

ダイセンビル



問い合わせ先: 06-6228-9204

担当者: 長坂 取引態様: 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

「久屋大通」駅から徒歩5分!
丸の内エリアのオフィスビルです



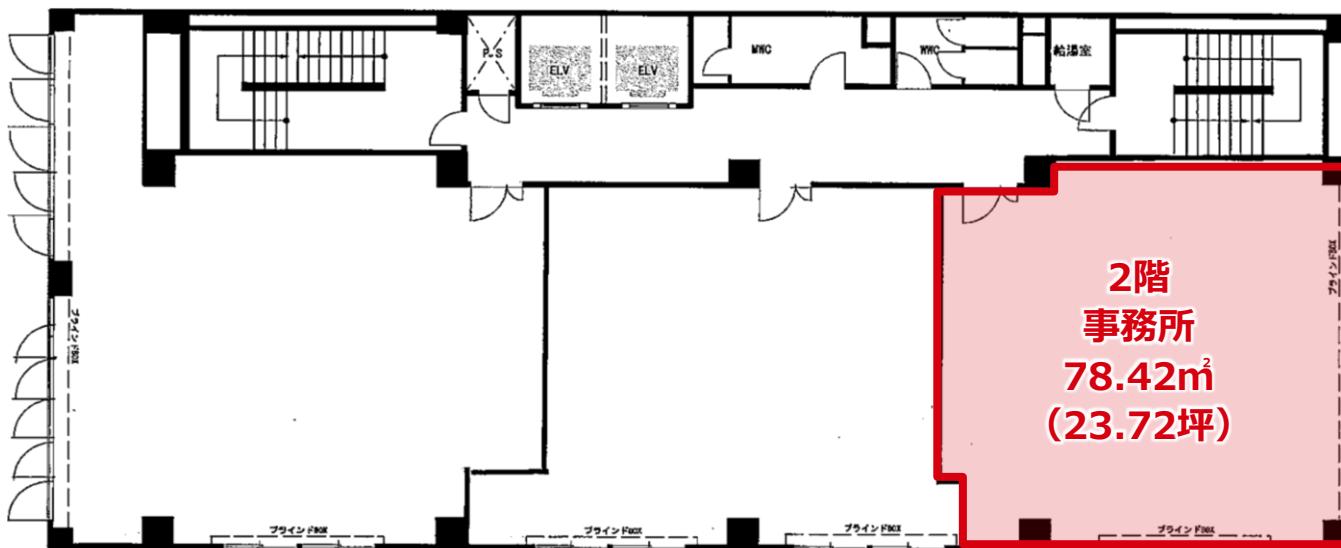
【物件概要】

所在地	愛知県名古屋市中区丸の内3-9-29
用途	事務所・駐車場
竣工	1990年9月
構造	鉄骨造
規模	地上7階建
延床面積	2,563.98m ² (775.60坪)
設計	-
施工	-

【設備概要】

エレベーター	乗用2基
警備方法	機械警備による24時間管理
駐車場	空きなし
外看板	袖看板なし
案内板	エントランス等(掲出作成費用負担:借主)
正面玄関	終日 7:00~22:00 ※通用口24時間、セキュリティカードで開閉
休館日	年末年始(12/31~1/3)

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。



2階
事務所
78.42m²
(23.72坪)

【物件概要】

募集フロア 2階

物件種類 事務所

契約面積 78.42m²(23.72坪)

入居時期 即日可

契約形態 建物賃貸借契約

契約期間 2年

賃料 相談

共益費 @2,500円/坪

敷金 相談

【備考】

- ・保証会社原則加入
- ・空調: 個別空調方式(24時間OK) ・天井高: 2,430mm
- ・床: フリーアクセスフロア(床荷重: 300kg/m²)
- ・電話回線: MDFまで敷設済 ・光ケーブル: 引込可
- ・電気代・清掃費・サイン作成費用等は別途ご負担。
- ※貸室内清掃は別途契約となります。
- ・敷金の償却は無。原状復旧を条件に明渡後、全額返還。
- ・案内板: 揭出作成費用は借主負担 ※変更・追加はテナント負担
- ・セキュリティカード: 入居時 2枚
- ※カード追加2,000円/枚(税別)、納期は2週間程度

※ 賃料、共益費の消費税、地方消費税は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。