

サムティ上本町



問い合わせ先: **06-6228-9204**

担当者: **石井** 取引態様: **媒介**

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社
〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

エレベーターリニューアル済 (2018年11月)
学習塾・予備校・各種スクール不可



【アクセス】

近鉄大阪線・奈良線

上本町駅 徒歩 **4分**

地下鉄谷町線・千日前線

谷町九丁目駅 徒歩 **7分**

JR大阪環状線、近鉄大阪線・奈良線

鶴橋駅 徒歩 **8分**

【物件概要】

所在地	大阪市天王寺区東高津町11-9
用途	事務所
竣工	1985年10月
構造	SRC造
規模	地下1階/地上12階/塔屋3階
延床面積	10,411.83㎡(3,149.57坪)
設計	株式会社 エネテック大阪
施工	株式会社 大林組

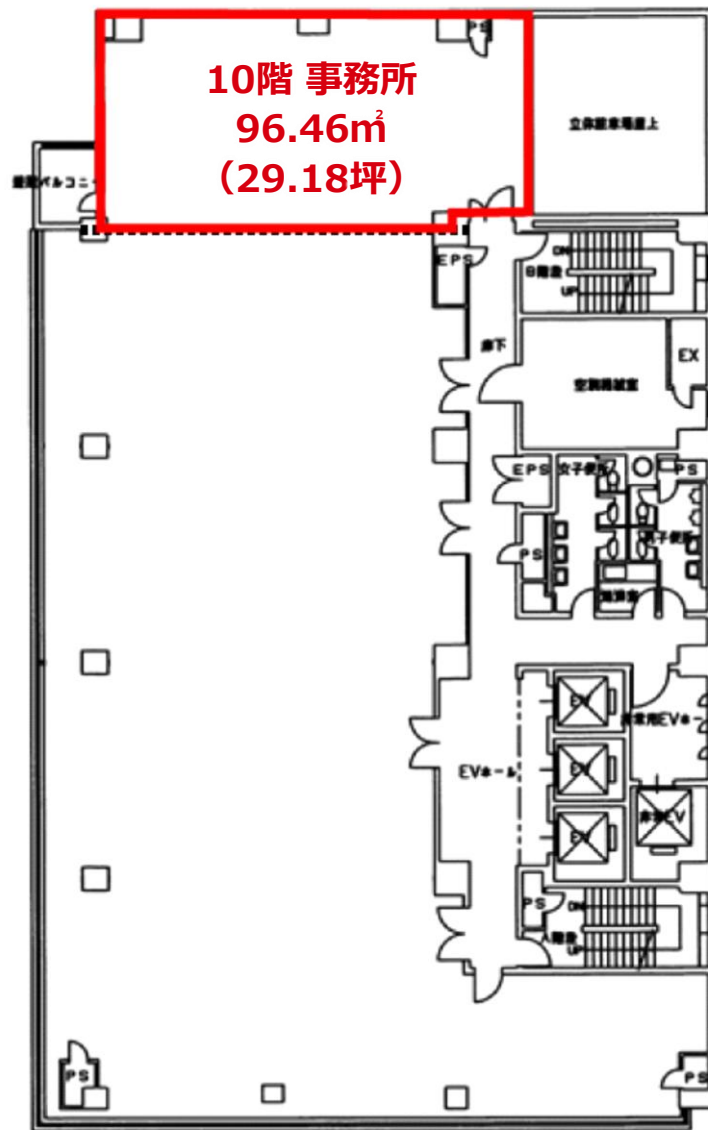
【設備概要】

エレベーター	4基(内人荷兼用1基) 6人乗り
駐車場	機械式34台、立体式20台 * 現空なし
(シャッター)	平日:7時半~20時 土曜:7時半~17時
セキュリティ	機械警備(24時間セキュリティシステム)
管理人	常駐 平日9時~18時
エントランス	平日:8時~18時半 土曜:8時~15時 ※ 閉鎖時は通用口にて、 セキュリティカードにより入館可能

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

募集フロア | 10階 事務所

更新日：2026年1月30日



【物件概要】

募集フロア	10階
物件種類	事務所
契約面積	96.46㎡(29.18坪)
入居時期	2026年6月初旬頃
契約形態	普通建物賃貸借契約
契約期間	2年
賃料	相談
共益費	相談
敷金	賃料12か月分

【備考】

- ・空調方式：個別空調 ・天井高：2,450mm
- ・電気代、個別空調運転時のガス・電気代、共聴使用料、専用部清掃代等及びその消費税は別途ご負担いただきます。
- ・専用部への給排水引き込みは原則不可です。
- ・駐車場月額 25,000円／1台(税別)※敷金1ヶ月分 ※空なし
- ・ビルの出入口開閉時間は以下の通りです。
正面玄関：平日／8時～18時30分 土曜／8時～15時
通用口：セキュリティカードにより24時間入出可能
- ・共用部は専用面積に含みません。
- ・業種要相談。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。