

# サムティ上本町



問い合わせ先： 06-6228-9204

担当者： 石井 取引態様： 媒介

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 | 大阪支社

〒541-0044 大阪市中央区伏見町4丁目4番9号 淀屋橋東洋ビル4階

エレベーターリニューアル済（2018年11月）  
学習塾・予備校・各種スクール不可



## 【物件概要】

所在地	大阪市天王寺区東高津町11-9
用途	事務所
竣工	1985年10月
構造	SRC造
規模	地下1階/地上12階/塔屋3階
延床面積	10,411.83m <sup>2</sup> (3,149.57坪)
設計	株式会社 エヌテック大阪
施工	株式会社 大林組

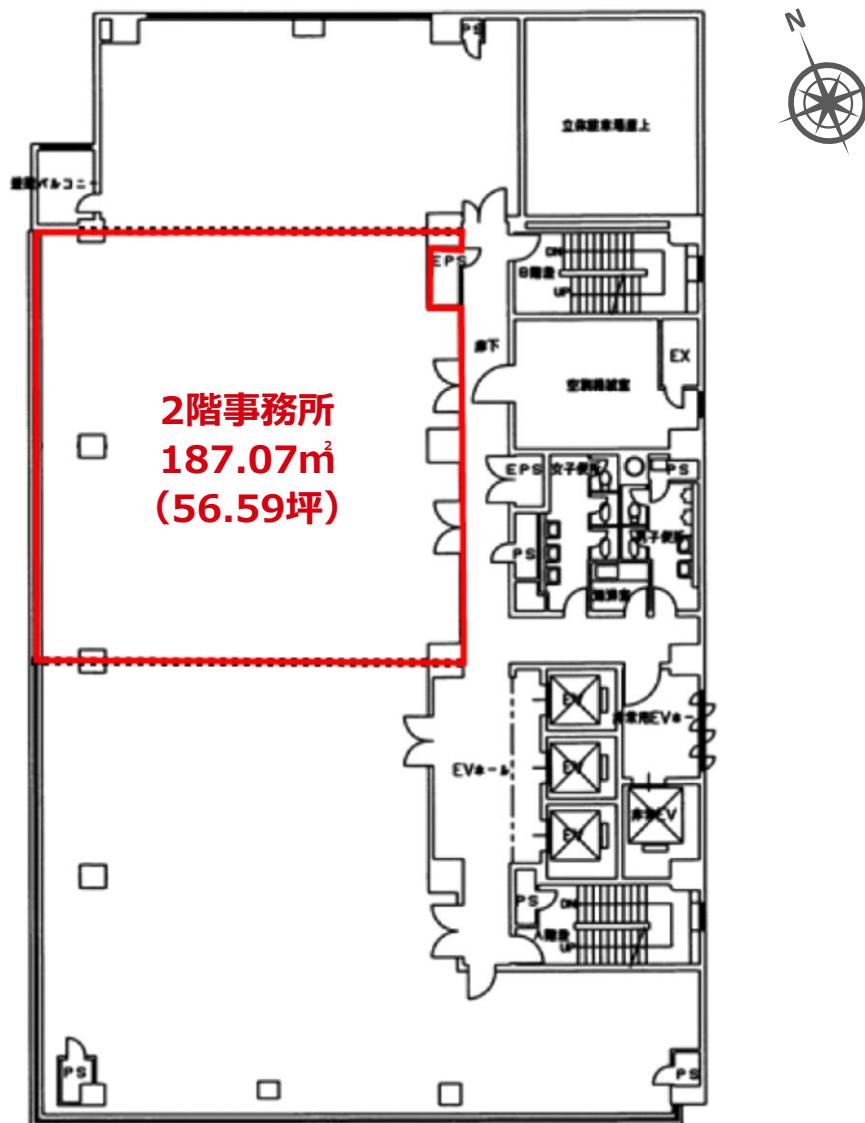
## 【設備概要】

エレベーター	4基(内人荷兼用1基) 6人乗り
駐車場	機械式34台、立体式20台 *現空なし
(シャッター)	平日:7時半～20時 土曜:7時半～17時
セキュリティ	機械警備(24時間セキュリティシステム)
管理人	常駐 平日9時～18時
エントランス	平日:8時～18時半 土曜:8時～15時 ※閉鎖時は通用口にて、 セキュリティカードにより入館可能

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## 募集フロア | 2階 事務所

更新日: 2026年1月30日



## 【物件概要】

募集フロア 2階

物件種類 事務所

契約面積 187.07m<sup>2</sup> (56.59坪)

入居時期 2026年7月初旬頃

契約形態 普通建物賃貸借契約

契約期間 2年

賃料 相談

共益費 相談

敷金 賃料12か月分

## 【備考】

- ・空調方式：個別空調　・天井高：2,450mm
- ・電気代、個別空調運転時のガス・電気代、共聴使用料、専用部清掃代等及びその消費税は別途ご負担いただきます。
- ・専用部への給排水引き込みは原則不可です。
- ・駐車場月額 25,000円／1台(税別)※敷金1ヶ月分 ※空なし
- ・ビルの出入口開閉時間は以下の通りです。  
正面玄関：平日／8時～18時30分 土曜／8時～15時  
通用口：セキュリティカードにより24時間出入可能
- ・共用部は専用面積に含みません。
- ・業種要相談。

※ 消費税等は別途ご負担頂きます。

※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。