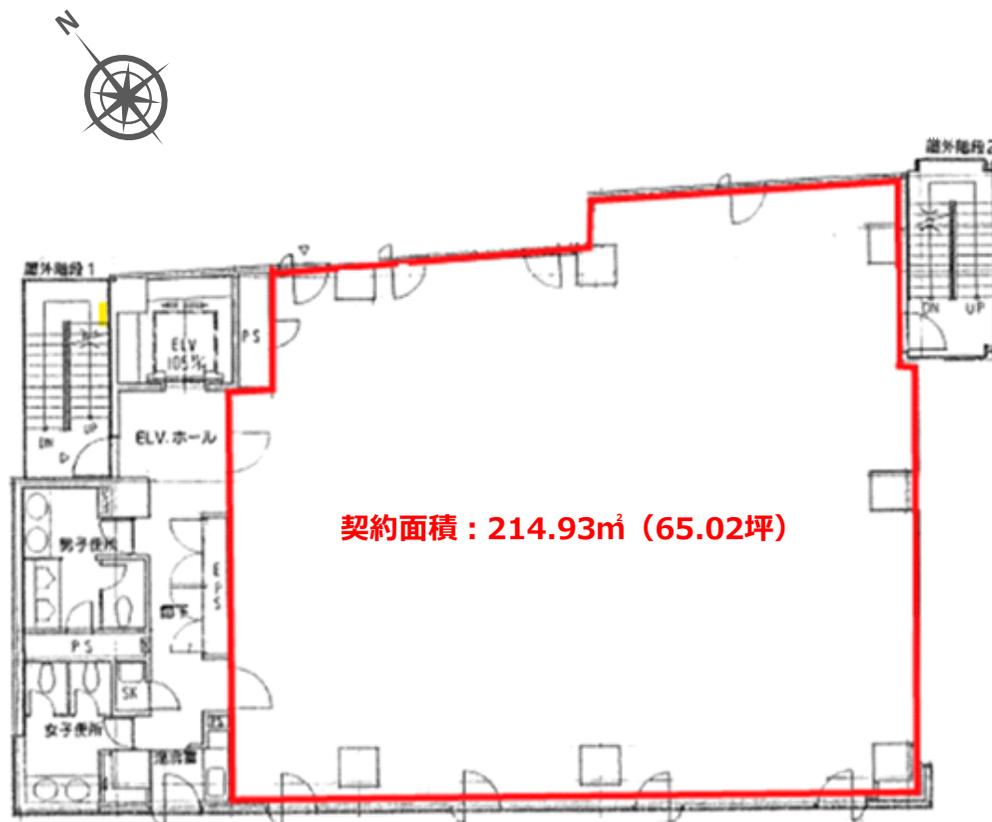
担当者： 小池 取引態様： 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 東京本社

東京都港区愛宕1丁目3番4号 愛宕東洋ビル

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 4階 事務所



【物件概要】

募集フロア	
物件種類	事務所
契約面積	214.93㎡(65.02坪)
入居時期	2026年8月上旬
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年間
賃料	相談
共益費	@4,463円/坪
敷金	賃料の12ヶ月分

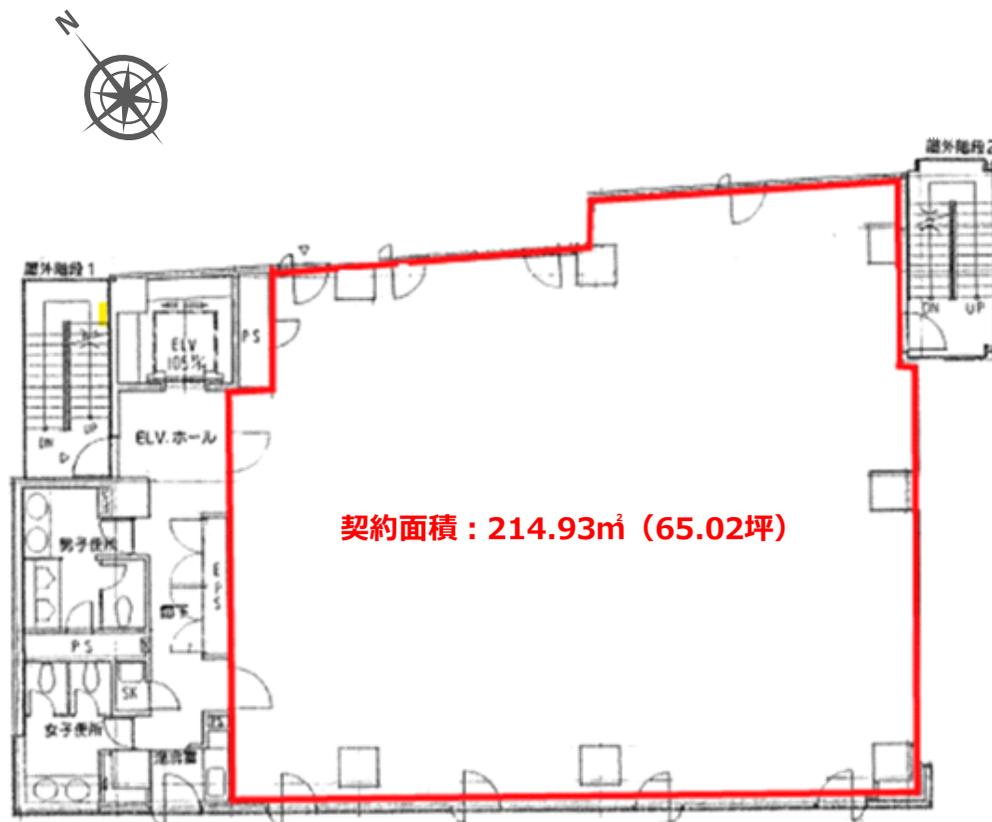
【備考】

面積：NET
 天井高：2,600mm
 床仕様：OAフロア
 床荷重：300kg/㎡
 殺鼠殺虫点検費用：月額716円
 4・7階合計：130.04坪

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 7階 事務所



【物件概要】

募集フロア	7階
物件種類	事務所
契約面積	214.93㎡(65.02坪)
入居時期	2026年8月上旬
契約形態	普通借家契約
契約期間	2年間
賃料	相談
共益費	@4,463円/坪
敷金	賃料の12ヶ月分

【備考】

面積：NET
 天井高：2,600mm
 床仕様：OAフロア
 床荷重：300kg/㎡
 殺鼠殺虫点検費用：月額716円
 4・7階合計：130.04坪

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。